



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015

№ 337

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка проведения
обязательного публичного технологического
и ценового аудита крупных инвестиционных
проектов с государственным участием
Амурской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Амурской области.

2. Министерству транспорта и строительства Амурской области (С.В.Садовников):

1) утвердить в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления порядок формирования перечня экспертных организаций, которые могут привлекаться к проведению обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Амурской области;

2) утвердить в 2-месячный срок со дня утверждения порядка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, перечень экспертных организаций, которые могут привлекаться к проведению обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Амурской области.

3. Финансовое обеспечение проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Амурской области осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств областного бюджета законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на обеспечение выполнения функций в установленной сфере деятельности.

**Временно исполняющий обязанности
губернатора области**

А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 16.07.2015 № 337

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА КРУПНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Амурской области (далее - инвестиционные проекты) в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью за счет средств областного бюджета (далее - объекты капитального строительства), за исключением объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение которых были начаты до 01.07.2015.

2. Для целей настоящего Порядка использованы следующие понятия:

«инвестиционный проект» - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

«публичный технологический аудит инвестиционного проекта» - проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства;

«ценовой аудит инвестиционного проекта» - проведение экспертной оценки стоимости объекта капитального строительства с учетом результатов публичного технологического аудита инвестиционного проекта;

«заявитель» - исполнительный орган государственной власти Амурской области, осуществляющий функции застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства или являющийся инициатором инвестиционного проекта.

3. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов

проводится в отношении объектов капитального строительства, по которым разработана проектная документация и сметная стоимость которых составляет 1 млрд. рублей и более.

4. Публичный технологический и ценовой аудит не проводится в отношении инвестиционных проектов, сведения о которых составляют государственную тайну.

5. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов осуществляют независимые экспертные организации (далее - экспертные организации), включенные в перечень, утвержденный министерством транспорта и строительства Амурской области.

II. Выбор экспертных организаций для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов

6. Выбор экспертных организаций проводится по следующим критериям:

а) опыт работы в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в части, касающейся проектирования и строительства объектов капитального строительства по направлениям реализации инвестиционных проектов, составляющий не менее 5 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов стоимостью от 100 млн. рублей и более;

б) наличие документов, подтверждающих знание специалистами экспертной организации законодательства Российской Федерации и Амурской области в области градостроительной деятельности, о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, а также проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства по направлениям реализации инвестиционных проектов;

в) обязательное участие в выполнении работ (оказании услуг) по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов не менее 5 специалистов, имеющих специальное образование и опыт работы в указанной сфере деятельности, составляющий не менее 5 лет;

г) наличие документов, подтверждающих знание специалистами экспертной организации российского строительного рынка, в том числе строительных материалов и конструкций, строительной техники, рынка транспортных грузовых перевозок, рынка рабочей силы, включая знание их стоимостных характеристик.

7. За проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов экспертными организациями взимается плата в размере, не превышающем 0,1 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий, но не более 200 тыс. рублей.

В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.

8. Плата за проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов включается в состав расходов на реализацию инвестиционного проекта в части расходов, предусмотренных главой 12 сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.02.2008 № 87.

III. Документы, необходимые для проведения публичного технологического и ценового аудита

9. Для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта заявитель представляет в экспертную организацию подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта в произвольной форме;

б) результаты расчета оценки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, подготовленной в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 07.11.2011 № 740;

в) проектную документацию на объект капитального строительства, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которого планируется осуществить в рамках инвестиционного проекта;

г) копию задания на проектирование, согласованного с главным распорядителем средств областного бюджета;

д) сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, местонахождение юридического лица);

е) заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске лиц, осуществивших подготовку проектной документации, к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копию акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

10. Экспертная организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения и направляет в указанный срок заявителю проект договора о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) либо возвращает представленные документы без рассмотрения.

11. Заявление о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта и прилагаемые к нему документы в течение 3 рабочих дней со дня их получения подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае представления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, не в полном объеме.

12. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта осуществляется в предусмотренный договором о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта срок, который не должен превышать 60 календарных дней. Для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 календарных дней.

В случае обнаружения в документах неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация в течение предусмотренного договором о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта срока уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления устранить неточности и (или) технические ошибки. В этом случае заявление о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта возврату не подлежит.

IV. Результаты проведения публичного технологического и ценового аудита

13. Результатом проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта экспертной организацией является положительное или отрицательное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заключение).

14. Положительное заключение является обязательным документом для утверждения государственным заказчиком проектной документации в отношении объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

15. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о несоответствии проектной документации установленным требованиям и о необходимости доработки проектной документации с указанием конкретных недостатков. Плата за доработку проектной документации инвестиционного проекта не взимается.

16. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, указанных в заключении. Плата за повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта не взимается.

17. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

18. Заключение подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом).

19. Заключение может содержать рекомендации по разработке проектных решений с применением новых технологий строительства, методов, материалов, изделий и конструкций.

20. По результатам проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, заявитель в 3-дневный срок со дня получения заключения направляет его заверенную копию и копию задания на проектирование, указанного в подпункте «г» пункта 9 настоящего Порядка, в министерство экономического развития Амурской области.

21. Министерство экономического развития Амурской области представляет заверенную копию заключения и копию задания на проектирование, указанного в подпункте «г» пункта 9 настоящего Порядка, для рассмотрения на очередном заседании областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной

политики для принятия решения о предоставлении средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

V. Проведение публичного технологического и ценового аудита в ходе реализации инвестиционного проекта

22. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеются положительное заключение и заключение о достоверности сметной стоимости, увеличилась сметная стоимость объекта капитального строительства или уменьшилась его мощность, то в отношении инвестиционного проекта проводится повторный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Порядком.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, который не подлежал публичному технологическому и ценовому аудиту, увеличилась сметная стоимость объекта капитального строительства и (или) изменилась его мощность и в результате этих изменений объект капитального строительства был отнесен к категории объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, то в отношении инвестиционного проекта проводится публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение
к Порядку проведения обязательного
публичного технологического и
ценового аудита крупных
инвестиционных проектов с
государственным участием Амурской
области

**Заключение о проведении обязательного публичного технологического и
ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным
участием Амурской области**

Номер пункта	Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»	
1	Заявитель	
2	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
3	Категория/подкатегория проекта	
4	Тип проекта	
5	Субъект Российской Федерации, в котором реализуется проект	
6	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
7	Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит*	
8	Стоимость проведения ТЦА	
9	Сроки проведения ТЦА	
10	Наличие/отсутствие проектной документации	
11	Объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	
12	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта**	

* Далее по тексту – ТЦА.

** Оценка влияния инвестиционного проекта на основные показатели социально-экономического развития субъекта Российской Федерации

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
Номер пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	2	3	4
1	Оценка спроса на продукцию (услуги)		
2	Оценка операционных доходов/расходов		
3	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта		
4	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта		
5	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов		
6	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		
7	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта		
8	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений		
9	Оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике		
10	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства		
11	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений		
12	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений		
13	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		

1	2	3	4
14	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		
15	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров		
16	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта		
17	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения		
18	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		
19	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта		

1	2	3	4
20	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих		
21	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		
22	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации (положительное / отрицательное)		

Руководитель экспертной организации _____

(ФИО)