



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

30.10.2024 № 86  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Е.А. Киселевой", до 1900 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Е.А. Киселевой", до 1900 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7а.

Начальник управления

А.А. Косенко

**УТВЕРЖДЕН**  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Правительства Хабаровского края  
 от 30.10.2024 № 86




**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

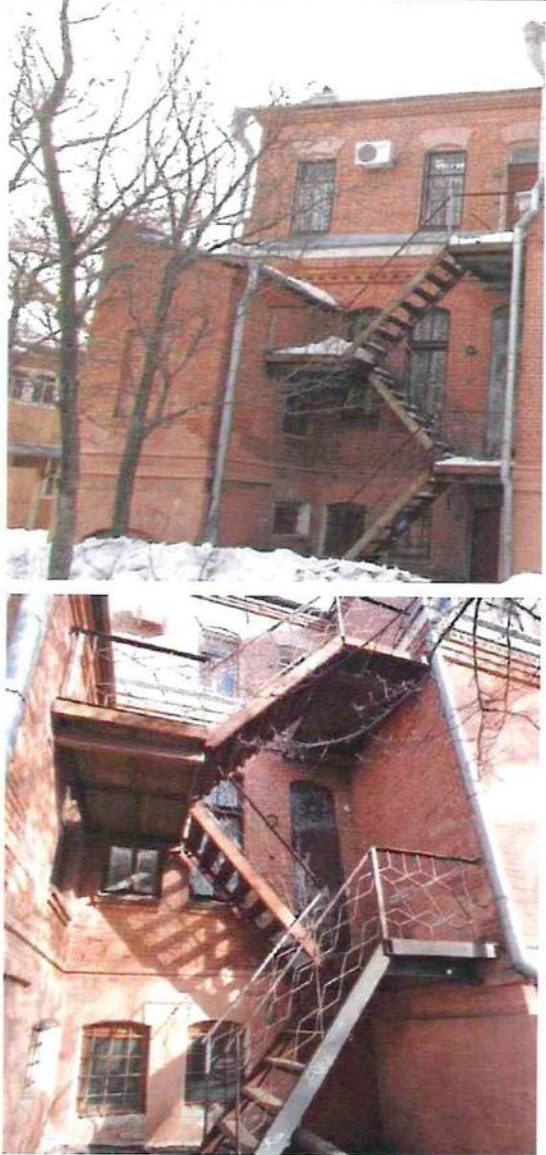
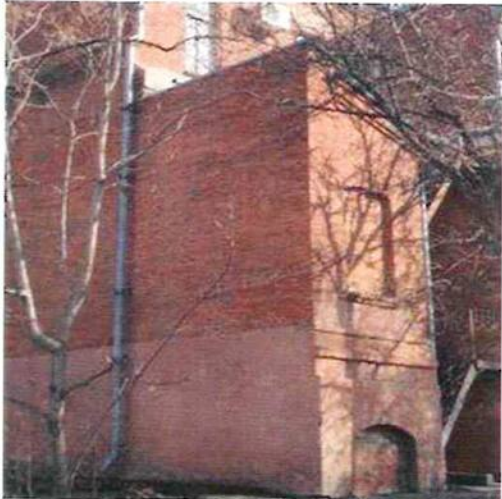
объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом доходный Е.А. Киселевой", до 1900 г.,  
 Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7а

Наименование. Описание	Изображение
<b>Градостроительные характеристики</b>	
<p><b>Местоположение</b> – отдельно стоящее здание на красной линии пер. Дьяченко, в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Тургенева, Шевченко, Арсеньева, пер. Дьяченко.</p> <p><b>Композиционная значимость объекта:</b> рядовая застройка.</p>	
<p><b>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания.</b></p> <p><b>Наилучшее восприятие объекта</b> – вдоль пер. Дьяченко.</p> <p><b>Наиболее удачные точки восприятия</b> расположены напротив главного фасада здания, а также под углом в 45 градусов. В северо-восточном и юго-западном направлениях.</p>	





Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Габариты и силуэт:</b> габариты здания 15x21 м.</p>	 <p data-bbox="1011 730 1278 763">Вид с ул. Дьяченко</p> <p data-bbox="943 1133 1342 1167">Вид с юго-западной стороны</p>
<p><b>Объемно-пространственная композиция здания</b></p>	
<p><b>Здание</b> – двухэтажный с высоким полуподвалом объем, почти прямоугольный в плане с западающим с дворовый северной стороны углом и в нем узким, вытянутым, прямоугольным в плане одноэтажным пристроем.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Крыша:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>конфигурация крыши:</b> четырехскатная основного объема, односкатная – над пристроем;</li> <li>- стропильная система – деревянная;</li> <li>- выходы вентиляционных труб.</li> </ul>	
<p><b>Конструктивные элементы и материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – бутовый ленточный;</li> <li>- материал наружных стен – кирпич;</li> <li>- перекрытия – плоские, по деревянным балкам (1 и чердачный этаж);</li> <li>- кирпичные своды по металлическим балкам (между первым и цокольным этажом).</li> </ul>	
<p><b>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания</b></p>	
<p><b>Декор здания</b> выполнен в эклектичном кирпичном стиле, с элементами классицизма в оформлении.</p> <p><b>Наиболее насыщенный архитектурный декор</b> на юго-восточном фасаде, более скромный на юго-западном фасаде и полное отсутствие архитектурного декора на северо-восточном и северо-западном фасадах.</p> <p><b>Характер отделки фасадной поверхности наружных стен на дату строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>кладка первого этажа (1900 г.):</b> первый этаж здания выложен из серого керамического кирпича, все декоративные элементы выполнены из красного кирпича, с включением отдельных деталей из серого кирпича;</li> <li>– <b>облицовка цокольной части (1900 г.):</b> гранитные блоки с бучадированной поверхностью в основании цоколя юго-восточного, юго-западного фасадов;</li> <li>– <b>кладка второго этажа (1930 г.):</b> красный керамический кирпич, затертый цементным составом, слегка разбавленным цветом красного кирпича.</li> </ul>	



Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Юго-восточный (главный) фасад.</b></p> <p>Асимметричен. Фасад решен в 4 оси, вертикальным декором (лопатками) разделен на три части: две оси в центре и по одной по краям.</p> <p>На первом этаже здания на крайней правой оси – дверной проем главного входа.</p>	
<p><b>Юго-западный (боковой) фасад.</b></p> <p>Симметричен. Фасад решен на 8 осей, вертикальным декором (лопатками) разделен на 4 части: по две оси в каждой.</p>	
<p><b>Северо-западный (дворовый) фасад.</b></p> <p>Асимметричный, на высоком цоколе.</p> <p>Условно делится на 3 разноплановые части: двухэтажные части – правая, выступающая и левая западающая, на левом фланге которой выдвинута узкая одноэтажная часть.</p> <p>В правой части 1 ось оконных проемов слева, симметрично расположенный оконный проем во втором этаже и ниша в первом, смещённая к правому флангу.</p>	 <p data-bbox="1046 1906 1222 1939">Правая часть</p>

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Левая двухэтажная часть</b> на 3 оси в цоколе и первом этаже, две из которых – на правом фланге поддержаны на втором этаже, на левом фланге – оконный проем.</p>	 <p style="text-align: center;">Центральная часть</p>
<p><b>Одноэтажная часть</b> – в 1 ось проемов, с образованием ниш. заложённых</p>	 <p style="text-align: center;">Левая часть</p>




Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Северо-восточный (боковой) фасад.</b> Асимметричный. <b>Условно делится на 2 части:</b> <b>левая</b> – широкая двухэтажная с неравномерным расположением проемов; <b>правая</b> - более узкая одноэтажная, глухая, сформированная одноэтажной пристройкой к основному объему.</p>	
<p><b>Габариты и конфигурация оконных проемов, материал и расстекловка наружных оконных заполнений по уличным фасадам</b></p>	
<p><b>Высокие лучковые оконные проемы 1 этажа:</b> широкие – на главном юго-восточном фасаде; более узкие (2 размера по ширине). На юго-западном, северо-западном и северо-восточном фасадах.</p> <p><b>Рисунок расстекловки оконных блоков 1 этажа:</b> Фрамугу от створной части окна отделяет профилированный карниз с зубчиками. Створная часть разделена центральным импостом надвое. Фрамуга членится горизонтальным импостом на две основные части. Узкая нижняя часть фрамуги расчленена вертикальными переплетами на три горизонтально вытянутых прямоугольника, верхняя часть фрамуги по оси расчленена на две части вертикальным импостом.</p>	 

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Прямоугольные оконные проемы</b> (2 этаж главного и юго-западного, северо-западного фасада).</p>	
<p><b>Широкий арочный оконный проем</b> (1 этаж северо-восточного фасада);</p> <p>Рисунок расстекловки (глухого) оконного блока:</p> <p>Фрамуга отделена от нижней части горизонтальным импостом, далее делится на 4 треугольных верхних сектора.</p> <p>Нижняя часть делится горизонтальным импостом на две основные части, каждая из которых разделена вертикальными переплетами на 4 и 3 горизонтально вытянутых прямоугольника.</p>	
<p><b>Квадратный оконный проем</b> (2 этаж северо-восточного фасада).</p>	
<p><b>Слуховое арочное окно.</b></p>	









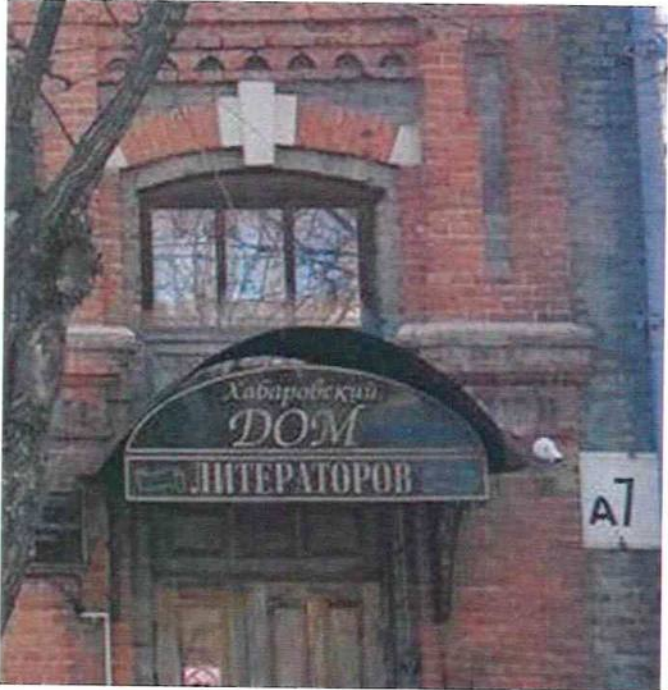
Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Лучковые оконные проемы цокольного этажа</b> (юго-западного, северо-восточного фасада).</p>	
<p><b>Высокий лучковый дверной проем</b> с блоком фрамуги над дверным полотном главного и черного входа (юго-восточный, северо-западный фасад).</p>	
<p><b>Архитектурно-художественное оформление фасадов</b></p>	
<p><b>Цоколь</b> юго-восточного, юго-западного, северо-западного фасада, частично декорированный гранитной плиткой с бучардированной поверхностью, отделен от первого этажа широким раскрепованным по лопаткам поясом, состоящим из валика полочки.</p> <p><b>Межэтажный широкий пояс</b> (центральная и южная части дворового фасада, юго-восточный и юго-западный фасад), сложенный несколькими рядами орнаментов: сухариков, двойным рядом декоративных полочек, рядом малых аркад и узкой полочкой, прерывающихся выпуском плоских лопаток первого этажа.</p> <p><b>Венчающий профилированный карниз</b> всех фасадных плоскостей.</p> <p><b>Квадратные дымовые трубы</b> с профилированным карнизным пояском.</p> <p><b>Плоские гладкие лопатки 1 этажа юго-западного фасада</b>, плоские лопатки, фланкирующие проемы первой и четвертой оси 1 этажа юго-восточного фасада, с полуваликом, двумя рядами полочек, нишкой с поребриком в средней части, щелевидной нишкой с углублением расположенной по оси верхней части.</p> <p><b>Обрамления оконных проемов 1–4 оси главного фасада</b> крупными лучковыми перемычками с замковыми камнями и плечиками по бокам перемычки; наличниками с щелевидной нишкой в средней части, полочками на уровне фрамуг и в нижней постаментной части; трехступенчатой подоконной полочкой с валиком и рядом зубцов, полочкой под зубцами и вертикальным декором выступов кирпича;</p> <p><b>Обрамления оконных проемов 1–4 оси второго этажа главного фасада</b> лучковыми перемычками с замковыми камнями и плечиками по бокам перемычки, широкими гладкими стойками наличника;</p> <p><b>Лучковые перемычки</b> с замковыми камнями;</p> <p><b>Выделенные кладкой лучковые перемычки 2 этажа юго-западного фасада;</b></p> <p><b>Выступающие подоконные полки</b> с отливами большого выноса;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Лежачие нишки с поребриком</b>, расположенные в подоконном поле, ограниченные сверху двойной полочкой. (1 этаж юго-западного фасада);</p> <p><b>Обрамление главного входа в здание лучковой перемычкой с замковым камнем</b>, узким плоским кирпичным наличником.</p>	
<p><b>Цоколь юго-восточного, юго-западного, северо-западного фасада</b>, частично декорированный гранитной плиткой с бучардированной поверхностью, отделен от первого этажа широким раскрепованным по лопаткам поясом, состоящим из валика и полочки.</p>	
<p><b>Межэтажный широкий пояс</b> (центральная и южная части дворового фасада, юго-восточный и юго-западный фасад), сложенный несколькими рядами орнаментов: сухариков, двойным рядом декоративных полочек, рядом малых аркад и узкой полочкой, прерывающихся выпуском плоских лопаток первого этажа.</p>	
<p><b>Венчающий профилированный карниз</b> всех фасадных плоскостей.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Квадратные дымовые трубы с профилированным карнизным пояском.</b></p>	
<p><b>Плоские гладкие лопатки 1 этажа юго-западного фасада.</b></p>	
<p><b>Плоские лопатки, фланкирующие проемы первой и четвертой оси 1 этажа юго-восточного фасада, с полуваликом, двумя рядами полочек, нишкой с поребриком в средней части, щелевидной нишкой с углублением расположенной по оси верхней части.</b></p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Обрамления оконных проемов 1–4 оси главного фасада крупными лучковыми перемычками с замковыми камнями и плечиками по бокам перемычки;</b></p> <p>наличниками с щелевидной нишкой в средней части, полочками на уровне фрамуг и в нижней постаментной части;</p> <p>трехступенчатой подоконной полочкой с валиком и рядом зубцов, полочкой под зубцами и вертикальным декором выступов кирпича.</p>	
<p><b>Обрамления оконных проемов 1–4 оси второго этажа главного фасада лучковыми перемычками с замковыми камнями и плечиками по бокам перемычки, широкими гладкими стойками наличника.</b></p>	
<p><b>Лучковые перемычки с замковыми камнями.</b></p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p><b>Выделенные кладкой лучковые перемычки проемов 2 этажа юго-западного фасада.</b></p>	
<p><b>Выступающие подоконные полки с отливами большого выноса.</b></p>	  

Наименование. Описание	Изображение
<p>Лежачие нишки с поребриком, расположенные в подоконном поле, ограниченные сверху двойной полочкой. (1 этаж юго-западного фасада).</p>	
<p>Обрамление главного входа в здание лучковой перемычкой с замковым камнем, узким плоским кирпичным наличником.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<b>Интерьеры</b>	
<b>Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания</b>	
<p><b>Планировка</b> здания, сформированная пересечением продольных и поперечных несущих стен, разделяющих помещения первого и цокольного этажей на три автономных блока, группирующихся вокруг объема лестничной клетки.</p> <p><b>Материал внутренних несущих стен</b> – кирпич.</p> <p><b>Местоположение одномаршевой лестницы</b> главного входа.</p> <p><b>Местоположение и габариты двухмаршевой межэтажной лестницы:</b> Габариты лестничной клетки – 4,00х1,20 м.</p>	 <p style="text-align: right;">План первого этажа</p> <p style="text-align: right;">План второго этажа</p> <p style="text-align: right;">План третьего этажа</p>

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.