



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

09.12.2024 № 114
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Место, которое посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. (ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города)", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2, Дом молодежи, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 28 августа 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Место, которое посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. (ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города)", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2, Дом молодежи в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Дом молодежи, который посетил первый

космонавт мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", датой создания – 1968 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Место, которое посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. (ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города)", Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2, Дом молодежи из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.) в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в срок до 30 апреля 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального

значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

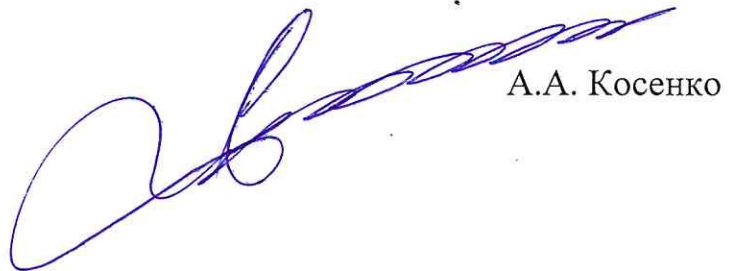
5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления



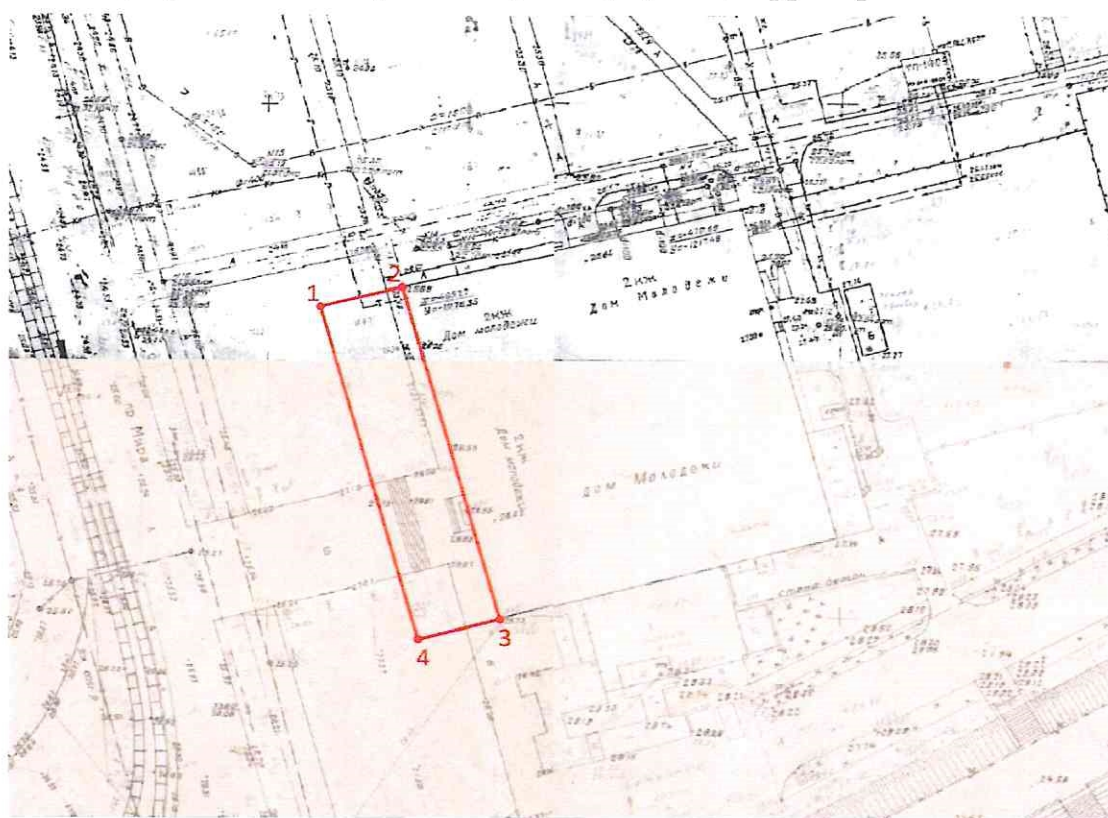
А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.12.2024 № 114

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт
мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо
молодому поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г.,
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



— обозначение и номер характерной (поворотной) точки;



— граница территории объекта культурного наследия;



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	50°31'57.7446"N	137°01'38.0029"E	683612.59	3321922.17	13,38
т2	50°31'57.8526"N	137°01'38.6606"E	683615.98	3321935.11	67,30
т3	50°31'55.7435"N	137°01'39.5140"E	683550.88	3321952.19	13,37
т4	50°31'55.6345"N	137°01'38.8568"E	683547.46	3321939.26	67,33
т1	50°31'57.7446"N	137°01'38.0029"E	683612.59	3321922.17	

Площадь территории – 900,0 кв. м.

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 13,38 м на восток;
- от т2 до т3 – 67,30 м на юг;
- от т3 до т4 – 13,37 м на запад;
- от т4 до т1 – 67,33 м на север.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.12.2024 № 114

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Дом молодежи, который посетил первый космонавт мира Ю.А. Гагарин.
Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому поколению 2018 г.
от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; распространение наружной рекламы.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.



УТВЕРЖДЕН
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Правительства Хабаровского края
 от 09.12.2024 № 114

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
 регионального значения "Дом молодежи, который посетил первый космонавт
 мира Ю.А. Гагарин. Ниша, где в 1968 г. заложено памятное письмо молодому
 поколению 2018 г. от комсомольцев города", 1968 г., Хабаровский край,
 г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 2

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение и градостроительные характеристики места:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение элементов достопримечательного места в границах Дома молодежи с западной стороны; - роль стелы в пространственно-планировочной структуре прилегающей территории; - габариты и силуэтные характеристики стелы; - габариты и силуэтные характеристики западного фасада Дома молодежи с мозаичным панно. 	 <ul style="list-style-type: none"> - стела с мозаичным панно и её расположение; - памятная табличка и её расположение; - расположение "капсулы времени" и памятной таблички; - мозаичное панно "Слава Комсомолу"; - граница территории достопримечательного места; - архитектурно-художественное оформление западного фасада.

Наименование. Описание	Изображение
Архитектурно-композиционные характеристики	
<p>Материал, характер отделки поверхности стены главного западного фасада Дома молодежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурка и окраска; - архитектурно-художественное оформление фасада (мозаичное панно, памятные таблички). 	
<p>Местоположение, габариты, материал (смальта), техника исполнения мозаичного панно.</p>	
<p>Местоположение, габариты, материал прямоугольной памятной таблички:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефный текст памятной таблички. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Местоположение, материал прямоугольной таблички:</p> <p>габариты, памятной</p> <p>- рельефный текст.</p>	
<p>Местоположение, материал, оформление стелы:</p> <p>габариты,</p> <p>- мозаичное панно, его материал и техника исполнения.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.