



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2016

№ 241

г.Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 08.04.2013 № 144

В целях приведения в соответствие законодательству нормативных правовых актов области Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 08.04.2013 № 144 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 02.12.2013 № 598) следующие изменения:

1. В пункте 2 постановления слова «В.И.Палатова» заменить словами «Г.А.Бурмистрову».

2. В Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений:

1) в пункте 8 слова «в министерстве образования и науки области» заменить словами «в министерстве социальной защиты населения области»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. По результатам рассмотрения документов органом местного самоуправления принимается решение о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения.

10. Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении жилого помещения оформляется муниципальным правовым актом органа местного самоуправления не позднее трех месяцев со дня поступления заявления.»;

3) в пункте 12 слово «специализированного» исключить;

4) в пункте 13 слово «специализированного» исключить;

5) пункты 16, 17 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство социальной защиты населения области является главным распорядителем средств областного бюджета, выделяемых для финансового обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

17. Органы местного самоуправления приобретают жилые помещения для предоставления детям-сиротам за счет субвенции, предусмотренной Законом Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - субвенция).

Расходование субвенции осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства области.

Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» у физических и юридических лиц на вторичном рынке жилья или на первичном рынке жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов за счет субвенций осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) степень строительной готовности многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения, должна быть не менее 20 процентов;
- 2) при наличии в муниципальном контракте условия о предварительной оплате (авансе) до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию ее размер не должен превышать 30 процентов от цены муниципального контракта;
- 3) ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передача объектов долевого строительства в муниципальную собственность должны состояться в течение финансового года, в котором заключен соответствующий муниципальный контракт.

Жилые помещения (в том числе объекты долевого строительства), приобретаемые для предоставления детям-сиротам на территории соответствующего муниципального района или городского округа, должны отвечать требованиям к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам, установленным приказом министерства социальной защиты населения области.

Для осуществления контроля за качеством жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот, их техническим состоянием и иными характеристиками, установленными муниципальным контрактом, а также за соответствием полноты и правильности оформления документов, необходимых для государственной регистрации права на жилое помещение, муниципальным контрактам органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия, которая проводит экспертизу передаваемого по муниципальному контракту жилого помещения. На основании заключения межведомственной комиссии орган местного самоуправления подписывает документы о приемке жилого помещения. Деятельность межведомственной комиссии осуществляется

в соответствии с Типовым положением, утвержденным министерством социальной защиты населения области.»;

б) пункт 18 признать утратившим силу;

7) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Орган местного самоуправления вправе предоставлять жилые помещения детям-сиротам из муниципального жилищного фонда, формируемого за счет средств местных бюджетов, с последующей компенсацией данных расходов за счет субвенции, предусмотренной муниципальному району или городскому округу на текущий финансовый год, предоставляемой в порядке, утвержденном постановлением Правительства области.»;

8) в абзаце первом пункта 20 слова «Министерство строительства и архитектуры области» заменить словами «Министерство транспорта и строительства области»;

9) в пункте 21 слова «в границах соответствующего муниципального образования» заменить словами «в границах соответствующего муниципального района и городского округа области»;

10) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В целях контроля за реализацией переданных органам местного самоуправления государственных полномочий, целевым использованием жилых помещений, построенных за счет средств областного бюджета и переданных в собственность муниципальных образований для реализации данных полномочий, органы местного самоуправления не позднее 2 месяцев со дня предоставления жилых помещений детям-сиротам направляют в министерство социальной защиты населения области следующие документы:

1) список детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения за счет средств областного бюджета, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копии решений органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений детям-сиротам;

3) копии договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с детьми-сиротами;

4) копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, предоставленные детям-сиротам;

5) копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, договоров купли-продажи жилых помещений, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, предоставленных детям-сиротам;

6) копии технических (кадастровых) паспортов на предоставленные жилые помещения;

7) сведения о соответствии фактического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, требованиям к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам приобретаемых жилых помещений (в том числе к объектам долевого

строительства) с предоставлением подтверждающих документов, в том числе фотоматериалов.».

3. В Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Орган местного самоуправления не менее двух раз в год проводит проверку условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, санитарно-технического состояния жилья и за три месяца до окончания срока действия указанного договора готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия.»;

2) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение оформляется муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.».

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов