



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2015

№ 514

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка создания центров поддержки собственников жилья в городских поселениях и муниципальных районах Амурской области

В целях реализации комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 17.02.2015 № 17-р, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания центров поддержки собственников жилья в городских поселениях и муниципальных районах Амурской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области организовать работу по созданию центров поддержки собственников жилья в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области

от 23.10.2015 № 514

ПОРЯДОК

создания центров поддержки собственников жилья в городских поселениях и муниципальных районах Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания в городских поселениях и муниципальных районах Амурской области центров поддержки собственников жилья (далее - центры поддержки).

2. Центры поддержки являются совещательно-консультационными органами, создаваемыми в целях внедрения эффективной модели взаимодействия всех участников процесса управления многоквартирным домом, повышения качества и экономической эффективности предоставляемых населению услуг, сохранения жилищного фонда.

3. Центры поддержки создаются органами местного самоуправления городских поселений и муниципальных районов Амурской области (далее - органы местного самоуправления) и осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. В своей деятельности центры поддержки руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области.

5. В состав центра поддержки могут входить представители исполнительных органов государственной власти Амурской области, а также представители иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Общественной палаты Амурской области, организаций жилищно-коммунального хозяйства, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, общественных организаций и объединений, а также уполномоченный по защите прав предпринимателей в Амурской области, ученые, специалисты и общественные деятели.

6. В состав центра поддержки входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены центра поддержки. В состав центров поддержки должно входить не менее 7 человек.

7. Члены центра поддержки должны иметь профессиональные знания, навыки и квалификацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. К функциям центров поддержки относится оказание населению следующих видов поддержки:

1) информационно-методическая поддержка:

консультационные услуги по вопросам организации и практической деятельности ТСЖ, управляющих компаний и территориального общественного самоуправления;

обеспечение информационно-методическими материалами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

2) организационная поддержка:

содействие в определении состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и услуг по его содержанию;

содействие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Центры поддержки проводят собрания, рабочие встречи, совместные заседания с органами и организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также прием граждан.

10. Центры поддержки осуществляют взаимодействие с центром общественного контроля Общественной палаты Амурской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ-Контроль».

11. В целях организации деятельности центра поддержки орган местного самоуправления вправе:

утверждать регламент работы центра поддержки;

определить специалиста в сфере жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения деятельности центра поддержки;

распространять через центр поддержки информационные и методические материалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

обращаться в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области за оказанием методической и консультационной поддержки;

содействовать взаимодействию центра поддержки со средствами массовой информации;

оказывать иное содействие центру поддержки.

12. Члены центра поддержки вправе:

распространять методические и информационные материалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

вносить предложения в план работы центра поддержки;

обращаться за консультационной и методической помощью в орган местного самоуправления.