



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 10. 2024 № 93  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в квартире № 14 в 1938–1974 годах жил врач, первостроитель г. Комсомольск-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938 – 1974 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в квартире № 14 в 1938–1974 годах жил врач, первостроитель г. Комсомольск-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938 – 1974 гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20.

Начальник управления

А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 30.10.2014 № 93




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом, где в квартире № 14 в 1938 – 1974 годах жил врач, первостроитель  
г. Комсомольск-на-Амуре В.Л. Пендрие", 1937 г., 1938 – 1974 гг.,  
расположенного по адресу: Хабаровский край,  
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 20





Наименование. Описание	Изображение
<b>Градостроительные характеристики</b>	
<p><b>Местоположение</b> – в юго-западной угловой части квартала, ограниченного улицами Аллея Труда, Пионерская, Осоавиахима, просп. Мира.</p> <p>Поставлено при пересечении ул. просп. Мира и ул. Осоавиахима.</p> <p><b>Композиционная значимость объекта:</b> оформление пересечения просп. Мира и ул. Осоавиахима; формирование фронта застройки просп. Мира и ул. Осоавиахима.</p>	
<p><b>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания:</b></p> <p>Коридоры видовых раскрытий ОКН расположены вдоль просп. Мира, ул. Осоавиахима.</p> <p>Наиболее удачные точки восприятия расположены напротив лицевого фасада с просп. Мира и ул. Осоавиахима.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Габариты и силуэт:</b>            Западный фасад 82 м.;            южный фасад 42 м.;            торцевые фасады 12 м.</p>	 <p>Вид со стороны просп. Мира</p> <p>Вид со стороны северо-западного торцевого фасада</p>
<b>Архитектурные и конструктивные характеристики</b>	
<p><b>Здание</b> – Г-образное в плане, состоит из двух крыльев: четырех-пятиэтажного со стороны проспекта Мира и пятиэтажного со стороны ул. Осоавиахима.            Дата строительства здания 1937 г.</p>	
<p><b>Крыша:</b>            – вальмовая, сложносоставная, с двускатными козырьками над парапетными стенками и чердачными выходами;            – выходы вентиляционных труб.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Конструктивные элементы и материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фундамент – бетонный ленточный;</li> <li>– материал наружных стен – кирпич;</li> <li>– деревянная стропильная система;</li> <li>– перекрытия: плоские деревянные балочные с дощатой подшивкой и настилом.</li> </ul>	
<b>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания</b>	
<p>Архитектурное оформление фасадов выполнено в духе послевоенной советской неоклассики.</p> <p>Наиболее насыщенный архитектурный декор на юго-западном фасаде; более скромный на юго-восточном.</p> <p>Со стороны дворовых фасадов (северо-восточного и северо-западного) декоративное оформление фрагментарное.</p> <p>Характер отделки фасадной поверхности наружных стен на дату строительства: – штукатурка по кирпичу, окраска</p>	
<p><b>Юго-западный (удлиненный главный) фасад по просп. Мира.</b></p> <p>Ассиметричен относительно условного центра фасадной плоскости.</p> <p><b>Фасад</b> имеет трехчастную композицию из удлиненной левой четырехэтажной части в 21 ось, центральной пятиэтажной части в 3 оси, правой пятиэтажной части в 2 оси (а первом этаже в 1 ось). Из них в первом этаже на 2, 8, 14, 20 размещены дверные проемы, им соответствуют балконы в третьем этаже, на 4 – 6, 10 – 12, 16 – 18 осях в третьем этаже размещены лоджии.</p> <p><b>Первые два этажа здания</b> отделены от верхних профилированным карнизным поясом малого выноса.</p> <p><b>Венчающий карниз</b> левой части фасадной плоскости прерван в центральной пятиэтажной части фасада и разделяет 5 и 4 этажи в правой части фасада.</p> <p>Высотными акцентами левой части фасада служат аттиковые стеночки, расположенные над лоджиями.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Юго-восточный (главный фасад) по ул. Осовиахима.</b></p> <p>Фасад с центрально симметричной композицией.</p> <p>Фасад решен на 10 осей, из них в первом этаже на 2, 9 оси размещен дверной проем; в третьем этаже 1 – 3, 8 – 10 оси размещены лоджии.</p>	
<p><b>Северо-западный (дворовый) фасад.</b></p> <p>Асимметричен относительно условного центра фасадной плоскости.</p> <p>Центральная часть здания в 6 осей выделена ризалитами в 1 ось по краям, левая часть в 2 оси, правая в 1 ось.</p> <p>Фасад решен в 11 световых осей.</p> <p>Ризалиты, с дверными проемами на 1 этаже, расположены на 3, 10 осях здания.</p>	
<p><b>Северо-западный (торцевой) фасад.</b></p> <p>Фасад с центрально симметричной композицией. Решен на 2 оси.</p> <p>Первые два этажа отделены от верхних профилированным карнизным поясом малого выноса.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Северо-восточный (удлиненный дворовый) фасад.</b></p> <p>Асимметричен относительно условного центра фасадной плоскости.</p> <p>Фасадная плоскость расчленена ризалитами, в целом решена на 23 оси. Ризалитам шириной в 1 ось соответствуют входы в подъезды жилого здания (2, 8, 14, 20 оси)</p> <p>Первые два этажа отделены от верхних профилированным карнизным поясом малого выноса, прерывающийся на ризалитах.</p>	
<p><b>Северо-восточный (торцевой) фасад.</b></p> <p>Фасад с центрально симметричной композицией. Решен на 2 оси.</p> <p>Первые два этажа отделены от верхних профилированным карнизным поясом малого выноса.</p>	
<b>Местоположение, размер, форма наружных оконных и дверных проемов</b>	
<p><b>Местоположение, размер, форма наружных оконных и дверных проемов:</b></p> <p>– квадратные оконные проемы (2 – 5 этажи главных, торцевых фасадов);</p> <p>Параметры: 0,97x0,97 м.</p>	



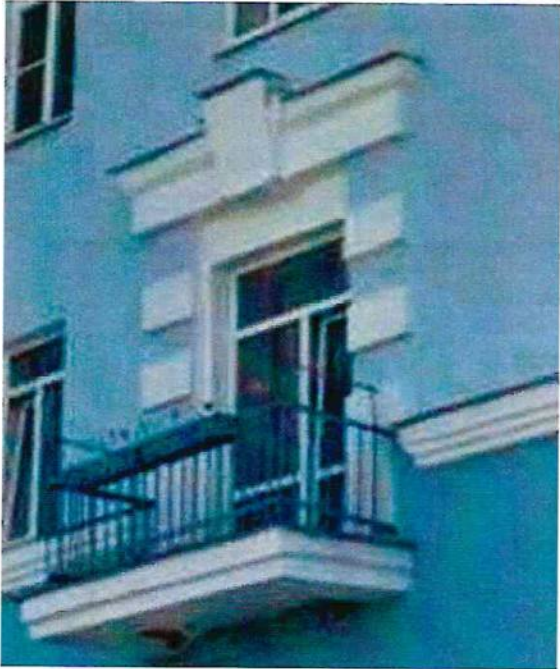
Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>прямоугольные оконные проемы</b> (1 – 5 этажи дворовых фасадов, исключая поле ризалитов; 2, 4 этажи 2, 8, 14, 20 осей главного фасада);            Параметры: 1,17x0,97 м.</p>	
<p>– <b>прямоугольные высокие проемы витринного типа</b> (1 этаж главных фасадов);            Параметры: 2,37x1,65 м.</p>	
<p>– <b>небольшие квадратные оконные проемы</b> (1 – 4 этаж ризалитов северо-западного дворового фасада, 1 – 3 этаж ризалитов северо-восточного дворового фасада);</p>	
<p>– <b>круглые оконные проемы</b> (5 этаж ризалитов северо-западного дворового фасада, 4 этаж ризалитов северо-восточного дворового фасада).</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Прямоугольные дверные проемы</b> (главный юго-западный фасад – Главный юго-восточный фасад – Дворовой северо-западный фасад - 3, 10 оси; дворовый северо-восточный фасад- 2, 8, 14, 20 оси).</p>	
<p><b>Декоративные элементы в оформлении фасадов</b></p>	
<p><b>Архитектурно–художественное оформление фасадов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– венчающий карниз среднего выноса 4этажного объема здания, с поясом мутул со стороны главных фасадов, для 5 этажного объема поставленного вдоль ул. Осоавиахима, карниз становится межэтажным, разделяя 4 и 5 этажи;</li> <li>– венчающий карниз среднего выноса 5 этажных объемов здания;</li> <li>– профилированный подоконный карниз 3 этажа, прерывающийся на ризалитах дворового фасада;</li> <li>– подоконные полки с декоративными квадратными кронштейнами оконных проемов 2 этажа (кроме ризалитов дворового фасада);</li> <li>– ниши: прямоугольные, в которые помещены оконные проемы 1 этажа торцевых и дворовых фасадов; квадратные, в которые помещены оконные проемы 3 этажа торцевых фасадов; глубокие двухэтажные на уровне 3 – 4 этажа 4 – 6, 10 – 12, 16 – 18 осей главного фасада по просп. Мира; 1 – 3, 10 – 12 осей главного фасада по ул. Осоавиахима; лежащая прямоугольная ниша над перемычкой оконного проема 2 этажа 2 оси северо-западного торцевого фасада;</li> <li>– трехчетвертные колонны тосканского ордера разделяющие оси глубоких ниш;</li> <li>– оформление глубоких ниш по нижним углам: плоскими лопатками, равных высоте тумб колонн, по нижнему краю: полочкой раскрепованной лопатками и тумбами и поддержанной квадратными кронштейнами;</li> <li>– прямоугольные аттиковые стеночки с простой профилировкой карниза 4 – 6, 10 - 12, 16 - 18 осей главного фасада по просп. Мира; 1 – 3, 10 – 12 осей главного фасада по ул. Осоавиахима;</li> <li>- балконы главных фасадов, расположенные на третьем этаже 2, 8, 14, 20 осей главного фасада вдоль просп. Мира, 5, 6 осей главного фасада вдоль ул. Осоавиахима;</li> <li>– ограждение балконов балюстрадой между прямоугольных столбиков;</li> <li>– оформление проемов выходов на балкон рустом, массивным прямым сандриком с тяжелым замковым камнем;</li> <li>– прямые сандрики дверных проемов, в виде профилированного карниза на кронштейнах главных и дворовых фасадов.</li> </ul>	
<p>– венчающий карниз среднего выноса 4 этажного объема здания, с поясом мутул со стороны главных фасадов, для 5 этажного объема, поставленного вдоль ул. Осоавиахима, карниз становится межэтажным, разделяя 4 и 5 этажи;</p>	

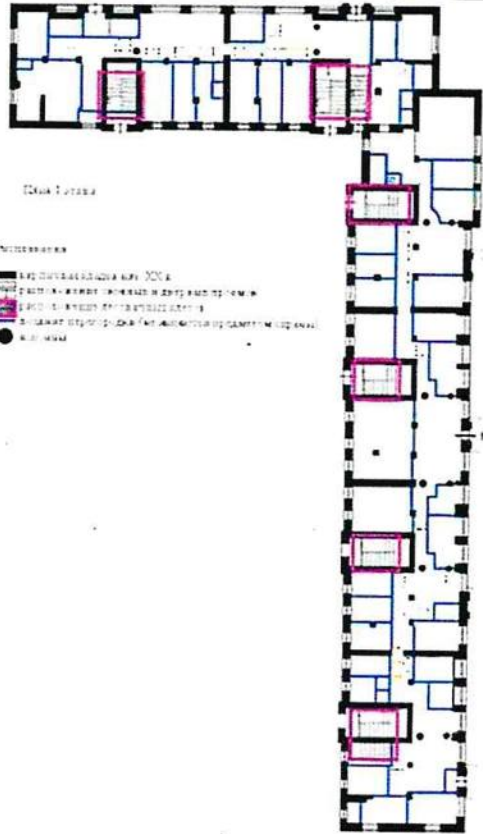
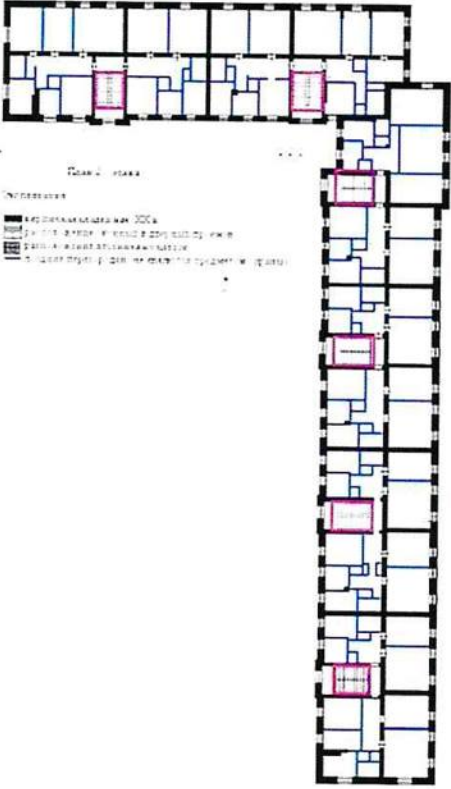


Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>венчающий карниз</b> среднего выноса 5 этажных объемов здания;</p>	
<p>- <b>профилированный подоконный карниз</b> 3 этажа, прерывающийся на ризалитах дворового фасада;</p>	
<p>– <b>подоконные полки</b> с декоративными квадратными кронштейнами оконных проемов 2 этажа (кроме ризалитов дворового фасада);</p>	
<p>– <b>ниши:</b> прямоугольные, в которые помещены оконные проемы 1 этажа торцевых и дворовых фасадов;</p> <p><b>квадратные</b>, в которые помещены оконные проемы 3 этажа торцевых фасадов;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>глубокие двухэтажные</b> на уровне 3 - 4 этажа 4 - 6, 10 - 12, 16 - 18 осей главного фасада по просп. Мира; 1 - 3, 10 - 12 осей главного фасада по ул. Осоавиахима;</p> <p><b>лежащая прямоугольная ниша</b> над перемычкой оконного проема 2 этажа 2 оси северо-западного торцевого фасада;</p>	
<p>– <b>трехчетвертные колонны тосканского ордера</b>, разделяющие оси глубоких ниш; колонны на массивных тумбах, разделяющих лоджии 3 этажа;</p> <p>– <b>оформление глубоких ниш</b> по нижним углам: плоскими лопатками, равных высоте тумб колонн, по нижнему краю: полочкой раскрепованной лопатками и тумбами и поддержанной квадратными кронштейнами;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>прямоугольные аттиковые стеночки</b> с простой профилировкой карниза 4 – 6, 10 – 12, 16 – 18 осей главного фасада по просп. Мира; 1 – 3, 10 – 12 осей главного фасада по ул. Осоавиахима;</p>	
<p>– <b>балконы</b> главных фасадов, расположенные на третьем этаже 2, 8, 14, 20 осей главного фасада вдоль просп. Мира, 5, 6 осей главного фасада вдоль ул. Осоавиахима;</p> <p>– <b>ограждение балконов</b> балюстрадой между прямоугольных столбиков;</p>	
<p>– <b>оформление проемов выходов на балкон рустом</b>, массивным прямолинейным сандриком с тяжелым замковым камнем;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– прямые сандрики дверных проемов, в виде профилированного карниза на кронштейнах, главных и дворовых фасадов.</p>	
<b>Интерьер</b>	
<b>Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания</b>	
<p><b>Коридорная планировочная схема</b> расположения помещений в I этаже здания-коридорная часть выгорожена перегородками между несущих колонн и продольных и поперечных фрагментов несущих стен ограждающих площадки лестничных клеток здания. Перпендикулярными перегородками отделены друг от друга кабинеты, расположенные по обе стороны от коридора.</p> <p><b>Секционная планировочная схема</b> расположения помещений в 2-4 этажах здания - помещения, одинаковые по своей планировке сгруппированы вокруг площадок лестничных клеток.</p> <p><b>Материал внутренних несущих стен</b> – кирпич.</p>	 <p style="text-align: center;"><b>План подвала</b></p>

Наименование. Описание	Изображение
<p data-bbox="316 241 786 472"><b>Местоположение и габариты двухмаршевой лестничной клетки с бетонными лестницами уложенных по косоурам.</b> Лестничные клетки расположены в ризалитах дворовых фасадов по 3, 10 оси северо-западного фасада, 2, 8, 14, 20 оси северо-восточного фасада.</p> <p data-bbox="316 483 786 539">Габариты лестничной клетки – 3,00х6,15 м.</p> <p data-bbox="316 591 786 745"><b>Местоположение бетонного лестничного марша в подвал, расположенного по 21 оси удлиненного дворового фасада, 11 оси северо-западного дворового фасада.</b></p>	<p data-bbox="1066 210 1249 241" style="text-align: center;"><b>Изображение</b></p>  <p data-bbox="938 434 1018 454" style="text-align: center;">План 1 этажа</p> <p data-bbox="911 495 986 510" style="text-align: center;">Легенда</p> <p data-bbox="911 521 1241 600"> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: black;"></span> перегородка из бетона или ЖБ  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></span> перегородка из кирпича и других строительных материалов  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc; border-style: dashed;"></span> бетонная лестничная клетка  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> дверь         </p> <p data-bbox="1050 1106 1241 1137" style="text-align: center;"><b>План 1 этажа</b></p>  <p data-bbox="986 1312 1061 1332" style="text-align: center;">План 2 этажа</p> <p data-bbox="911 1339 986 1355" style="text-align: center;">Легенда</p> <p data-bbox="911 1366 1209 1422"> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: black;"></span> перегородка из бетона или ЖБ  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></span> перегородка из кирпича и других строительных материалов  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc; border-style: dashed;"></span> бетонная лестничная клетка  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> дверь         </p> <p data-bbox="1038 1946 1230 1977" style="text-align: center;"><b>План 2 этажа</b></p>

Наименование. Описание	Изображение
	<div data-bbox="922 257 1380 1052"> <p>План 3 этажа</p> <p>План 3 этажа</p> <p>Легенда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ стены, перегородки, колонны</li> <li>▨ столбы, опоры, балки, перекрытия, лестничные площадки</li> <li>▤ перегородки, перегородки, перегородки</li> <li>● вентиляторы, вентиляторы</li> </ul> </div> <div data-bbox="922 1120 1380 1926"> <p>План 4 этажа</p> <p>План 4 этажа</p> <p>Легенда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ стены, перегородки, колонны</li> <li>▨ столбы, опоры, балки, перекрытия, лестничные площадки</li> <li>▤ перегородки, перегородки, перегородки</li> <li>● вентиляторы, вентиляторы</li> </ul> </div>

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Прямоугольные дверные проемы</b> перегородок и внутренних несущих стен жилых и нежилых помещений здания;</p> <p>- <b>круглые несущие колонны</b> с профилированными базами без капители поставлены попарно, и продолжают линию одной из перпендикулярно к наружным несущих стен лестничных клеток;</p> <p>- <b>квадратные несущие колонны</b>, поставленные по центральной продольной оси объемов первого этажа здания. Отдельные колонны, расположенные между несущими и ограждающими лестничную клетку стенами, дублируют центральные с отступом на 4 м в сторону дворового фасада.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.