Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

13.11.2026 № 38

г. Хабаровск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 9, 12, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, со статьей 6 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края", с пунктом 3.31^2 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище).

Начальник управления Л.Г. Лобанов

002746

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 13.11.2026 № 38

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище)

Для объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище), зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 271510217090005 (далее – ОКН), устанавливается охранная зона ОКН.

1. Описание местоположения границ охранной зоны ОКН

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР), м^2	13 м^2
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о местоположении границ охранной зоны ОКН

2.1. Сведения о характерных (поворотных) точках границ охранной зоны ОКН (система координат МСК-27, зона 2, метод определения координат характерной точки – геодезический)

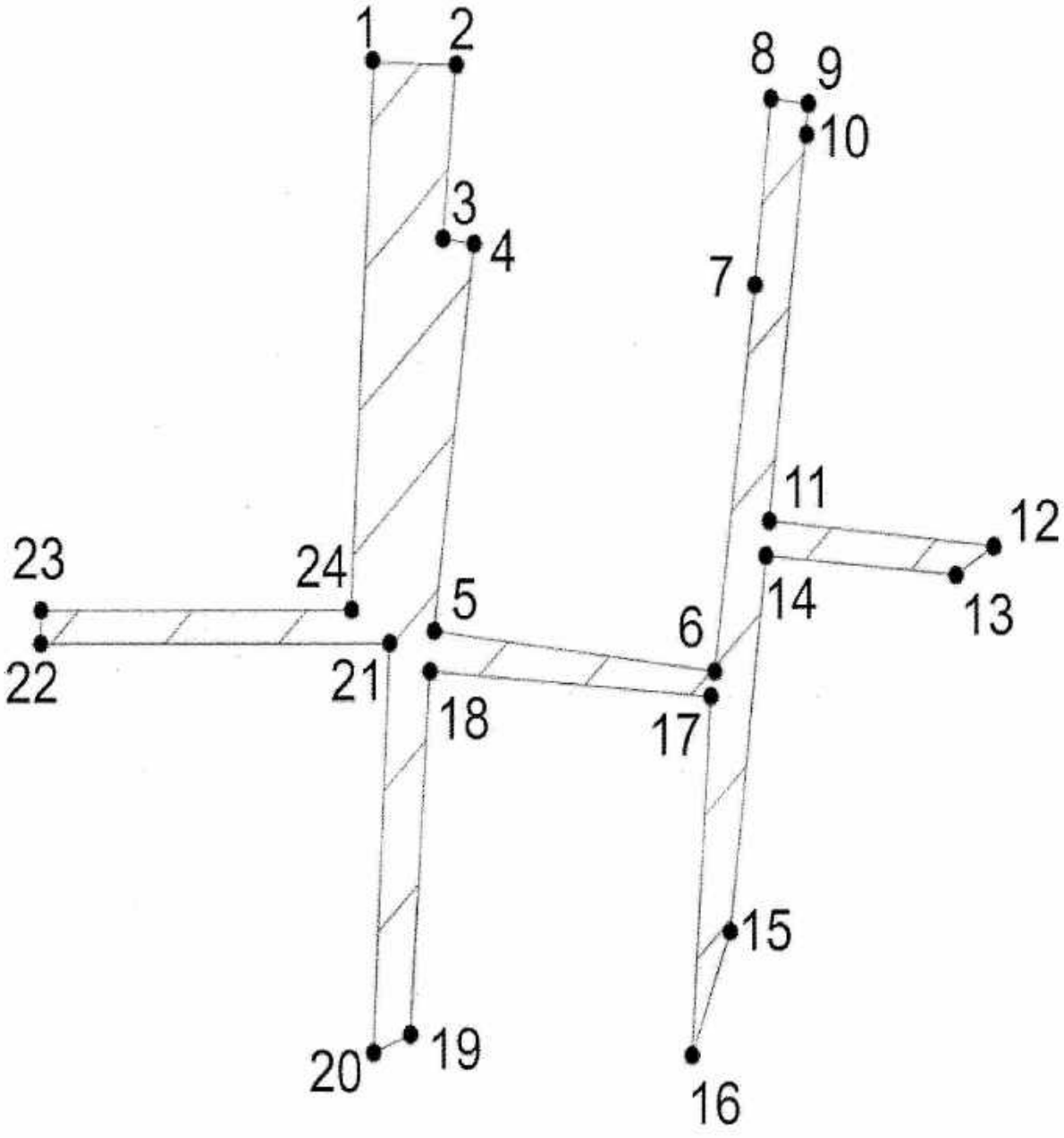
Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459262.06	3182674.16	0,1	-
2	459262.00	3182675.07	0,1	-
3	459260.42	3182674.91	0,1	-
4	459260.35	3182675.22	0,1	-
5	459256.73	3182674.69	0,1	-
6	459256.27	3182677.81	0,1	-

Продолжение приложения
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище)

1	2	3	4	5
7	459259.89	3182678.34	0,1	-
8	459261.59	3182678.54	0,1	-
9	459261.53	3182678.96	0,1	-
10	459261.29	3182678.93	0,1	-
11	459257.65	3182678.45	0,1	-
12	459257.33	3182680.93	0,1	-
13	459257.08	3182680.50	0,1	-
14	459257.32	3182678.41	0,1	-
15	459253.81	3182677.96	0,1	-
16	459252.66	3182677.51	0,1	-
17	459256.04	3182677.78	0,1	-
18	459256.35	3182674.68	0,1	-
19	459252.96	3182674.40	0,1	-
20	459252.81	3182673.99	0,1	-
21	459256.64	3182674.25	0,1	-
22	459256.76	3182670.37	0,1	-
23	459257.08	3182670.38	0,1	-
24	459256.97	3182673.83	0,1	-
1	459262.06	3182674.16	0,1	-

Продолжение приложения
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище)

3. Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОКН



Условные обозначения:

Охранная зона ОЗ

Поворотные точки

1 Обозначение поворотных точек

Продолжение приложения
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище)

4. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны ОКН

Граница охранной зоны ОКН представляет собой замкнутый контур.

Прохождение границы		Прохождение границы
от точки	от точки	
1	2	3
1	2	От начальной точки 1 на юго-восток 0,91 м до точки 2
2	3	От точки 2 на юго-запад 1,59 м до точки 3
3	4	От точки 3 на северо-запад 0,32 м до точки 4
4	5	От точки 4 на северо-восток 3,66 м до точки 5
5	6	От точки 5 на юго-восток 3,15 м до точки 6
6	7	От точки 6 на юго-запад 3,66 м до точки 7
7	8	От точки 7 на северо-запад 1,71 м до точки 8
8	9	От точки 8 на северо-восток 0,42 м до точки 9
9	10	От точки 9 на северо-восток 0,24 м до точки 10
10	11	От точки 10 на северо-восток 3,67 м до точки 11
11	12	От точки 11 на северо-восток 2,50 м до точки 12
12	13	От точки 12 на северо-восток 0,50 м до точки 13
13	14	От точки 13 на северо-восток 2,10 м до точки 14
14	15	От точки 14 на северо-восток 3,54 м до точки 15
15	16	От точки 15 на северо-восток 1,23 м до точки 16
16	17	От точки 16 на северо-восток 3,39 м до точки 17
17	18	От точки 17 на северо-восток 3,12 м до точки 18
18	19	От точки 18 на северо-восток 3,40 м до точки 19
19	20	От точки 19 на северо-восток 0,44 м до точки 20
20	21	От точки 20 на северо-восток 3,84 м до точки 21
21	22	От точки 21 на северо-восток 3,88 м до точки 22
22	23	От точки 22 на северо-восток 0,32 м до точки 23
23	24	От точки 23 на северо-восток 3,45 м до точки 24
24	1	От точки 24 на северо-восток 5,10 м

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 13.11.2016 № 38

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача",
1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище)

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нечепаева Серафима Карповича (1905 – 1971), врача", 1905 – 1971 гг. (Хабаровский край, г. Хабаровск, городское кладбище), зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 271510217090005 (далее – ОКН), устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей, которые запрещают:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на ОКН и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на ОКН;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности ОКН;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию ОКН в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на ОКН или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранной зоны ОКН требования к градостроительным регламентам предусматривают:

- мощение территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), изготовленных с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

- озеленение территории вне путей доступа (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений), виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) не устанавливаются.