Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

05.11.2026 № 52

г. Хабаровск

О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 04 декабря 2018 г. № 35.1.2/135 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Парк им. Ю.А. Гагарина", 1940-е гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия и предмета его охраны"

В целях совершенствования нормативных правовых актов управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, в соответствии с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина", 1937 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах улиц Советская, Калинина, Комсомольского шоссе от 17 сентября 2026 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 04 декабря 2018 г. № 35.1.2/135 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Парк им. Ю.А. Гагарина", 1940-е гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия и предмета его охраны" (далее – приказ № 35.1.2/135) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова "режима использования земель" заменить словами "требований к осуществлению деятельности".

1.2. В абзаце третьем пункта 2 слова "режимы использования земель" заменить словами "требования к осуществлению деятельности".

2. Внести изменения в границы территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина", 1937 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах улиц Советская, Калинина, Комсомольского шоссе, утвержденных приказом № 35.1.2/135, изложив их в следующей редакции:

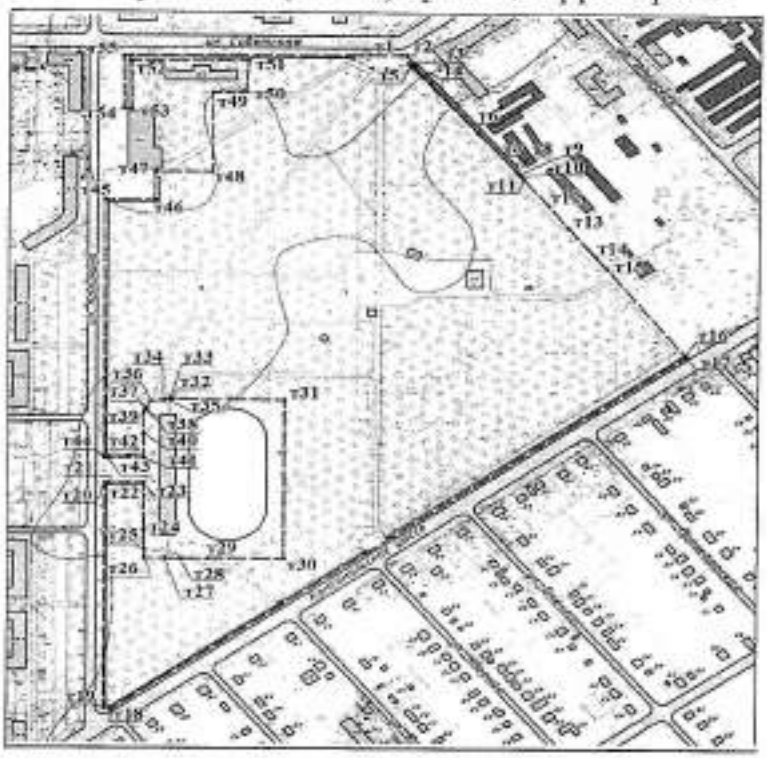
"УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.12.2018 № 35.1.2/135

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина", 1937 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах улиц Советская, Калинина, Комсомольского шоссе

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



1

Граница территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина", 1937 г. с характерными (поворотными) точками и их номерами

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 3)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина, м
	северной широты	восточной долготы	X	Y	S
т1	50°35'00.4143"N	137°04'27.2438"E	689272,02	3325228,09	
т2	50°35'00.4132"N	137°04'27.6078"E	689272,02	3325235,25	7,16
т3	50°35'00.1549"N	137°04'27.9464"E	689264,07	3325241,95	10,40
т4	50°35'00.0182"N	137°04'27.6764"E	689259,82	3325236,66	6,79
т5	50°34'59.9780"N	137°04'27.5963"E	689258,57	3325235,09	2,01
т6	50°34'57.2808"N	137°04'30.9042"E	689175,54	3325300,57	105,74
т7	50°34'55.8114"N	137°04'32.9222"E	689130,33	3325340,49	60,31
т8	50°34'55.7900"N	137°04'32.9449"E	689129,67	3325340,94	0,80
т9	50°34'55.7257"N	137°04'33.0232"E	689127,69	3325342,49	2,51
т10	50°34'55.6516"N	137°04'33.1141"E	689125,41	3325344,29	2,90
т11	50°34'55.5392"N	137°04'33.2510"E	689121,95	3325347,00	4,39
т12	50°34'54.5124"N	137°04'34.5063"E	689090,34	3325371,85	40,21
т13	50°34'53.6551"N	137°04'35.4401"E	689063,94	3325390,35	32,24
т14	50°34'52.5717"N	137°04'36.7595"E	689030,59	3325416,47	42,36
т15	50°34'52.0764"N	137°04'37.3565"E	689015,34	3325428,29	19,29
т16	50°34'48.7802"N	137°04'41.1337"E	688913,85	3325503,10	126,08
т17	50°34'48.7425"N	137°04'41.1781"E	688912,69	3325503,98	1,46
т18	50°34'34.9079"N	137°04'13.0741"E	688482,54	3324953,08	698,94
т19	50°34'34.9743"N	137°04'12.8378"E	688484,57	3324948,42	5,08
т20	50°34'43.6921"N	137°04'12.8501"E	688753,95	3324947,38	269,38
т21	50°34'43.6919"N	137°04'12.9279"E	688753,95	3324948,91	1,53
т22	50°34'43.7073"N	137°04'13.9282"E	688754,52	3324968,59	19,69
т23	50°34'43.7193"N	137°04'14.6851"E	688754,96	3324983,48	14,90
т24	50°34'41.7764"N	137°04'14.7183"E	688694,93	3324984,42	60,04
т25	50°34'41.1453"N	137°04'14.7294"E	688675,43	3324984,73	19,50
т26	50°34'40.8049"N	137°04'14.7268"E	688664,91	3324984,73	10,52
т27	50°34'40.8005"N	137°04'15.7351"E	688664,87	3325004,57	19,84
т28	50°34'40.8009"N	137°04'16.3572"E	688664,94	3325016,81	12,24
т29	50°34'40.8015"N	137°04'17.8500"E	688665,10	3325046,18	29,37
т30	50°34'40.8028"N	137°04'21.5647"E	688665,49	3325119,27	73,09
т31	50°34'46.9718"N	137°04'21.5619"E	688856,11	3325118,30	190,62
т32	50°34'46.9712"N	137°04'16.1133"E	688855,58	3325011,10	107,20
т33	50°34'46.9712"N	137°04'16.0111"E	688855,57	3325009,09	2,01
т34	50°34'46.9716"N	137°04'15.6925"E	688855,55	3325002,82	6.27
т35	50°34'46.9165"N	137°04'15.6926"E	688853,85	3325002,83	1,70
т36	50°34'46.9140"N	137°04'15.0348"E	688853,71	3324989,89	12,94
т37	50°34'46.6335"N	137°04'14.7944"E	688845,02	3324985,20	9,87

т38	50°34'46.5828"N	137°04'14.7513"E	688843,45	3324984,36	1,78
т39	50°34'46.4782"N	137°04'14.6611"E	688840,21	3324982,60	3,69
т40	50°34'45.6128"N	137°04'14.6683"E	688813,47	3324982,87	26,74
т41	50°34'44.7138"N	137°04'14.6763"E	688785,69	3324983,16	27,78
т42	50°34'44.7016"N	137°04'13.9840"E	688785,25	3324969,54	13,63
т43	50°34'44.6822"N	137°04'12.9129"E	688784,55	3324948,47	21,08
т44	50°34'44.6825"N	137°04'12.8357"E	688784,55	3324946,95	1,52
т45	50°34'54.7085"N	137°04'12.8192"E	689094,35	3324945,15	309,81
т46	50°34'54.7134"N	137°04'15.2595"E	689094,73	3324993,16	48,01
т47	50°34'55.8062"N	137°04'15.2677"E	689128,50	3324993,16	33,77
т48	50°34'55.7980"N	137°04'17.9595"E	689128,50	3325046,12	52,96
т49	50°34'58.9207"N	137°04'17.9464"E	689224,99	3325045,40	96,49
т50	50°34'58.9463"N	137°04'19.6336"E	689225,94	3325078,59	33,20
т51	50°35'00.0846"N	137°04'19.7134"E	689261,12	3325079,99	35,21
т52	50°35'00.1021"N	137°04'13.9798"E	689261,12	3324967,19	112,80
т53	50°34'58.2963"N	137°04'13.9663"E	689205,32	3324967,19	55,80
т54	50°34'58.2971"N	137°04'13.6863"E	689205,32	3324961,68	5,51
т55	50°35'00.3622"N	137°04'13.6809"E	689269,13	3324961,27	63,81
т1	50°35'00.4143"N	137°04'27.2438"E	689272,02	3325228,09	266,84

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

Местоположение объекта – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах улиц Советская, Калинина, Комсомольского шоссе.

Площадь территории – 229 275,0 кв. м ± 168

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	7,16 м – на юго-восток
2	3	10,40 м – на юго-восток
3	4	6,79 м – на юго-запад
4	5	2,01 м – на юго-запад
5	6	105,74 м – на юго-восток
6	7	60,31 м – на юго-восток
7	8	0,80 м – на юго-восток
8	9	2,51 м – на юго-восток
9	10	2,90 м – на юго-восток
10	11	4,39 м – на юго-восток
11	12	40,21 м – на юго-восток
12	13	32,24 м – на юго-восток

13	14	42,36 м – на юго-восток
14	15	19,29 м – на юго-восток
15	16	126,08 м – на юго-восток
16	17	1,46 м – на юго-восток
17	18	698,94 м – на юго-запад
18	19	5,08 м – на северо-запад
19	20	269,38 м – на север
20	21	1,53 м – на юго-восток
21	22	19,69 м – на северо-восток
22	23	14,90 м – на северо-восток
23	24	60,04 м – на юго-восток
24	25	19,50 м – на юго-восток
25	26	10,52 м – на юг
26	27	19,84 м – на юго-восток
27	28	12,24 м – на северо-восток
28	29	29,37 м – на северо-восток
29	30	73,09 м – на северо-восток
30	31	190,62 м – на север
31	32	107,20 м – на юго-запад
32	33	2,01 м – на юго-запад
33	34	6,27 м – на юго-запад
34	35	1,70 м – на юго-восток
35	36	12,94 м – на юго-запад
36	37	9,87 м – на юго-запад
37	38	1,78 м – на юго-запад
38	39	3,69 м – на юго-запад
39	40	26,74 м –на юго-восток
40	41	27,78 м – на юго-восток
41	42	13,63 м – на юго-запад
42	43	21,08 м – на юго-запад
43	44	1,52 м – на запад
44	45	309,81 м – на север
45	46	48,01 м – на северо-восток
46	47	33,77 м – на север
47	48	52,96 м – на юго-восток

48	49	96,49 м – на север
49	50	33,20 м – на северо-восток
50	51	35,21 м – на северо-восток
51	52	112,80 м – на запад
52	53	55,80 м – на юг
53	54	5,51 м – на запад
54	55	63,81 м – на север
55	1	266,84 м – на северо-восток в исходную точку

3. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина", 1937 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах улиц Советская, Калинина, Комсомольского шоссе, утвержденный приказом № 35.1.2/135, изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 04.12.2018 № 35.1.2/135

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) местного (муниципального) значения "Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина", 1937 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах улиц Советская, Калинина, Комсомольского шоссе

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.".

4. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (Наточеев А.В.).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Л.Г. Лобанов