



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2016

№ 419

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 28.06.2016 № 273

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок предоставления и определения размера платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда области коммерческого использования, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 28.06.2016 № 273, следующие изменения:

1. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилое помещение коммерческого использования может быть укомплектовано мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.».

2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер платы за наем жилых помещений коммерческого использования рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = Н \times S \times K_{м} \times K_{п} \times K_{с} \times K_{б} \times K_{з},$$

где:

$P_{п}$ - размер платы за наем жилых помещений коммерческого использования;

$Н$ – базовая ставка за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленная органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования;

S – общая площадь жилого помещения;

$K_{м}$ – коэффициент, учитывающий потребительские свойства здания:

Значение коэффициента	Характеристика
1,0	Жилые здания с крупнопанельными стенами

0,9	Жилые здания с кирпичными стенами 1953 - 1970 годов постройки
1,2	Жилые здания с кирпичными стенами после 1970 года постройки и дома улучшенной планировки
0,7	Жилые здания со смешанными и деревянными стенами

Кп – коэффициент, учитывающий этажность проживания и техническое обустройство жилого здания:

Значение коэффициента	Градация
0,7	Первый этаж
0,8	Последний этаж
0,8	В капитальных домах без одного из видов удобств (водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение), за исключением первого и последнего этажей
1,0	В капитальных домах со всеми видами удобств, за исключением первого и последнего этажей

Кс – коэффициент, учитывающий площадь жилого помещения:

Значение коэффициента	Площадь, кв.м
3	До 101
2	101-200
1	Свыше 200

Кб – коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения:

Значение коэффициента	Градация
1,2	Жилые помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами
1,0	Жилые помещения, не укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами

Кз – коэффициент территориальной зоны для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования.».

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов