



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2015

№ 393

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»

В целях реализации части 3 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области М.В.Дедюшко.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора области

А.А.Козлов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Амурской области  
от 17.08.2015 № 393

### ПОРЯДОК

проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (далее – Закон № 166-ОЗ).

2. В целях проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, юридическое лицо (далее – заявитель) представляет в министерство экономического развития Амурской области (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

С заявлением представляются следующие документы:

- 1) копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном законодательством порядке;
- 2) бизнес-план или технико-экономическое обоснование размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденные заявителем.

В целях проверки соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 части 2 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, представление с заявлением документов, указанных в настоящем пункте, не требуется.

3. Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта должен содержать следующие разделы:

- описание объекта, проекта (цели и задачи, общие данные);
- организационный план (экономическая и социальная значимость объекта, проекта; бюджет объекта, проекта; сроки строительства объектов; этапы реализации проекта);

маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

финансовый план (окупаемость объекта, проекта; налоговые отчисления; расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);

проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) размещения объекта, реализации проекта также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

4. Заявитель вправе по своему усмотрению помимо документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, представить иные документы, подтверждающие соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ.

5. Уполномоченный орган регистрирует заявления и документы в системе межведомственного электронного документооборота для исполнительных органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления «Дело-web» в день их поступления.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка.

7. В случае если представленные документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает указанные документы заявителю с письменным обоснованием причин возврата.

8. В случае если представленные документы соответствуют требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) осуществляет проверку соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 части 2 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ;

2) направляет копии представленных заявителем документов:

а) при проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ:

в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется строительство объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

в министерство внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области, министерство жилищно-

коммунального хозяйства Амурской области (при проверке объекта коммунально-бытового назначения);

в министерство социальной защиты населения Амурской области, министерство по физической культуре и спорту Амурской области, министерство здравоохранения Амурской области, министерство образования и науки Амурской области, министерство культуры и архивного дела Амурской области (при проверке объекта социально-культурного назначения);

б) при проверке соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному пунктом 2 части 2 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ:

в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

в министерство транспорта и строительства Амурской области.

9. Органы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, и направляют в уполномоченный орган мотивированное заключение о соответствии или несоответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ.

Заключение подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Амурской области или главой местной администрации.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления (при проверке соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 части 2 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ) и в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления (при проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1, пунктом 2 части 2 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ):

1) направляет заявителю уведомление о результатах проверки, проведенной по его заявлению;

2) подготавливает распоряжение губернатора Амурской области, предусмотренное подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в случае соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ).

## Приложение

к Порядку проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»

В министерство экономического развития Амурской области  
от

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица:

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

телефон, эл. почта: \_\_\_\_\_

представитель: \_\_\_\_\_ (Ф И О)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу проверить объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование)

на соответствие критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)