



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2016

№ 20

г. Благовещенск

О внесении изменений в постановление Правительства области от 29.09.2011 № 652

В целях приведения в соответствие законодательству нормативных актов области Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 29.09.2011 № 652 «Об утверждении Положения об организации работы по реализации на территории Амурской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 19.09.2014 № 553) следующие изменения:

1. В наименовании постановления слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы».

2. В преамбуле постановления слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы».

3. В пункте 1 постановления слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы».

4. В пункте 2 постановления слова «А.М.Житкова» заменить словами «Д.Д.Тетенькина».

5. В Положении об организации работы по реализации на территории Амурской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы:

1) в наименовании Положения слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы»;

2) в пункте 1.4 слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы»;

3) пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований и состоящие на учете граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, либо поставленные до 01 января 2015 г. на учет в целях переселения из закрытого административно-территориального образования.».

6. В приложении № 1 к Положению:

1) в нумерационном заголовке приложения слова «2011–2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы»;

2) в абзаце первом пункт 1.1 раздела I слова «указанные в подпунктах «е», «ж», «з», «и» пункта 5 Правил» заменить словами «указанные в подпунктах «е», «ж», «з», «и», «к» пункта 5 Правил».

3) абзац первый пункт 2.4 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год министерство на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует в отношении граждан, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 Правил, сводный список граждан, изъявивших желание получить сертификат (далее – сводный список), на планируемый год по форме согласно приложению № 2 к Правилам, утверждает его и в течение 10 рабочих дней после утверждения представляет его государственному заказчику подпрограммы (на бумажном носителе и в электронном виде). Не допускается включение в сводный список тех граждан – участников подпрограммы, которые получили сертификат в текущем году.»;

4) пункт 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.2. Оформление и выдача сертификатов гражданам – участникам подпрограммы осуществляется:

а) в отношении граждан – участников подпрограммы, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 настоящих Правил, – в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке по каждой категории граждан – участников подпрограммы;

б) в отношении граждан – участников подпрограммы, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, – в соответствии с очередностью, установленной статьей 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

в) в отношении граждан – участников подпрограммы, указанных в подпункте «к» пункта 5 Правил, – в порядке очередности, установленной исходя из времени принятия решения о постановке на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты, с учетом пункта 2⁶ статьи 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и частей 2 и 3 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О закрытом

административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан.»;

5) приложения № 1 - № 3 к приложению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 - № 3 к настоящему постановлению.

7. В приложении № 2:

1) пункт 3.7 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 16¹ Правил), или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) в государственную или муниципальную собственность, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 16 Правил, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания (доли в праве общей собственности на жилое помещение, приходящейся на гражданина и (или) члена его семьи, установленной соглашением собственников жилого помещения или рассчитанной пропорционально их доле в праве общей собственности на жилое помещение). Указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период, предшествующий выдаче ему сертификата, установленный законом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не менее чем за 5 лет.»;

2) абзац десятый пункта 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.»;

3) приложение № 4 к приложению изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Амурской области
от 26.01.2016 № 20

(руководителю органа местного
самоуправления, подразделения)
от гражданина(ки) _____,
(ФИО)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ФИО)
паспорт _____, выданный _____
«__» _____ г., в состав участников подпрограммы «Выполнение
государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством».
В соответствии с _____ отношусь к
(наименование нормативного акта)
категории _____
(наименование категории граждан, имеющих право на
_____ получение социальной выплаты за счет средств федерального
_____ бюджета для приобретения жилого помещения)
признан(а) нуждающимся(щейся) в улучшении жилищных условий
(получении жилых помещений) и состою в очереди с «__» _____ г.
в _____.
(место постановки на учет)

Учетное дело № _____.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации _____ не имеем (имеем).
(ненужное зачеркнуть)

Состав семьи:
супруга (супруг) _____,
(ФИО, дата рождения)
паспорт _____, выданный _____
«__» _____ г., проживает по адресу _____
_____;

дети:

 (ФИО, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
 _____ «__» _____ г.,
 проживает по адресу _____;

 (ФИО, дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
 _____ «__» _____ г.,
 проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

 (ФИО, дата рождения)
 паспорт _____, выданный _____
 «__» _____ г.

С условиями участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», в том числе в части безвозмездной передачи жилого помещения, находящегося в моей собственности или в общей собственности членов моей семьи, в государственную или муниципальную собственность, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 (ФИО, заявителя)

 (подпись заявителя)

 (дата)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Амурской области
от 26.01.2016 № 20

(руководителю органа местного
самоуправления, подразделения)
от гражданина(ки) _____,
(ФИО)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Заявление
о выделении государственного жилищного
сертификата в планируемом _____ году

Прошу включить меня, _____
(ФИО)
паспорт _____, выданный _____ «__» _____ г.,
в список граждан – участников подпрограммы «Выполнение
государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством» федеральной целевой
программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, изъявивших желание получить
государственный жилищный сертификат в планируемом _____ году, и
выделить мне государственный жилищный сертификат в _____ году.

В соответствии с _____
(наименование нормативного правового акта)

отношусь к категории

(наименование категории граждан, имеющих право

на получение социальной выплаты за счет средств федерального

бюджета для приобретения жилого помещения)

признан(а) нуждающимся(щейся) в улучшении жилищных условий
(получении жилых помещений) и состою в очереди с «__» _____ г.

в _____
(место постановки на учет)

Учетное дело № _____
(место постановки на учет)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного
проживания на территории Российской Федерации не имеем
(имеем). _____

(ненужное зачеркнуть)

Состав семьи:
супруга (супруг)

_____ (ФИО, дата рождения)
паспорт _____, выданный _____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

дети: _____
_____ (ФИО, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____,
выданный _____
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

_____ (ФИО, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
«__» _____ Г.,
проживает по адресу _____
Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____ (ФИО, дата рождения)
паспорт _____, выданный _____ «__» _____ Г.
С условиями участия в подпрограмме «Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных
федеральным законодательством» федеральной целевой программы
«Жилище» на 2015 - 2020 годы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____ (ФИО, заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Заявление принято «__» _____ 20__ г.
Указанные в заявлении документы проверены.

_____ (должность лица,

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи
принявшего заявление)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Амурской области
от 26.01.2016 № 20

СПИСОК

граждан – участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить сертификат в планируемом 20__ году

по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Данные о гражданах – участниках подпрограммы								Орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете	Субъект Российской Федерации, избранный для постоянного проживания		
	ФИО	Состав семьи (человек)	Паспорт гражданина Российской Федерации		Число, месяц, год рождения	Дата постановки на учет**	Номер учетного дела	Основание для постановки на учет**				
1	2	3	номер	дата выдачи	5	6	7	8	9	10	11	12
	Гражданин, уволенный с военной службы (службы), и приравненные к ним лица											
	Гражданин, подвергшийся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица											
	Гражданин, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами											
	Гражданин, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей											
	Гражданин, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований											

(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава муниципального образования

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Место печати муниципального образования

<*> Дата написания заявления - для граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.
<***> При наличии жилого помещения для постоянного проживания указывается цифра «1», а при его отсутствии – цифра «2».

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Амурской области
от 26.01.2016 № 20

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(ФИО, год рождения гражданина – участника подпрограмм)

паспорт _____, выданный _____
« ____ » _____ г. (далее – должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти) _____

(наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы – нужно указать)

(воинское звание, ФИО)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением государственного жилищного сертификата для приобретения жилого помещения на территории

(наименование субъекта Российской Федерации, в котором должник будет приобретать жилое помещение)
должник принимает на себя обязательство в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужно заполнить):

1) жилое помещение из _____ комнат _____ кв. метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в населенном пункте (закрытом военном городке) _____ района _____ области, занимаемое им на основании (нужно указать): ордера от « ____ » _____ г., выданного _____

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____ (федеральной, государственной субъекта Российской Федерации, _____ собственности;

муниципальной, частной – нужно указать)

договора социального найма жилого помещения от « ____ » _____ г. № _____, заключенного с _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

либо иного управомоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения);
свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «___» _____ г. №___, выданного _____
(наименование органа, осуществляющего

_____);
государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) _____

(ФИО)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(ФИО, должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти)

(ФИО, подпись)

«___» _____ 20___ г.

Должник _____

(ФИО, подпись)

«___» _____ 20___ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) и должником.