



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 44¹ Закона Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

27 октября 2016 года

Статья 1

Внести в статью 44¹ Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 608-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 670-ОЗ, от 22.09.2016 № 715-ОЗ) изменение, изложив ее в новой редакции:

«Статья 44¹. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории области

1. Получение разрешения на строительство объектов капитального строительства помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется в следующих случаях:

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

2) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водоводов всех видов с внутренним диаметром труб до 350 миллиметров включительно от места технологического присоединения водоснабжения до объекта капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции линейных сооружений канализации (кроме напорной), в том числе ливневых, сетей водоотведения диаметром до 500 миллиметров включительно от места технологического присоединения водоотведения до объекта капитального строительства;

4) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей всех типов, включая сети горячего водоснабжения диаметром до 300 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального

строительства до мест технологического присоединения к системе теплоснабжения;

5) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

6) строительства и (или) реконструкции сборно-разборных антенно-мачтовых сооружений (мобильных антенных опор) телерадиовещания и связи высотой до 40 метров включительно без заглубленного фундамента;

7) строительства и (или) реконструкции частных подъездных дорог общего и не общего пользования протяженностью до 300 метров, обеспечивающих доступ к объектам недвижимости в пределах населенных пунктов, а также внутриквартальных и вдольтрассовых проездов.

2. Строительство и (или) реконструкция застройщиком объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, без получения разрешения допускаются при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок с правом размещения объекта капитального строительства на таком земельном участке или разрешения на размещение таких объектов капитального строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Амурской области

А.А.Козлов

г.Благовещенск

11 ноября 2016 г.

№ 7-03