



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2015

№ 234

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка  
учета наемных домов  
социального использования и  
земельных участков,  
предоставленных или  
предназначенных для их  
строительства

В соответствии со статьей 91<sup>18</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области В.В.Бакуменко.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора области

А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Амурской области  
от 21.05.2015 № 234

**ПОРЯДОК  
УЧЕТА НАЕМНЫХ ДОМОВ СОЦИАЛЬНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЛИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 91<sup>18</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации в целях установления правил учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

2. Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для их строительства, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования (далее – реестр) органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее – органы местного самоуправления), на территории которых расположены такие дома и земельные участки.

3. Ведение реестра осуществляется на электронных носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Информация, содержащаяся в реестре, размещается на сайте органа местного самоуправления и должна быть общедоступна для ознакомления без взимания платы.

4. По каждому наемному дому социального использования в реестре указываются следующие сведения:

- номер реестровой записи, ее статус: «актуальная» либо «погашенная»;
- адрес наемного дома социального использования;
- кадастровый номер наемного дома социального использования;
- общая площадь наемного дома социального использования;
- площадь жилых помещений в наемном доме социального использования;
- количество жилых помещений в наемном доме социального использования;
- сведения о форме собственности наемного дома социального использования, реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 1 статьи 91<sup>17</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющего цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;
- сведения об органе государственной власти, органе местного

самоуправления, иной организации, уполномоченной выступать в качестве собственника жилых помещений в наемном доме социального использования соответственно от имени Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования либо об организации, являющейся собственником наемного дома социального использования или уполномоченной собственником наемного дома социального использования (наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, уполномоченного на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования);

сведения об организации, осуществляющей управление наемным домом социального использования (наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, осуществляющего управление наемным домом социального использования).

5. По каждому земельному участку, предоставленному или предназначенному для строительства наемных домов социального использования, в реестре указываются следующие сведения:

номер реестровой записи, ее статус: «актуальная» либо «погашенная»;

местоположение границ земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, уполномоченном соответственно от имени Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования на распоряжение земельным участком (наименование, местонахождение, ИНН органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком от имени публичного образования);

наименование и реквизиты документа, на основании которого земельный участок, предоставлен или предназначается для строительства наемных домов социального использования;

сведения о правообладателе земельного участка, предоставленного для строительства наемных домов социального использования (наименование, местонахождение, ИНН юридического лица – правообладателя земельного участка, предоставленного для строительства наемных домов социального использования).

6. Для формирования и ведения реестра органы местного самоуправления по мере необходимости, но не реже чем один раз в год запрашивают в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области, других органов местного самоуправления, иных органов и организаций сведения (документы, содержащие сведения), предусмотренные пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

7. Сведения, предусмотренные пунктами 4, 5 настоящего Порядка, включаются органами местного самоуправления в реестр в течение 10 рабочих дней с момента их получения органами местного самоуправления.

8. В случае изменения сведений, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, органы местного самоуправления вносят в реестр соответствующие изменения в течение 5 рабочих дней с момента, когда им стало известно о таком изменении сведений.

9. Статус записи «погашенная» вносится в реестр в отношении сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в случае прекращения использования здания в качестве наемного дома социального использования в соответствии со статьей 91<sup>17</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней с момента, когда органам местного самоуправления стало известно о прекращении использования здания в качестве наемного дома социального использования.

Статус записи «погашенная» вносится в реестр в отношении сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение 10 дней с момента, когда органам местного самоуправления стало известно:

о завершении строительства, вводе в эксплуатацию наемного дома социального использования и регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним прав на наемный дом социального использования либо все жилые помещения в наемном доме социального использования, расположенном на земельном участке, предоставленном для его строительства;

об изменении цели использования земельного участка.

Приложение  
к Порядку учета наемных  
домов социального использования  
и земельных участков, предоставленных  
или предназначенных для их строительства

Реестр  
наемных домов социального использования

(наименование муниципального образования)

1. Наемные дома социального использования

Номер реестровой записи, статус записи	Адрес наемного дома социального использования	Кадастровый номер наемного дома социального использования	Общая площадь наемного дома социального использования	Площадь жилых помещений в наемном доме социального использования	Количество жилых помещений в наемном доме социального использования	Сведения о форме собственности наемного дома социального использования, реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 1 статьи 91 <sup>17</sup>	Наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, уполномоченного на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования	Наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, осуществляющего управление наемным домом социального использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющего цель использования здания в качестве наемного дома социального использования			

2. Земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства  
наемных домов социального использования

Номер реестровой записи, статус записи	Местоположение границ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование, местонахождение, ИНН органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком от имени публичного образования	Наименование и реквизиты документа, на основании которого земельный участок предоставлен или предназначается для строительства наемных домов социального использования	Наименование, местонахождение, ИНН юридического лица - правообладателя земельного участка, предоставленного для строительства наемных домов социального использования
1	2	3	4	5	6	7