



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

30.10.2024 № 103
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 17

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 17.

Начальник управления

А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕН
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Правительства Хабаровского края
 от 30.10.2024 № 103

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом жилой", 1954 г., Хабаровский край,
 г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 17




Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение – в северо-западной части г. Комсомольск-на-Амуре, в квартале просп. Ленина, Севастопольская, Красногвардейская и пл. им. Ленина, размещен в северо-западной части рассматриваемого квартала, поставлен по красной линии просп. Ленина.</p> <p>Композиционная значимость объекта: поддержание линейного градостроительного ритма, открытой перспективы, единства связей жилых зданий вдоль проспекта Ленина.</p>	
<p>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания:</p> <p>Коридоры видовых раскрытий ОКН расположены вдоль просп. Ленина.</p> <p>Наиболее удачные точки восприятия расположены напротив главного фасада здания, а также под углом в 45 градусов в северо-восточном и северо-западном направлении от главного фасада.</p>	<p>Экспликация объект культурного наследия регионального значения зона оптимальной видимости объекта</p>




Наименование. Описание	Изображение
<p>Габариты и силуэт: Габариты здания 17х53 м.</p>	 <p>Вид с проспекта Ленина</p>  <p>Вид здания с юго-западной стороны</p>
Архитектурные и конструктивные характеристики	
<p>Объемно-пространственная композиция. Здание – четырехэтажный жилой дом, прямоугольный в плане. Дата строительства здания 1954 г.</p>	
<p>Крыша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация крыши - вальмовая; - стропильная система - деревянная; - выходы вентиляционных труб. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Конструктивные элементы и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – бутовый ленточный; - материал наружных стен – кирпич; - перекрытие чердачное и межэтажное – деревянное, над подвалом - железобетонное. 	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания</p>	
<p>Архитектурный декор выполнен в духе послевоенной советской неоклассики. Наиболее насыщенный архитектурный декор на северо-западном фасаде; более скромный на северо-восточном, юго-восточном и юго-западном фасадах здания.</p> <p>Акцентами оформления главного фасада являются граненые эркеры 3-4 этажа, отделка фасадов.</p> <p>Характер отделки фасадной поверхности наружных стен на дату строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделка квадратным рустом в имитации кладки из прямоугольных блоков в перевязку (1-4 этаж лицевого и торцевых фасадов, 1 этаж дворового фасада); - штукатурка по кирпичу, окраска. 	
<p>Северо-западный (главный) фасад.</p> <p>Фасад имеет трехчастную композицию, сложенной из повторяющихся частей (секций),</p> <p>Части здания выделены парой эркерных выступов и фланкирующих их световых осей, по одной с каждой стороны.</p> <p>Фасад решен в 15 световых осей. Первый этаж отделен от верхних этажей профилированным карнизом.</p>	
<p>Северо-восточный (боковой) фасад.</p> <p>Композиция фасада дисимметрична.</p> <p>Фасад решен на 1 световую ось, которая смещена влево относительно условной центральной оси.</p> <p>Вторая – правая часть фасада решена глухой.</p> <p>Первый этаж отделен от верхних профилированным карнизом.</p>	

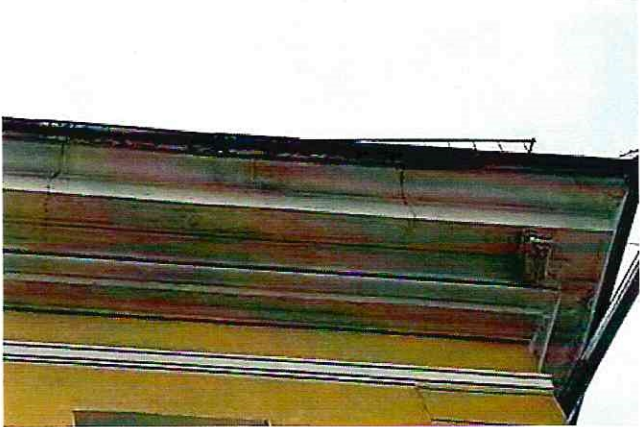


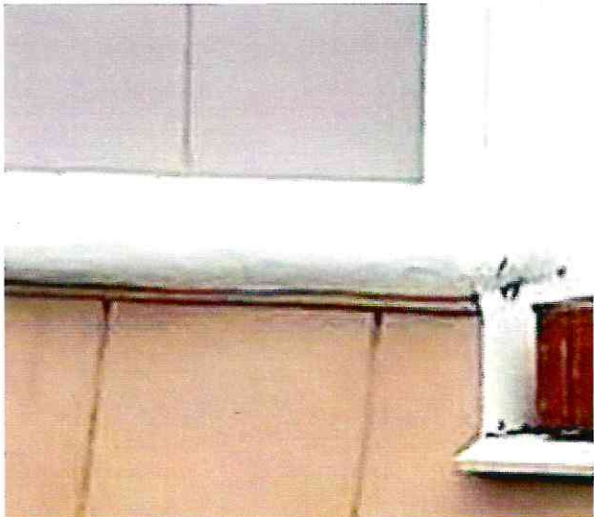
Наименование. Описание	Изображение
<p>Юго-восточный (дворовый) фасад.</p> <p>Фасад имеет симметричную композицию относительно центра, решен в 15 световых осей. Дверные проемы расположены на 3, 6, 8, 10, 13 осях здания.</p> <p>Первый этаж отделен от верхних профилированным карнизом.</p>	
<p>Юго-западный (боковой) фасад.</p> <p>Композиция фасада дисимметрична.</p> <p>Фасад решен на 1 световую ось, которая смещена вправо относительно условной центральной оси.</p> <p>Вторая – левая часть фасада решена глухой.</p> <p>Первый этаж отделен от верхних этажей профилированным карнизом.</p>	
Местоположение, форма наружных оконных проемов	
<p>Местоположение, форма наружных оконных проемов:</p> <p>– арочные оконные проемы витринного типа (1 этаж главного фасада);</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– арочные оконные проемы (4 этаж 1, 5, 6, 10, 11, 15 оси главного фасада);</p>	
<p>– прямоугольные оконные проемы (2, 3 этажа главного фасада, 1 – 4 этажа дворового и торцевых фасадов);</p>	
<p>– арочный оконный проем, помещенный над оконным проемом 3 – 4 этажа лестничной клетки (3, 8, 13 оси главного фасада);</p>	

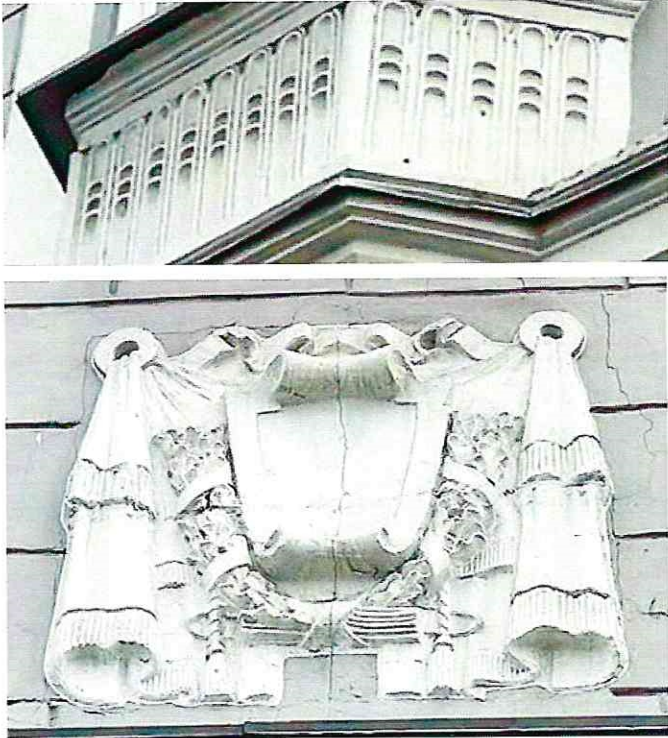


Наименование. Описание	Изображение
<p>– прямоугольные оконные проемы без наличника, размещенные над сандриком порталов главного фасада 3, 8, 13 осей;</p>	
<p>– чердачные (слуховые) окна, размещенные по 4, 12 оси главного и дворового фасада;</p>	
<p>– прямоугольные дверные проемы главных фасадов под двустворчатые полотна. (главный фасад 3, 8, 13 оси);</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– арочные дверные проемы дворового фасада под двустворчатые полотна.</p> <p>(1 этаж дворового фасада 3, 8, 13 оси);</p>	
<p>– прямоугольные дверные проемы дворового фасада под одностворчатые полотна с фрамугой.</p> <p>(1 этаж дворового фасада 6, 10 оси).</p>	
<p>Балконы (3, 4 этаж дворового фасада, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 15 ось).</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Декоративные элементы в оформлении фасадов на дату постройки 1954 года	
<p>Архитектурно–художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз большого выноса с декором из модульонов со стороны главного и торцевых фасадов, и без декорирования со стороны дворового фасада; - ряд сухариков под венчающим карнизом (главный и торцевые фасады); - гладкий фриз (под венчающим и подоконным карнизом) выделенный сверху широким профилированным карнизом, снизу узкой профилированной тягой; - подоконный профилированный карниз проемов 2 этажа; - облом в виде валика, отделяющий цокольную часть от первого этажа здания; - эркерные трехгранные балконы 3, 4 этажей главного фасада 2, 4, 7, 9, 12, 14 оси; - плоские пилястры ионического ордера, фланкирующие эркер 2 этажа, тосканского ордера фланкирующие эркер 3 этажа; - сложный антаблемент эркера 4 этажа, сложенный профилированным карнизом, раскрепованным пилястрами фризом и профилированным архитравом; - профилированные карнизы ограждений эркеров; - барельефы в виде гирлянд помещенный на фриз эркера 4 этажа, в виде пятиконечной звезды в лавровом венке окруженном композицией перевязанного снопа пшеницы, серпа и молота (помещенных на гранях глухого ограждения эркера 4 этажа); в виде балюстрады на глухом ограждении эркеров 3 этажа; в виде картуша в простенке оконных проемов 2 этажа, на 3,8,13 оси главного фасада; - раскрепованный эркером прямой профилированный сандрик оконных проемов 2 этажа 2, 4, 7, 9, 12, 14 оси главного фасада, на призматических кронштейнах; - профилированные рамочные наличники оконных проемов второго этажа 2, 4, 7, 9, 12, 14 осей главного фасада. - подоконные доски оконных проемов 2 этажа 2, 4, 7, 9, 12, 14 осей, наложенные на карниз, с декоративными кронштейнами, опущенными до нижней тяги; - профилированные подоконные доски оконных проемов 1, 3, 4 этажа (главного, торцевых, дворового фасадов); - обрамление арочных проемов в виде профилированного перспективного портала окон 1 этажа главного фасада, дверных проемов дворового фасада; - оформление прямоугольных дверных проемов главного фасада порталом и прямым профилированным сандриком; - волютообразные кронштейны, поддерживающие балконы дворового фасада; - металлическое решетчатое ограждение балконов дворового фасада. 	
<p>Венчающий карниз большого выноса с декором из модульонов со стороны главного и торцевых фасадов, и без декорирования со стороны дворового фасада;</p> <p>– ряд сухариков под венчающим карнизом (главный и торцевые фасады);</p>	

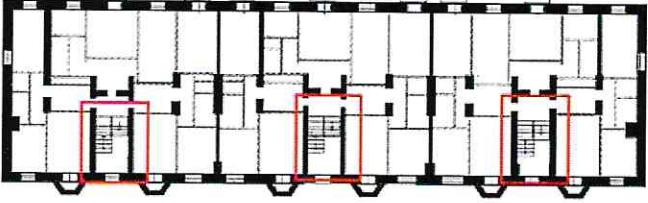
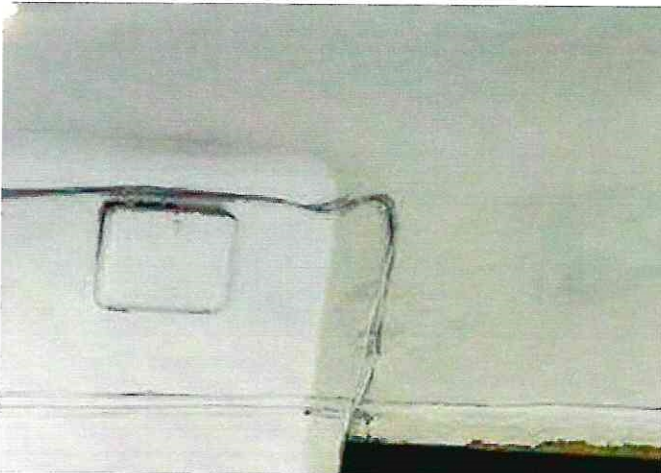
Наименование. Описание	Изображение
	
<p>– гладкий фриз (под венчающим и подоконным карнизом) выделенный сверху широким профилированным карнизом, снизу узкой профилированной тягой;</p>	
<p>– подоконный профилированный карниз проемов 2 этажа;</p>	
<p>– облом в виде валика отделяющий цокольную часть от первого этажа здания;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– эркерные трехгранные балконы 3,4 этажей главного фасада 2, 4, 7, 9, 12, 14 оси;</p> <p>– плоские пилястры ионического ордера, фланкирующие эркер 2 этажа, тосканского ордера, фланкирующие эркер 3 этажа;</p> <p>– сложный антаблемент эркера 4 этажа сложенный профилированным карнизом, раскрепованным пилястрами фризом и профилированным архитравом;</p> <p>– профилированные карнизы ограждений эркеров;</p>	
<p>– барельефы в виде гирлянд, помещенных на фриз эркера 4 этажа, в виде пятиконечной звезды в лавровом венке окруженном композицией перевязанного снопа пшеницы, серпа и молота (помещенных на гранях глухого ограждения эркера 4 этажа);</p> <p>в виде балюстрады на глухом ограждении эркеров 3 этажа;</p> <p>в виде картуша в простенке оконных проемов 2 этажа, на 3, 8, 13 оси главного фасада;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>– раскрепованный эркером прямой профилированный сандрик оконных проемов 2 этажа 2, 4, 7, 9, 12, 14 оси главного фасада, на призматических кронштейнах;</p>	
<p>– профилированные рамочные наличники оконных проемов второго этажа 2, 4, 7, 9, 12, 14 осей главного фасада;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– подоконные доски оконных проемов 2 этажа 2, 4, 7, 9, 12, 14 осей, наложенные на карниз, с декоративными кронштейнами, опущенными до нижней тяги;</p>	
<p>– профилированные подоконные доски оконных проемов 1, 3, 4 этажа (главного, торцевых, дворового фасадов);</p>	
<p>– оформление арочных проемов в виде профилированного перспективного портала окон 1 этажа главного фасада, дверных проемов дворового фасада;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– оформление прямоугольных дверных проемов главного фасада порталом и прямым профилированным сандриком;</p>	
<p>– волютообразные кронштейны поддерживающие балконы дворового фасада;</p> <p>– металлическое решетчатое ограждение балконов дворового фасада.</p>	
Интерьер	
Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания	
<p>Планировка жилой части здания – секционная, планировка квартир отличается количеством комнат. Квартиры группируются вокруг лестничной клетки по три на этаже, имеют двухстороннюю ориентацию.</p> <p>Материал внутренних несущих стен – кирпич.</p> <p>Местоположение, конфигурация, материал, конструкция железобетонных внутренних двухмаршевых лестниц подъездов. Лестницы расположены по 3, 8, 13 оси.</p>	 <p style="text-align: center;">План 1 этажа</p> <p style="text-align: center;">План 2 этажа</p>

Наименование. Описание	Изображение
Габариты лестничной клетки – 6,48 x 2,69м.	 <p>План 3 - 4 этажа</p>
Профиль выкружки в сочленении стен и потолка лестничных клеток.	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.