



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2016

№ 76

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка реализации мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе-сентябре 2013 года на территории Амурской области на основании судебных решений, на цели строительства жилья взамен утраченного жилья

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2015 № 1354 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации иных межбюджетных трансфертов для реализации на основании судебных решений мер поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе-сентябре 2013 года» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе-сентябре 2013 года на территории Амурской области на основании судебных решений, на цели строительства жилья взамен утраченного жилья.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Г.А.Бурмистрову.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Амурской области

от 04.03.2016 № 76

Порядок

реализации мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе-сентябре 2013 года на территории Амурской области на основании судебных решений, на цели строительства жилья взамен утраченного жилья

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм реализации мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе-сентябре 2013 года на территории Амурской области на основании судебных решений, вступивших в законную силу с 30 сентября 2014 года по 15 июня 2015 года, на цели строительства жилья взамен утраченного жилья, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, предоставленные в виде иного межбюджетного трансферта (далее соответственно – меры поддержки, граждане, наводнение, судебные решения).

2. Для целей настоящего Порядка:

под строительством жилья понимается строительство или приобретение жилья взамен утраченного в результате наводнения;

под судебным решением понимается судебный акт, предусматривающий оказание мер поддержки гражданам, признанным в установленном порядке пострадавшими в результате наводнения и постоянно проживающим в населенных пунктах, подвергшихся наводнению, и не имеющим другого жилья, пригодного для проживания, и (или) членам их семей, являющимся гражданами Российской Федерации и постоянно проживавшим в этих жилых помещениях на день объявления режима чрезвычайной ситуации.

3. Предоставление мер поддержки гражданам осуществляется министерством социальной защиты населения Амурской области (далее – министерство).

4. Реализация мер поддержки граждан осуществляется в форме социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (далее – социальная выплата).

5. Размер социальной выплаты определяется из расчёта предоставления гражданам общей площади жилого помещения по нормативу в размере 33 кв. метра для одиноких граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на одного человека при численности членов семьи 3 и более человек и средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья,

установленной правовым актом органа местного самоуправления на территории муниципального образования области, на которой проживал гражданин, но не более:

а) 25000 рублей для сельских поселений Архаринского, Белогорского, Бурейского, Завитинского, Константиновского, Магдагачинского, Мазановского, Михайловского, Ромненского, Свободненского, Серышевского, Сквородинского и Шимановского районов и 30000 рублей для городских округов (городов), поселков городского типа, сельских поселений Благовещенского, Зейского, Ивановского, Октябрьского и Тамбовского районов – на цели в соответствии с подпунктами «а», «в» пункта 6 настоящего Порядка;

б) 30000 рублей – на цели в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка.

Расчёт размера социальной выплаты производится комиссией по предоставлению социальной выплаты (далее – комиссия), созданной в министерстве. Состав комиссии и положение о ней утверждаются министерством.

6. Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение в собственность жилого(ых) помещения(ий), отвечающего(щих) санитарным и техническим требованиям, благоустроенного(ных) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом (часть жилого дома);

б) на строительство жилья;

в) на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

Не допускается строительство (приобретение) жилья в зонах, подверженных риску затопления.

Приобретенное(ые), построенное(ые) (в том числе по договору участия в долевом строительстве) жилое(ые) помещение(ия) оформляется в собственность всех граждан, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

Площадь приобретаемого(ых), построенного(ых) жилого(ых) помещения(ий) в соответствии с настоящим пунктом Порядка на каждого гражданина, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования, в котором приобретается жилое помещение.

7. В случае, если стоимость приобретаемого жилья (строительства) превышает размер социальной выплаты, гражданин вправе дополнительно использовать для оплаты собственные (заемные) средства.

8. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее – свидетельство) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Для получения свидетельства гражданин подаёт в министерство заявление по форме, установленной министерством.

Совместно с заявлением представляются следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личности гражданина и членов его семьи, в отношении которых постановлено судебное решение (либо их нотариально заверенные копии);

б) документы, подтверждающие факт смены фамилии, имени или отчества (либо их нотариально заверенные копии) (в случае наличия соответствующего факта);

в) копии судебных решений, заверенные судом в установленном порядке, с отметкой о вступлении в силу.

Сотрудник министерства, в должностные обязанности которого входит принятие заявления и документов от граждан, в случае представления ими подлинных документов снимает с них копии и заверяет подлинность копий.

Принятые заявления и документы регистрируются в журнале регистрации обращений граждан в день их поступления по форме, установленной министерством.

10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов разрабатывает проект распоряжения губернатора области об утверждении списка граждан - получателей социальной выплаты.

В проект распоряжения не включаются граждане:

а) несоответствующие требованиям пункта 1 настоящего Порядка;

б) представившие не все документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка;

в) представившие документы, в которых имеются несоответствия (разночтения) личных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения).

11. В случае обнаружения в представленных документах разночтений (фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса), а также в случае представления не всех документов, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления письменно уведомляет граждан о необходимости устранения выявленных недостатков. В течение 5 рабочих дней с даты предъявления гражданами всех документов и (или) документов без разночтений министерство разрабатывает проект распоряжения губернатора области об утверждении списка граждан – получателей социальной выплаты.

В случае несоответствия гражданина требованиям пункта 1 настоящего Порядка министерство в срок, установленный пунктом 10 настоящего Порядка, направляет гражданину соответствующее уведомление.

12. В течение 5 рабочих дней со дня принятия губернатором области распоряжения об утверждении списка граждан – получателей социальной выплаты министерство оформляет свидетельство и вручает его гражданину или его законному представителю.

Факт получения свидетельства подтверждается подписью гражданина или его законного представителя в книге учета выданных свидетельств. Книга учета выданных свидетельств ведется специалистом министерства по форме, утвержденной министерством.

Отрывной талон свидетельства остается в министерстве.

13. Срок использования гражданином свидетельства для целей, предусмотренных подпунктами «а», «в» пункта 6 настоящего Порядка, составляет два месяца со дня его выдачи, для целей, предусмотренных подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, – три месяца со дня его выдачи.

По истечении указанных сроков действие свидетельства прекращается. Срок действия свидетельства продлевается министерством на один месяц в случае представления гражданином документов, подтверждающих его нахождение на лечении в медицинской организации стационарного типа, либо документов, подтверждающих длительное оформление разрешения на строительство. Продление срока действия свидетельства осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина в министерство с соответствующим заявлением, поданным в произвольной форме, и документами, предусмотренными настоящим абзацем.

Продление срока действия свидетельства осуществляется путем внесения в него записи о продлении срока действия, заверенной печатью министерства.

14. В случае утраты (порчи) свидетельства министерством в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина выдается его дубликат на основании заявления гражданина, на чье имя было выдано свидетельство. В данном заявлении указываются обстоятельства утраты (порчи) свидетельства.

15. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем ее перечисления министерством:

а) в случае строительства жилья в соответствии с заключенным договором подряда исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилья.

Первоначально социальная выплата перечисляется в сумме, не превышающей 70% размера социальной выплаты, при представлении гражданином разрешения на строительство жилья, полученного в установленном порядке и действующего на момент его представления, и договора подряда.

Оставшаяся часть средств социальной выплаты перечисляется при представлении свидетельства(в) о праве собственности на построенное жилье;

б) в случае строительства жилья своими силами социальная выплата перечисляется первоначально в сумме, не превышающей 70% размера социальной выплаты продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилья. Перечисление осуществляется при представлении гражданином разрешения на строительство жилья, полученного в установленном порядке и действующего на момент его представления, и договора купли-продажи.

Оставшаяся часть средств социальной выплаты перечисляется на расчетный счет гражданина, открытый в кредитной организации, при представлении им свидетельства(в) о праве собственности на построенное жилье;

в) в случае приобретения в собственность жилого(ых) помещения(ий) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома (при условии, что срок сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, предусмотренный в договоре участия в долевом строительстве, не позднее III квартала 2016 года) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо лицу (цеденту), уступившему гражданину право (требования) по договору участия в долевом строительстве.

16. Для перечисления социальной выплаты в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка граждане представляют в министерство:

а) оригинал свидетельства;

б) договоры, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка;

в) разрешение на строительство жилья (в случае, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 15 настоящего Порядка);

г) свидетельство(а) о праве собственности на приобретенное жилье (в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 15 настоящего Порядка);

д) договор уступки права (требования), а также справка от кредитора, подтверждающая оплату обязательств цедентом по первоначальному договору (в случае, если гражданину (цессионарию) передано право (требование), принадлежащее на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома другому лицу (цеденту), наряду с договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

е) свидетельство(а) о праве собственности на построенное жилье (для перечисления оставшейся части средств в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 15 настоящего Порядка).

Перечисление денежных средств осуществляется министерством в течение 15 рабочих дней со дня поступления в министерство документов, предусмотренных настоящим пунктом, в размере, установленном в пункте 15 настоящего Порядка.

17. В случае, если сумма фактических расходов на строительство (приобретение) жилья меньше суммы, указанной в свидетельстве, министерством предоставляется социальная выплата в размере фактических расходов в соответствии с представленными договорами, указанными в пункте 15 настоящего Порядка.

18. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

а) приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка;

б) строительство (приобретение) жилья в зонах, подверженных риску затопления;

в) представление гражданином не всех документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка;

г) представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

д) представление гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, условиями которого предусмотрен срок сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию позднее III квартала 2016 года;

е) отмена судебного решения, подтверждающего право на социальную выплату.

Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается комиссией в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

Выписка из решения комиссии об отказе в перечислении социальной выплаты с указанием причины отказа направляется гражданину в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

19. При поступлении из правоохранительных органов, органов прокуратуры информации о возбуждении в отношении гражданина уголовного дела по фактам, связанным с получением социальной выплаты, министерство приостанавливает предоставление социальной выплаты до принятия соответствующего решения по уголовному делу.

В случае вынесения в отношении гражданина обвинительного приговора суда приостановление предоставления социальной выплаты продляется до рассмотрения судом заявления министерства о пересмотре вступившего в законную силу решения суда по вновь открывшимся (новым) обстоятельствам.

Министерство принимает решения, предусмотренные настоящим пунктом, в форме приказа, копия которого направляется гражданину в течение 3 дней со дня его принятия.

20. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления денежных средств на счета лиц, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку
реализации мер социальной
поддержки граждан,
признанных пострадавшими в
результате крупномасштабного
наводнения в августе-сентябре
2013 года на территории
Амурской области на
основании судебных решений,
на цели строительства жилья
взамен утраченного жилья

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
Дата выдачи _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину (гражданке)
(нужное подчеркнуть)

_____ (ФИО)

паспорт _____

(данные паспорта: серия, номер, когда и кем выдан)

и членам его (её) семьи, проживавшим в утраченном жилом помещении

_____ (ФИО членов семьи)

на основании _____

(реквизиты распоряжения губернатора области)

гарантируется предоставление министерством социальной защиты населения
Амурской области социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в
случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные:

1) подпунктами «а» и «в» пункта 6 Порядка (приобретение жилья), в размере
_____ руб. _____

(цифрами)

(прописью)

_____ рублей;

2) подпунктом «б» пункта 6 Порядка (строительство жилья), в размере
_____ руб. _____ рублей.

(цифрами)

(прописью)

Настоящее свидетельство действительно до _____

Министр _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

----- линия отреза -----

Свидетельство № _____ от _____

ФИО заявителя _____

