



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

07.09.2024 № 10-п
г. Хабаровск

Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Хабаровского края государственной услуги по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства природных ресурсов Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2023 г. № 374-пр "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Хабаровского края"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления министерством природных ресурсов Хабаровского края государственной услуги по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2. Признать утратившими силу приказы министерства природных ресурсов Хабаровского края:

от 8 сентября 2022 г. № 12-п "Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Хабаровского края государственной услуги по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую";

от 30 сентября 2022 г. № 13-п "О внесении изменения в Административный регламент предоставления министерством природных ресурсов Хабаровского края государственной услуги по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, утвержденный приказом министерства природных ресурсов Хабаровского края от 8 сентября 2022 г. № 12-п";

от 1 сентября 2025 г. № 6-п "О внесении изменений в Административный регламент предоставления министерством природных ресурсов Хабаровского края государственной услуги по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, утвержденный приказом министерства природных ресурсов Хабаровского края от 8 сентября 2022 г. № 12-п".

3. Отделу земельных ресурсов управления земельных и водных ресурсов министерства природных ресурсов Хабаровского края:

3.1. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в прокуратуру Хабаровского края.

3.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в форме и формате, установленных Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Хабаровского края (за исключением нормативных правовых актов Губернатора Хабаровского края, Правительства Хабаровского края), утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 635-пр "Об отдельных вопросах государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Хабаровского края", в правовой департамент Губернатора Хабаровского края для государственной регистрации.

3.3. В течение пяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа в соответствии с Законом Хабаровского края от 28 сентября 2022 г. № 325 "О государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Хабаровского края" обеспечить направление его копии в министерство цифрового развития и связи Хабаровского края для опубликования.

3.4. В течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего приказа обеспечить направление его копии в формате, установленном приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 4 марта 2021 г. № 27 "Об организации работы по ведению федерального регистра нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и федерального регистра муниципальных нормативных правовых актов", а также сведений об источниках официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3.5. В течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства природных ресурсов Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр природных
ресурсов Хабаровского края



А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕН
приказом
министерства природных
ресурсов
Хабаровского края
от 07.09.2026 № 10-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления министерством природных ресурсов Хабаровского края
государственной услуги по переводу земель или земельных участков
в составе таких земель из одной категории в другую

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления Министерством государственной услуги "Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую" на территории Хабаровского края, в том числе в электронной форме.

1.1.2. Настоящий Административный регламент распространяется на следующие случаи перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую:

1) перевод земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Хабаровского края;

2) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, из одной категории в другую;

3) перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в иных помимо предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 172-ФЗ случаях до разграничения государственной собственности на землю.

1.1.3. Действие настоящего Административного регламента не распространяется на перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории инновационных научно-технологических центров, на перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также на перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов, осуществляемый посредством включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений указан в разделе I

приложения к настоящему Административному регламенту.

1.3. Круг заявителей

Государственная услуга предоставляется физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам либо их уполномоченным представителям, подавшим в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом, ходатайство в случаях, указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего раздела.

1.4. Государственная услуга предоставляется Заявителю (представителю Заявителя) в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, сведения о которых размещаются в ФРГУ, ЕПГУ, РПГУ и в разделе II приложения к настоящему Административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Наименование результатов предоставления государственной услуги:

- 1) решение о переводе;
- 2) решение об отказе в переводе.

2.3.2. Формирование реестровой записи о результате предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Перечень способов получения результата предоставления государственной услуги

Результат предоставления государственной услуги направляется Заявителю (представителю Заявителя) способами, указанными в ходатайстве, в том числе может быть получен Заявителем (представителем Заявителя) на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, в МФЦ или направляется:

1) в виде бумажного документа посредством почтового отправления по адресу, указанному в ходатайстве;

2) в виде электронного документа посредством электронной почты, в личный кабинет Заявителя, представителя Заявителя в ЕПГУ, РПГУ, в случае подачи ходатайства и прилагаемых к нему документов посредством использования сети "Интернет".

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет не более двух месяцев со дня регистрации ходатайства в Министерстве.

2.5. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении государственной услуги и способы ее взимания

За предоставление государственной услуги плата с Заявителя не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявителем (представителем Заявителя) ходатайства непосредственно в Министерство или в МФЦ и при получении результата предоставления государственной услуги – не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации ходатайства

2.7.1. Ходатайство с прилагаемыми к нему документами, поданное Заявителем (представителем Заявителя) в Министерство либо через МФЦ лично, посредством почтового отправления на бумажном носителе, посредством сети "Интернет" в форме электронного документа на электронную почту Министерства, регистрируется в СЭД, а также в ФГИС ПГС в день его поступления.

2.7.2. Ходатайство и прилагаемые к нему документы, поступившие с использованием ЕПГУ или РПГУ, регистрируется в программном комплексе, используемом для предоставления государственной услуги, ФГИС ПГС, не позднее следующего рабочего дня. При регистрации ходатайства в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) автоматически отправляется уведомление о приеме соответствующего ходатайства в работу.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на сайте Министерства, а также на ЕПГУ и (или) РПГУ.

2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещены на сайте Министерства, а также на ЕПГУ и (или) РПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- 1) ЕПГУ;
- 2) РПГУ;
- 3) ФГИС ПГС;
- 4) ФРГУ;
- 5) ФГИС ЕЦП НСПД.

2.10.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если Заявитель в момент подачи ходатайства

выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не осуществляется.

2.10.4. Предоставление результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем, осуществляется в порядке и сроки, установленные для предоставления результатов государственной услуги, оформленных в форме документа на бумажном носителе, Заявителю при предоставлении законным представителем несовершеннолетнего документа, подтверждающего его полномочия, а также при отсутствии выраженного письменно желания несовершеннолетнего получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги лично.

2.10.5. Государственная услуга может быть предоставлена в МФЦ.

Предоставление ходатайств и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в любом МФЦ, расположенном на территории Хабаровского края, по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

2.10.6. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрена.

2.10.7. Выдача Заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством, осуществляется в любом МФЦ, расположенном на территории Хабаровского края, по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе III приложения к настоящему Административному регламенту.

2.11.2. Формы ходатайства приведены в разделе V приложения к настоящему Административному регламенту.

Перечень способов подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в разделе III приложения к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства

и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

В рассмотрении ходатайства отказывается в случаях, если:

- 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

- 1) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

- 2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- 3) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

- 4) несогласие Губернатора Хабаровского края с предложением Министерства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- 5) непринятие Законодательной Думой Хабаровского края закона края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, проект которого внесен Губернатором Хабаровского края на рассмотрение Законодательной Думы Хабаровского края в порядке реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

2.12.4. Основания, предусмотренные в подпунктах 2.12.1, 2.12.3 настоящего пункта, с учетом категорий (признаков) Заявителя приведены в разделе IV приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Профилирование Заявителя.

3.1.2. Прием ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие (в случае если Заявитель не предоставил по собственной инициативе документы, указанные в разделе 2 таблицы № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту).

3.1.4. Установление оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, подготовка и подписание письма с уведомлением об отказе в рассмотрении ходатайства.

3.1.5. Направление Губернатору Хабаровского края предложений о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую).

3.1.6. Подготовка проекта Закона о переводе земель (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую).

3.1.5. Принятие решения о переводе или решения об отказе в переводе.

3.1.6. Предоставление результата государственной услуги (решения о переводе либо решения об отказе в переводе).

4. Способы информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении государственной услуги:

- в Министерстве при личном обращении;
 - посредством почтового отправления;
 - посредством электронной почты;
 - ЕПГУ;
 - РПГУ;
 - МФЦ;
 - ФГИС ПГС.
-

Приложение
к Административному регламенту
предоставления министерством
природных ресурсов Хабаровского
края государственной услуги
по переводу земель или земельных
участков в составе таких земель
из одной категории в другую

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы ходатайств о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- 1) государственная услуга – государственная услуга по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- 2) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";
- 3) Закон о переводе земель – закона Хабаровского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, проект которого внесен Губернатором Хабаровского края на рассмотрение Законодательной Думы Хабаровского края в порядке реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- 4) Заявитель – граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, либо их уполномоченные представители, подавшие в министерство природных ресурсов Хабаровского края в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом, ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- 5) Министерство – министерство природных ресурсов Хабаровского края;
- 6) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 7) представитель Заявителя – уполномоченное заявителем лицо на подачу в министерство природных ресурсов Хабаровского края в порядке,

предусмотренном настоящим Административным регламентом, ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

8) решение о переводе – решение министерства природных ресурсов Хабаровского края о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения министерства природных ресурсов Хабаровского края;

9) решение об отказе в переводе – решение министерства природных ресурсов Хабаровского края об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения министерства природных ресурсов Хабаровского края;

10) РПГУ – государственная информационная система Хабаровского края "Региональный портал государственных и муниципальных услуг";

11) сайт Министерства – официальный сайт министерства природных ресурсов Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.mprg.khabkrai.ru;

12) сеть "Интернет" – информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

13) СЭД – система электронного документооборота Правительства Хабаровского края;

14) ходатайство – ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

15) ФГИС ПГС – федеральная государственная информационная система "Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)";

16) Федеральный закон № 172-ФЗ – Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

17) ФРГУ – Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций);

18) ФГИС ЕЦП НСПД – федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных".

2. Условные обозначения:

а) П – документы представляются только представителем Заявителя;

б) ПО – документы подаются посредством почтового отправления;

в) ЛН – документы подаются лично;

г) ЕПГУ – документы подаются посредством ЕПГУ;

д) РПГУ – документы подаются посредством РПГУ;

е) ЭП – документы подаются посредством электронной почты;

ж) О(б) – представляется оригинал документа на бумажном носителе, который должен иметь подписи Заявителя (представителя Заявителя) либо уполномоченных должностных лиц органов государственной власти, иных организаций, выдавших документы, печать (при наличии);

з) О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (в случае подачи заявления лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности, или индивидуальным предпринимателем) либо усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (в случае подачи физическим лицом, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя (представителем заявителя);

и) К – представляется копия документа на бумажном носителе;

к) К(б) – представляется копия документа на бумажном носителе, заверенная в установленном законодательством порядке;

л) К(э) – представляется копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу;

м) Д(1) – документы представляются в одном экземпляре.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Перечень результатов предоставления государственной услуги	Перечень отдельных признаков заявителя	Идентификатор категорий/признаков заявителей
1	2	3	4
1.	Перевод земель или земельного участка из одной категории в другую	юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	А
2.		индивидуальный предприниматель	Б
3.		гражданин	В
4.		юридическое лицо, и от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	А1
5.		индивидуальный предприниматель, и от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Б1
6.		гражданин, и от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	В1

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1	2	3	4	5
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	A – B1	ходатайство по форме согласно приложению	O(б) – ПО, ЛН; O(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
2.	A1 – B1	документ, подтверждающий полномочия, представителя Заявителя	O(б), К(б) – ПО, ЛН; O(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	П, Д(1)
3.	Б, В, Б1, В1	документ, удостоверяющий личность Заявителя, в случае если Заявитель физическое лицо	К – ПО, ЛН; К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
4.	A – B1	согласие правообладателя (ей) земель или земельного участка на перевод земель или земельного участка из состава таких земель из одной категории в другую (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка)	O(б) – ПО, ЛН; O(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
5.	A – B1	утвержденный проект рекультивации земель (в случаях, установленных законодательством, если проект рекультивации земель не направлялся на согласование в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в порядке, установленном постановлением	O(б), К(б) – ПО, ЛН; O(э), К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)

1	2	3	4	5
		Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781)		
6.	A – B1	акт о завершении работ по рекультивации земель* (в случае, установленном частью 3 статьи 9 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", если проект рекультивации земель, в соответствии с которым проводились работы по рекультивации земель, не направлялся на согласование в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781)	O(6), K(6) – ПО, ЛН; O(э), K(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
7.	A – B1	экспликация по видам угодий в разрезе землепользований, земли которых предполагается перевести в другую категорию (при переводе земель сельскохозяйственного назначения)	O(6)- ПО, ЛН; O(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
8.	A – B1	планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угодий (при переводе земель сельскохозяйственного назначения)	O(6) – ПО, ЛН; O(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе				
1.	A, A1	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	O(6), K(6) – ПО, ЛН; O(э), K(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)

1	2	3	4	5
2.	Б, В1	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О(б), К(б) – ПО, ЛН; О(э), К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
3.	А – В1	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	О(б), К(б) – ПО, ЛН; О(э), К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
4.	А – В1	решение о консервации земель в случае, если перевод связан с их консервацией (при переводе земель сельскохозяйственного назначения)	О(б), К(б) – ПО, ЛН; О(э), К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
5.	А – В1	утвержденный проект рекультивации земель (в случаях, установленных законодательством, если проект рекультивации земель согласован органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781)	О(б), К(б) – ПО, ЛН; О(э), К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)
6.	А – В1	акт о завершении работ по рекультивации земель* (в случае, установленном частью 3 статьи 9 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", если проект рекультивации земель, в соответствии с которым проводились работы по рекультивации земель, направлялся на согласование в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781)	О(б), К(б) – ПО, ЛН; О(э), К(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)

1	2	3	4	5
7.	A – B1	заключение государственной экологической экспертизы (в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами)	O(б), K(б) – ПО, ЛН O(э), K(э) – ЕПГУ, РПГУ, ЭП	Д(1)

* Документ не представляется в случае, если такой перевод осуществляется по ходатайству исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
Перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	С ходатайством обратилось ненадлежащее лицо	A – B1
2.	К ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства	A – B1
Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод (в случае обращения с ходатайством о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую)	A – B1
2.	Наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами	A – B1
3.	Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации	A – B1
4.	Несогласие Губернатора Хабаровского края с предложением	A – B1

1	2	3
	министерства природных ресурсов Хабаровского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	
5.	Непринятие Законодательной Думой Хабаровского края закона края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, проект которого внесен Губернатором Хабаровского края на рассмотрение Законодательной Думы Хабаровского края в порядке реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"	А – В1

V. Формы ходатайств и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Форма 1

Министру природных
ресурсов Хабаровского края

—

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земельного участка из одной категории в другую
(для юридического лица)

В соответствии со статьей _____ Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование

заявителя, место нахождения, идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН);

почтовый адрес, адрес электронной почты,

номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ходатайствует о переводе земельного участка с кадастровым номером _____

площадью _____ кв. метров из категории земель _____

в категорию земель _____

(права на земельный участок)

(обоснование перевода земельного участка

из состава земель одной категории в другую категорию)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить
мне следующим способом: _____.

Приложения: _____.

(перечень документов, прилагаемых к ходатайству)

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Форма 2

Министру природных
ресурсов Хабаровского края

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земельного участка из одной категории в другую
(для индивидуального предпринимателя)

В соответствии со статьей _____ Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места

жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего

личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации

индивидуального предпринимателя (ОГРНИП),

номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ходатайствует о переводе земельного участка с кадастровым номером _____
площадью _____ кв. метров из категории земель _____

в категорию земель _____

(права на земельный участок)

(обоснование перевода земельного участка

из состава земель одной категории в другую категорию)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить
мне следующим способом: _____

Приложения: _____
(перечень документов, прилагаемых к ходатайству)

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Форма 3

Министру природных
ресурсов Хабаровского края

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земельного участка из одной категории в другую
(для физического лица)

В соответствии со статьей _____ Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места

жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего

личность заявителя,

номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ходатайствует о переводе земельного участка с кадастровым номером _____
площадью _____ кв. метров из категории земель _____

в категорию земель _____

(права на земельный участок)

(обоснование перевода земельного участка

из состава земель одной категории в другую категорию)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить
мне следующим способом: _____

Приложения: _____
(перечень документов, прилагаемых к ходатайству)

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Форма 4

Министру природных
ресурсов Хабаровского края

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земель из одной категории в другую
(для юридического лица)

В соответствии со статьями 2, 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. № 882 "Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов", постановлением Правительства Хабаровского края от 11 июля 2009 г. № 202-пр "Об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации"

_____ (полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, место нахождения,

_____ идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный

_____ регистрационный номер (ОГРН); почтовый адрес, адрес электронной почты,

_____ номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ходатайствует:

1) при переводе земель (за исключением земель водного фонда):

о переводе земель площадью _____ кв. метров, местоположение
земель _____

из категории земель _____

в категорию земель _____

_____ (права на земли)

_____ (обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода,

2) при переводе земель водного фонда:

о переводе земель, занимаемых водным объектом

(наименование водного объекта с

описанием границ участка акватории водного объекта, предполагаемого к переводу

из земель водного фонда в другую категорию, с указанием кадастрового номера

земельного участка (за исключением земель, покрытых поверхностными водами)

из категории земель водного фонда в категорию земель _____

(сведения о правообладателе, согласии правообладателя

на перевод земель водного фонда в земли

другой категории)

(обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода,

и обоснование необходимости использования

земель в составе испрашиваемой категории земель, в том числе для размещения объектов

государственного или муниципального значения, обоснование отсутствия иных вариантов

использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей)

(в случае перевода земель водного фонда в земли особо охраняемых природных

территорий – сведения о решении федерального органа исполнительной власти, органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного

самоуправления о создании особо охраняемой природной территории федерального,

регионального или местного значения соответственно)

(сведения о заключении государственной

экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено

законодательством)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить
мне следующим способом: _____

Приложения: _____

(перечень документов, прилагаемых к ходатайству)

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма 5

Министру природных
ресурсов Хабаровского края

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земель из одной категории в другую
(для индивидуального предпринимателя)

В соответствии со статьями 2, 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. № 882 "Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов", постановлением Правительства Хабаровского края от 11 июля 2009 г. № 202-пр "Об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации"

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места

жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего

личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации

индивидуального предпринимателя (ОГРНИП),

номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ходатайствует:

1) при переводе земель (за исключением земель водного фонда):

о переводе земель площадью _____ кв. метров, местоположение
земель _____

из категории земель _____

в категорию земель _____

(права на земли)

(обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода,

2) при переводе земель водного фонда:

о переводе земель, занимаемых водным объектом

(наименование водного объекта с

описанием границ участка акватории водного объекта, предполагаемого к переводу

из земель водного фонда в другую категорию, с указанием кадастрового номера

земельного участка (за исключением земель, покрытых поверхностными водами)

из категории земель водного фонда в категорию земель

(сведения о правообладателе, согласии правообладателя

на перевод земель водного фонда в земли

другой категории)

(обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода,

и обоснование необходимости использования

земель в составе испрашиваемой категории земель, в том числе для размещения объектов

государственного или муниципального значения, обоснование отсутствия иных вариантов

использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей)

(в случае перевода земель водного фонда в земли особо охраняемых природных

территорий – сведения о решении федерального органа исполнительной власти, органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о создании особо охраняемой природной территории федерального, регионального или местного значения соответственно)

(сведения о заключении государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить мне следующим способом: _____

Приложения: _____
(перечень документов, прилагаемых к ходатайству)

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма 6

Министру природных
ресурсов Хабаровского края

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земель из одной категории в другую
(для физического лица)

В соответствии со статьями 2, 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. № 882 "Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов", постановлением Правительства Хабаровского края от 11 июля 2009 г. № 202-пр "Об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации"

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места

 жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего

 личность заявителя,

 номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ходатайствует:

1) при переводе земель (за исключением земель водного фонда):

о переводе земель площадью _____ кв. метров, местоположение
земель _____

из категории земель _____

в категорию земель _____

 (права на земли)

(обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода,

2) при переводе земель водного фонда:

о переводе земель, занимаемых водным объектом

(наименование водного объекта с

описанием границ участка акватории водного объекта, предполагаемого к переводу

из земель водного фонда в другую категорию, с указанием кадастрового номера

земельного участка (за исключением земель, покрытых поверхностными водами)

из категории земель водного фонда в категорию земель

(сведения о правообладателе, согласии правообладателя

на перевод земель водного фонда в земли

другой категории)

(обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода,

и обоснование необходимости использования

земель в составе испрашиваемой категории земель, в том числе для размещения объектов

государственного или муниципального значения, обоснование отсутствия иных вариантов

использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей)

(в случае перевода земель водного фонда в земли особо охраняемых природных

территорий – сведения о решении федерального органа исполнительной власти, органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного

самоуправления о создании особо охраняемой природной территории федерального,

регионального или местного значения соответственно)

(сведения о заключении государственной

экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено

законодательством)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить
мне следующим способом: _____.

Приложения: _____
(перечень документов, прилагаемых к ходатайству)

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)