



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

27 октября 2016 года

#### Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 04.05.2006 № 176-ОЗ, от 05.09.2007 № 372-ОЗ, от 04.06.2009 № 213-ОЗ, от 16.05.2011 № 477-ОЗ, от 04.06.2012 № 50-ОЗ, от 05.09.2013 № 212-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 13.03.2014 № 331-ОЗ, от 12.11.2014 № 436-ОЗ, от 10.02.2015 № 489-ОЗ, от 28.04.2015 № 522-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 изложить в новой редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в статье 2 слова «2017 года» заменить словами «2019 года»;

3) в статье 4:

а) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительного органа государственной власти области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление такого земельного участка, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским)

хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении в аренду указанного в абзаце третьем настоящего пункта земельного участка, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) абзац первый пункта 4 изложить в новой редакции:

«4. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной собственности области или государственная собственность на который не разграничена, предоставлен в аренду для ведения сельскохозяйственного производства, по истечении трех лет с момента заключения с ними договора аренды либо передачи им прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление такого земельного участка, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи этого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, могут приобрести в собственность арендованный земельный участок:».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

А.А.Козлов

г.Благовещенск  
11 ноября 2016 г.  
№ 9-03