Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

16.11.2016 № 42

г. Хабаровск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан" (Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 9, 12, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, со статьей 6 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края", с пунктом 3.31^2 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан" (Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан" (Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское).

Начальник управления Л.Г. Лобанов

002751

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 16.11.2026 № 42

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан" (Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское)

Для объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан" (Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское), зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 271711301590005 (далее – ОКН), устанавливается охранная зона ОКН.

1. Описание местоположения границ охранной зоны ОКН

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР), м²	1 860, 0 ± 4,31 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о местоположении границ охранной зоны ОКН

2.1. Сведения о характерных (поворотных) точках границ охранной зоны ОКН (система координат МСК-27, зона 2, метод определения координат характерной точки – картометрический метод)

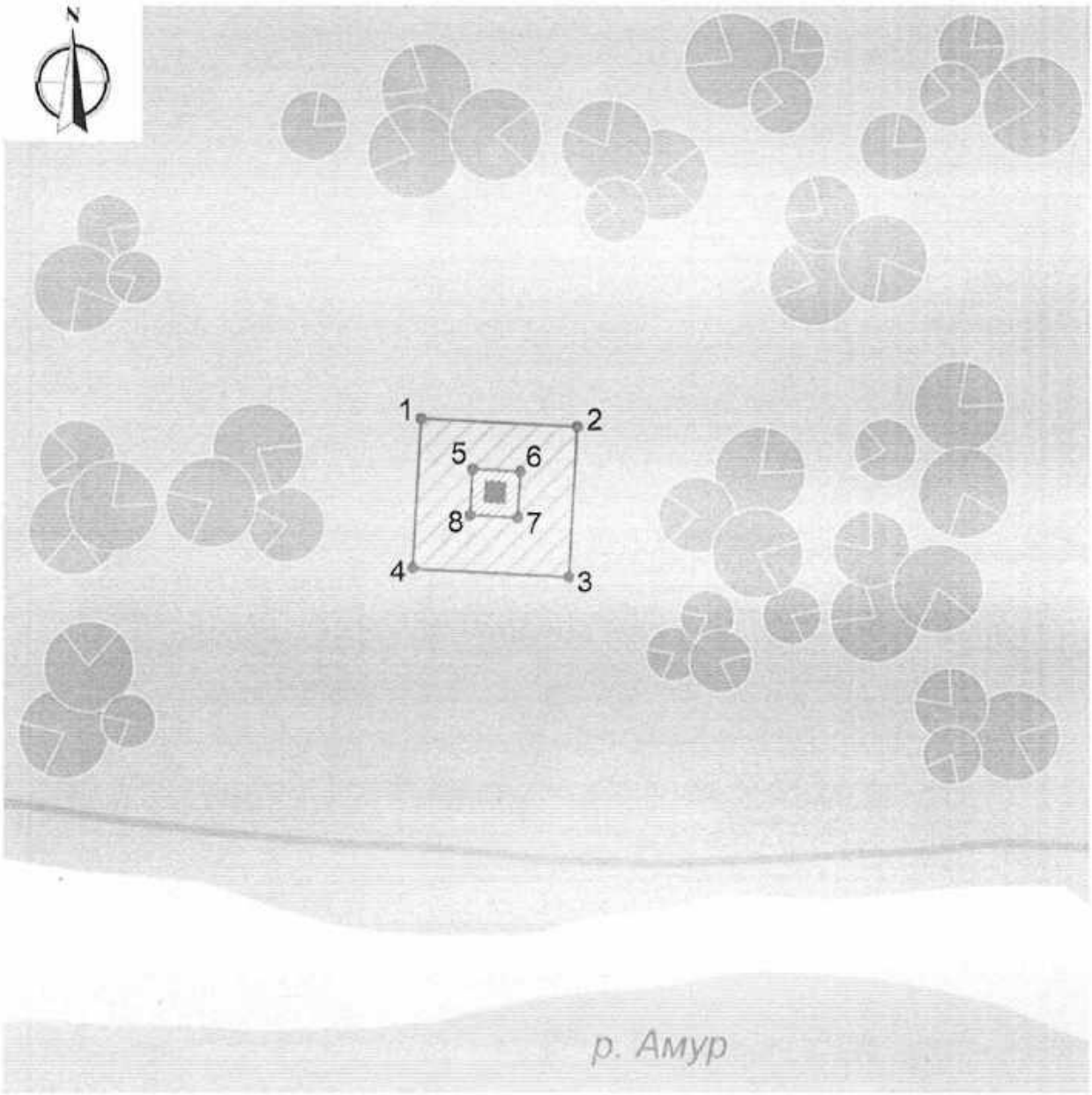
Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	915218.73	4331912.74	0.1	-
2	915216.17	4331958.67	0.1	-
3	915170.28	4331955.52	0.1	-
4	915172.83	4331909.59	0.1	-
1	915218.73	4331912.74	0.1	-

Продолжение приложения
зоны охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Братская могила партизан"
(Хабаровский край, Ульчский округ,
с. Большемихайловское)

1	2	3	4	5
Внутренний контур				
5	915202.88	4331926.98	0.1	-
6	915201.93	4331942.84	0.1	-
7	915185.97	4331941.89	0.1	-
8	915186.92	4331925.76	0.1	-
5	915202.88	4331926.98	0.1	-

Продолжение приложения
зоны охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Братская могила партизан"
(Хабаровский край, Ульчский округ,
с. Большемихайловское)

3. Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОКН



Условные обозначения:

– ОКН

– территория ОКН

– территория охранной зоны (ОЗ)

– граница территории охранной зоны (ОЗ)

•1 – характерная точка поворота границы охранной зоны (ОЗ)

Продолжение приложения
зоны охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Братская могила партизан"
(Хабаровский край, Ульчский округ,
с. Большемихайловское)

4. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны ОКН

Граница охранной зоны ОКН представляет собой замкнутый контур.

Прохождение границы		Прохождение границы			
от точки	от точки				
1	2	3			
Внешний контур					
1	2	На расстояние	46.0 м,	в направлении на	юго-восток
2	3	На расстояние	46.0 м,	в направлении на	юго-запад
3	4	На расстояние	46.0 м,	в направлении на	северо-запад
4	1	На расстояние	46.0 м,	в направлении на	северо-восток
Внутренний контур					
5	6	На расстояние	15,9 м,	в направлении на	юго-восток
6	7	На расстояние	16,0 м,	в направлении на	юго-запад
7	8	На расстояние	15,9 м,	в направлении на	северо-запад
8	5	На расстояние	16,0 м,	в направлении на	северо-восток

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 16.11.2026 № 42

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила партизан" (Хабаровский край,
Ульчский округ, с. Большемихайловское)

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан" (Хабаровский край, Ульчский округ, с. Большемихайловское), зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 271711301590005 (далее – ОКН), устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей, которые запрещают:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на ОКН;

3) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на ОКН и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности ОКН;

5) размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению ОКН и необходимо для обеспечения его современного использования, а также: указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов высотой не более 2,0 м с одной стороной информационного поля не более 1,2 м по высоте, 0,8 м по ширине; дорожных

указателей; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) на время проведения публичных мероприятий;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) размещение отходов производства и потребления, в том числе площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов, расположенных в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия; устройство складов и захоронений ядохимикатов;

8) проведение работ по благоустройству, в т. ч. установку глухих ограждений, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на ОКН, не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

- устройство и ремонт проездов, проходов;

- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений), виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) не устанавливаются.