



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

30.10.2024 № 105  
г. Хабаровск

«Об утверждении предмета» охраны объекта культурного наследия регионального значения "Богодельня (дер.)", 1907 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 23

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Богодельня (дер.)", 1907 г., г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 23.



Начальник управления

А.А. Косенко


УТВЕРЖДЕН  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Правительства Хабаровского края  
 от 30.10.2024 № 105

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Богодельня (дер.)", 1907 г., Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 23

Наименование. Описание	Изображение
<b>Градостроительные характеристики</b>	
<p><b>Местоположение</b> – расположен в центральной части г. Хабаровск, в квартале ул. Льва Толстого, Ким Ю Чена, Пушкина и Амурский бульвар, размещен в юго-восточной части рассматриваемого квартала.</p> <p>Поставлен по красной линии ул. Ким Ю Чена.</p> <p><b>Композиционная значимость объекта:</b> рядовая застройка.</p>	
<p><b>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания.</b></p> <p>Коридор видовых раскрытий здания расположен вдоль ул. Ким Ю Чена.</p> <p><b>Наиболее удачные точки восприятия</b> расположены напротив главного фасада здания, а также под углом в 45 градусов. В северо-восточном и северо-западном направлении от главного фасада.</p>	 <p style="text-align: center;">Экспликация</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> объект культурного наследия регионального значения</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> зона оптимальной видимости объекта</li> </ul>

Наименование. Описание	Изображение
<b>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания</b>	
<b>Деревянный декор</b> , имитирующий украшения деревянного здания. Наиболее насыщенный архитектурный декор на юго-восточном фасаде.	
<p><b>Юго-восточный (главный) фасад.</b></p> <p>Симметричный. Фасад решен на 7 световых осей. В центральной части здания ризалит.</p>	
<b>Местоположение, форма наружных оконных проемов</b>	
<p>– <b>прямоугольные оконные проемы</b> (1, 2 этаж главного фасада, торцевых и дворового фасада);</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– прямоугольный трехчастный оконный проем (2 этаж ризалита главного фасада);</p>	
<p>– проем с дверным блоком, фланкированный окнами (1 этаж ризалита главного фасада);</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<b>Декоративные элементы в оформлении фасадов</b>	
<p><b>Архитектурно–художественное оформление фасадов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>венчающий карниз</b> большого выноса всех фасадных плоскостей;</li> <li>– <b>венчающий карниз</b> декорирован подзором в технике пропиленной сквозной резьбы с многослойным геометрическим узором – пояс параллелограммов, пояс квадратных зубцов, пояс полусфер с центральными отверстиями, пояс чередующихся глухих треугольников и полусфер с дугowymi отверстиями;</li> <li>– <b>ризалит с треугольным щипцом</b> (главный фасад);</li> <li>– <b>декоративный пояс (фриз)</b> в подкарнизной части главного фасада в виде вертикальной обшивки досками;</li> <li>– <b>декор фриза в виде окончания стрелы:</b> нижняя часть зазубрена по краям, в центральной части образуя треугольный вырез, центральная часть дощечек заужена овальным вырезом с обеих сторон;</li> <li>– <b>профилированный подоконный карниз</b> (2 этаж лицевого фасада);</li> <li>– <b>широкий межэтажный пояс</b> с рядами накладных декоративных орнаментов:</li> <li>– <b>пояс наклонно поставленных набивных дощечек;</b></li> <li>– <b>два ряда декоративных полочек слабого профиля;</b></li> <li>– <b>пояс чередующихся в размере треугольных зубцов</b>, ориентированных "острием вниз", где крупные фрагменты пронизаны отверстием по центру.</li> <li>– <b>наличники окон с узкой гладкой лобанью</b>, завершённой карнизом со скошенным сливом. (1 этаж, лицевой фасад);</li> <li>– <b>оформление оконных проемов рамочным наличником</b> с накладным декором боковых стоек в виде плоских балясин на квадратном основании, круглых объемных накладных элементов под балясинами. Декор П-образной перемычки наличника оконного проема П-образной парой канелюр (2 этаж, лицевого фасада);</li> <li>– <b>деревянный треугольный навес</b> на деревянных кронштейнах (главный вход лицевого фасада);</li> <li>– <b>декор щипца навеса</b> крупным профилем (главный вход лицевого фасада).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>венчающий карниз</b> большого выноса, декорированный подзором, выполненным в технике пропиленной сквозной резьбы с многослойным геометрическим узором – пояс параллелограммов, пояс квадратных зубцов, пояс полусфер с центральными отверстиями, пояс чередующихся глухих треугольников и полусфер с дугowymi отверстиями;</li> </ul>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– ризалит с треугольным щипцом (главный фасад);</p>	
<p>– декоративный пояс (фриз) в подкарнизной части главного фасада в виде вертикальной обшивки досками</p> <p>– декор фриза в виде окончания стрелы: нижняя часть зазубрена по краям, в центральной части образуя треугольный вырез, центральная часть дощечек заужена овальным вырезом с обеих сторон.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> <li>– профилированный подоконный карниз (2 этаж лицевого фасада);</li> <li>– широкий межэтажный пояс с рядами накладных декоративных орнаментов:</li> <li>– пояс наклонно поставленных набивных дощечек;</li> <li>– два ряда декоративных полочек слабого профиля;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояс чередующихся в размере треугольных зубцов, ориентированных "острием вниз", где крупные фрагменты пронизаны отверстием по центру;</li> </ul>	 
<ul style="list-style-type: none"> <li>– наличники окон с узкой гладкой лобанью, завершенной карнизом со скошенным сливом;</li> </ul>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– оформление оконных проемов рамочным наличником с накладным декором боковых стоек в виде плоских балясин на квадратном основании, круглых объемных накладных элементов под балясинами.</p> <p>Декор П-образной перемычки наличника оконного проема П-образной парой канелюр (2 этаж, лицевого фасада);</p>	
<p>– деревянный треугольный навес на деревянных кронштейнах (главный вход лицевого фасада);</p> <p>– декор щипца навеса крупным профилем (главный вход лицевого фасада).</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.