



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

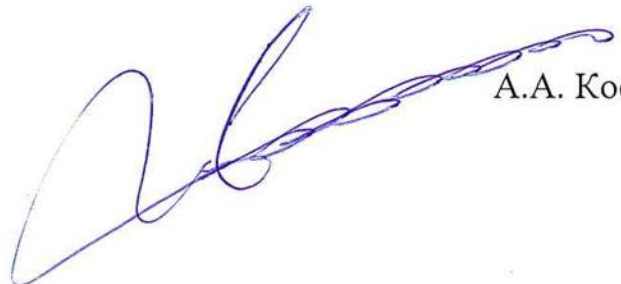
30.10.2024 № 95
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Заводоуправление", 1930-е гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 1, (территория А), литер 01, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Заводоуправление", 1930-е гг., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 1, (территория А), литер 01, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.

Начальник управления



А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 30.10.2024 № 95

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения
"Заводоуправление", 1930-е гг., расположенного по адресу: Хабаровский
край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 1, (территория А), литер 01,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение – в исторической части Ленинского округа на линии застройки северо-восточной стороны улицы Роторной, вблизи пересечения ее с ул. Советской, ограничивая ансамбль "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина" с северо-востока.</p> <p>Композиционная значимость объекта: здание формирует фронт застройки ул. Роторной, архитектурная доминанта, главное здание ансамбля.</p>	 A map of the area around the intersection of Rotorная and Советская streets in Komsomolsk-on-Amur. A red arrow points to the location of the 'Заводоуправление' building. Other labels on the map include 'Заводоуправление' and 'Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина'.
<p>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания:</p> <p>Коридоры видовых раскрытий ОКН расположены вдоль ул. Роторной.</p> <p>Наиболее удачные точки восприятия расположены напротив главного фасада здания, а также с северо-западной и южной сторон.</p>	 An aerial photograph of the 'Заводоуправление' building, which is highlighted in yellow. The building is a large, multi-story structure with a complex, angular facade. It is situated in an urban area with other buildings and greenery visible.

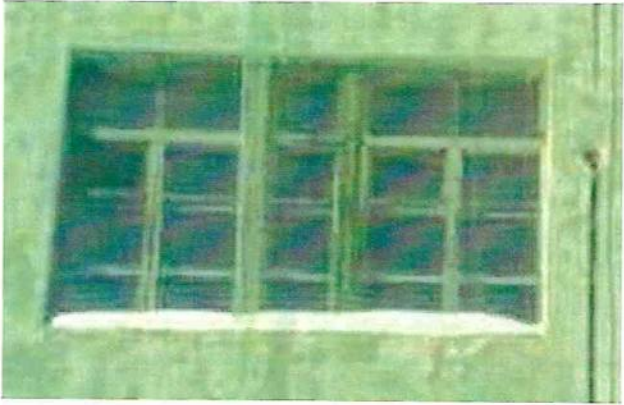

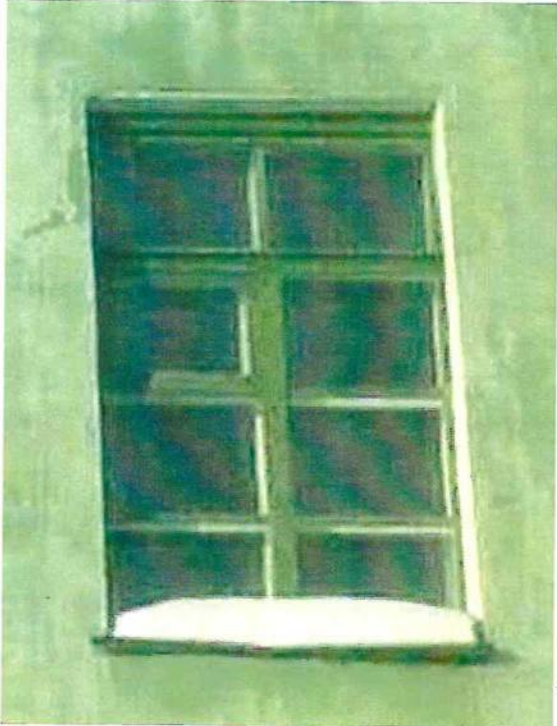
Наименование. Описание	Изображение
<p>Габариты и силуэт: Габариты центрального объема здания 16 x 23 м. Габариты северо-западного объема здания 50 x 16 м.</p>	 <p>Вид с ул. Роторная</p> <p>Вид с северо-запада</p>
Архитектурные и конструктивные характеристики сохранившейся части здания (юго-восточное крыло утрачено)	
<p>Объемно - пространственная композиция сохранившейся части здания, составленной двумя разновысокими прямоугольными в плане объемами с подвалом: юго-восточным 4-х этажным с высокой аттиковой стенкой, поставленным к улице короткой стороной (первоначально – центральный объем), и примыкающим к нему 3-х этажным северо-западным крылом, поставленным длинной стороной вдоль улицы, с отступом от линии застройки.</p>	
<p>Крыша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация крыши: двускатная; - конструкция кровли: металлические фермы. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Конструктивные элементы и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фундамент – ленточный из сборных железобетонных блоков; – наружные стены – кирпич; – монолитные железобетонные колонны внутреннего каркаса; – перекрытия: над подвалом и в центральной части – монолитные ребристые железобетонные плиты, уложенные по колоннам и кирпичным стенам над протяженным крылом – деревянные по железобетонным балкам; – лестницы – из железобетонных ступеней по железобетонным косоурам. 	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания	
<p>Декор здания выполнен в духе довоенной, советской "неоклассики" с применением деталей ордерной системы.</p> <p>Активным элементом формирования ритма фасадов – разность форм и размеров оконных проемов, вертикальные акценты – колонны, массивные аттики, высокие парапеты вытягивающие объем здания.</p> <p>Характер отделки фасадной поверхности: штукатурка и покраска лицевых фасадов.</p>	
<p>Юго-западный (уличный) фасад.</p> <p>Композиция главного юго-западного фасада (сохранившейся части здания): двухчастная асимметричная с протяженной 3-х этажной левой частью и выступающей 4-х этажной правой частью, акцентированной выдающимся двухэтажным четырехколонным портиком и высоким аттиком. Левое 3-х этажное крыло между 2-м и 3-м этажами разделено по вертикали широким поясом, решено в первых двух этажах в 18 световых осей, сгруппированных попарно между простеночными лопатками, в уровне 3 этажа оси попарно объединены широкими, равномерно размещенными оконными проемами. Крыло завершено парапетным ограждением с прямоугольными столбиками над простенками проемов, визуально вытягивающими фасад. 4-х этажная часть решена в 3 оси, прорезана в центре высокой в 4 этажа нишей с частично выступающим балконом на 4-м этаже, выступ которого повторяет и аттиковая стенка.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Местоположение, форма, размеры оконных проемов	
<p>Местоположение, форма, размеры оконных проемов (юго-западного (уличного) фасада):</p> <p>– прямоугольные вертикальные проемы, расположенные на 1 и 2 этажах левого крыла, с 1 по 4 этаж правой части на фланговых осях, а также на боковых стенах (северо-западной и юго-восточной);</p> <p>Размеры: 2,10x1,30 м.</p> <p>Рисунок переплета сохранившихся оригинальных оконных блоков (7-15 1 этажа юго-западного фасада протяженного крыла; 1, 3 оси юго-западного ризалита)</p> <p>Фрамуга отделена от створной части горизонтальным импостом. Створная часть делится вертикальным импостом пополам и горизонтальными планками переплета на 3 равных сектора. Во втором ряду, крайнем левом из образованных переплетом секторов, помещена форточка;</p>	
<p>– широкие прямоугольные горизонтально ориентированные проемы, расположенные на 3 этаже левого крыла, над парами вертикальных проемов; на 2 – 4 этажах в осевой нише правой части;</p> <p>Размеры: 2,10 x 2,70 м.</p> <p>Рисунок переплета сохранившихся оригинальных оконных блоков (1 - 5, 7, 8 оконный проем 3 этажа юго-западного фасада протяженного крыла)</p> <p>Вертикальным импостом проем делится на 2 равные симметричные части. Фрамуга отделена от створной части горизонтальным импостом и вертикальной планкой переплета делится пополам.</p> <p>Створная часть делится горизонтальными планками переплета на 3 равных сектора.</p> <p>Во втором ряду, крайнем левом из образованных переплетом секторов, помещена форточка;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– узкие дверные проемы выходов на лоджии, расположенные (в паре с оконными) на 3 и 4 этажах в осевой нише правой части;</p> <p>Размеры: 2,10 x 0,8 м.</p>	
<p>– два широких дверных проема на 1 этаже в осевой нише в 4-этажной части.</p> <p>Размеры: 2,50 x 2,0м.</p>	
<p>Северо-западный (торцевой) фасад крыла.</p> <p>Композиция фасада: центрально-осевая, трехчастная, разделенная междуэтажным поясом и венчающим карнизом на три яруса, понижающихся снизу-вверх, завершенная трехступенчатым аттиком с круглым окном в центре. Нижний ярус (1 – 2 этажи) угловыми и простеночными лопатками разделен на три части, из которых фланговые – глухие, а в средней – по 2 оконных проема на 2 и 3 этажах.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Местоположение, форма, размеры оконных проемов (северо-западного (торцевого) фасада крыла):</p> <p>– прямоугольные вертикальные проемы, расположенные в средней части 2 и 3 этажей;</p> <p>Размеры: 2,10 x 1,30 м.</p>	
<p>– небольшой круглый оконный проем в центре аттика.</p> <p>Размеры: диаметр – 1,30 м.</p>	
<p>Северо-восточный (дворовый) фасад.</p> <p>Композиция фасада (сохранившейся части здания): двухчастная асимметричная с протяженной 3-этажной правой частью и выступающей 4-этажной левой частью с высоким аттиком.</p> <p>Правое 3-х этажное крыло между 2-м и 3-м этажами разделено по вертикали широким поясом, решено в первых двух этажах в 18 световых осей, сгруппированных попарно между простеночными лопатками, в уровне 3 этажа оси попарно объединены широкими, равномерно размещенными оконными проемами. Крыло завершено парапетным ограждением с прямоугольными столбиками над простенками проемов.</p> <p>Четырехэтажная часть здания решена в 5 осей, завершена трехступенчатым аттиком с круглым окном в центре.</p> <p>Центр оконных проемов 3 оси расположен на уровне перекрытий 1 - 3 этажа правого крыла, также расположены два нижних оконных проема 2, 4 световых осей.</p>	

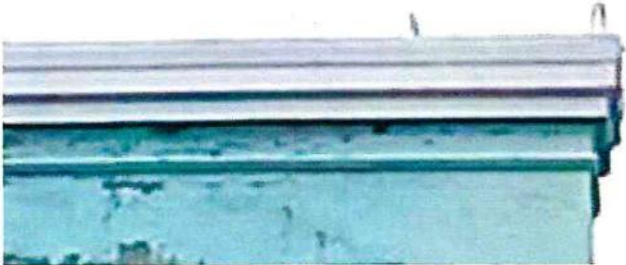
Наименование. Описание	Изображение
<p>Местоположение, форма, размеры оконных проемов (северо-восточного (дворового) фасада):</p> <p>– широкие прямоугольные горизонтально ориентированные проемы, расположенные на 3 этаже правой части здания, над парами вертикальных проемов; на 2 – 4 этажах в осевой нише левой части;</p> <p>Размеры: 2,10 x 2,70 м.</p>	
<p>– круглый оконный проем в центре аттика левой части здания;</p> <p>Размеры: диаметр – 1,30 м.</p>	
<p>– прямоугольные вертикальные проемы, расположенные на 1, 2, 3, 4 осях левой части здания.</p> <p>Размеры: 2,10 x 1,30 м.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Декоративные элементы в оформлении фасадов	
<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>Пятиэтажный объем здания (юго-восточный объем здания):</p> <p>Юго-западный ризалит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – двухэтажный четырехколонный портик главного фасада; – колонны квадратного сечения высотой в два этажа с двухступенчатой базой, профилированным карнизом и пояском в имитации капители, с каннелированными филенками в оформлении граней; – плоские лопатки высотой в два этажа разделяющие фасадные плоскости здания; – огибающие лопатки с каннелированной филенкой на фронтальной грани, размещенные на стене ризалита в створе с колоннами портика; – парапетная стенка в завершении портика в виде неполного антаблемента с гладким фризом и ступенчатым карнизом, размещенного отрезками между четырьмя прямоугольными тумбами, поставленными на продолжении колонн; – декор фронтальной грани двух средних тумб: узкий карнизный поясок, широкий фриз, накладной элемент в виде спущенной с фриза прямоугольной рамки с тремя узкими зубцами по нижнему краю, из которых средний чуть длиннее боковых; – потолок перекрытия портика, разделенный поперечными балками на шесть прямоугольных кессонов, обведенных по внутреннему контуру профилированными тягами;(кессонное перекрытие портика; профилированные тяги в оформлении кессонов); – барельефные изображения орденов Ленина и Октябрьской революции, обведенные профилированной рамкой, расположенные над проемами парадного входа; – профилированные карнизы, выделяющие аттиковую стенку; – накладной декоративный элемент на оси аттиковой стенки, спускающийся с венчающего ее карниза: в виде рамки с выделенным вертикальным прямоугольником в центре, с тремя прямыми лентами, спускающимися с нижней грани рамки, из которых средняя чуть длиннее боковых; – лоджия 4 этажа в центральной части ризалита, выдвинутая относительно боковых частей фасада, с глухими боковыми стенками и плитой с профилированными в виде ступенчатого карниза торцами (торцовыми гранями), в том числе габариты, профиль плиты, ограждение; – профилированный карниз в оформлении торцовых граней плиты лоджии 4-го этажа; – ограждение лоджий из металлической решетки с деревянным поручнем, рисунок решетки скомпонован из двух горизонтальных поясов. Нижний пояс представляет собой ряд вертикальных стержней. Верхний пояс, более узкий, состоит из ряда прямоугольных рамок, нанизанных на вертикальные стержни и соединенных посередине горизонтальным пояском. <p>Северо-восточный ризалит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – трехступенчатый аттик с круглым окном в центре завершает четырехэтажный объем здания; – профилированный венчающий карниз аттика. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– двухэтажный 4–х колонный портик главного фасада;</p> <p>Габариты портика: 16,0 x 3,0 м.</p> <p>– колонны квадратного сечения высотой в два этажа с двухступенчатой базой, профилированным карнизом и пояском в имитации капители, с каннелированными филенками в оформлении граней;</p> <p>Габариты колонн: 0,6 x 0,6 м.</p>	
<p>– плоские лопатки высотой в два этажа, разделяющие фасадные плоскости здания;</p> <p>– огибающие лопатки с каннелированной филенкой на фронтальной грани, размещенные на стене ризалита в створе с колоннами портика;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– парапетная стенка в завершении портика в виде неполного антаблемента с гладким фризом и ступенчатым карнизом, размещенного отрезками между четырьмя прямоугольными тумбами, поставленными на продолжении колонн;</p> <p>– декор фронтальной грани двух средних тумб: узкий карнизный пояс, широкий фриз, накладной элемент, в виде спущенной с фриза прямоугольной рамки с тремя узкими зубцами по нижнему краю, из которых средний чуть длиннее боковых;</p> <p>– потолок перекрытия портика, разделенный поперечными балками на шесть прямоугольных кессонов, обведенных по внутреннему контуру профилированными тягами;</p>	
<p>– барельефные изображения орденов Ленина и Октябрьской революции, обведенные профилированной рамкой, расположенные над проемами парадного входа;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– профилированные карнизы, выделяющие аттиковую стенку;</p> <p>– накладной декоративный элемент на оси аттиковой стенки, спускающийся с венчающего ее карниза: в виде рамки с выделенными вертикальным прямоугольником в центре, с тремя прямыми лентами, спускающимися с нижней грани рамки, из которых средняя чуть длиннее боковых;</p>	
<p>– лоджия 4 этажа в центральной части ризалита, выдвинутая относительно боковых частей фасада, с глухими боковыми стенками и плитой с профилированными в виде ступенчатого карниза торцами (торцовыми гранями), в том числе габариты, профиль плиты, ограждение;</p> <p>– профилированный карниз в оформлении торцовых граней плиты лоджии 4-го этажа;</p> <p>– ограждение лоджий из металлической решетки с деревянным поручнем, рисунок решетки скомпонован из двух горизонтальных поясов. Нижний пояс представляет собой ряд вертикальных стержней. Верхний пояс, более узкий, состоит из ряда прямоугольных рамок, нанизанных на вертикальные стержни и соединенных посередине горизонтальным пояском.</p>	
<p>– трехступенчатый аттик с круглым окном в центре, завершающий четырехэтажный объем здания;</p> <p>– профилированный венчающий карниз аттика.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Трехэтажный объем здания (северо-западное крыло) юго-западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – профилированный подоконный карниз, оконных проемов третьего этажа; – цокольный пояс с профилем неглубокой широкой полки; – прямоугольные парапетные столбики, завершенные плоской полочкой с вертикальным прямоугольным, висячим зубцом по центру; – металлическая решетка ограждения кровли, в том числе её рисунок, образованный двумя рядами геометрического узора, разделенного вертикальными стержнями: нижний ряд состоит из колец, скрепленных в средней части скобками, верхний ряд, более узкий, из пересекающихся крест-накрест стержней; – лоджия уровне 2 этажа, расположенная 9, 10 оси левого крыла здания; – ограждение лоджий из металлической решетки с деревянным поручнем, рисунок решетки скомпонован из двух горизонтальных поясов. Нижний пояс представляет собой ряд вертикальных стержней. Верхний пояс, более узкий, состоит из ряда прямоугольных рамок, нанизанных на вертикальные стержни и соединенных посередине горизонтальным пояском. – накладной квадратный элемент с выступающим в верхней части зубцом в имитации выделенного замкового камня, расположенный на подоконном карнизе в простенках 3-го этажа протяженной части на оси лопаток; – крупная филенка в имитации оконного наличника с выделенным замком, поставленная на подоконный пояс 3-го этажа на левом глухом фланге ю-з фасада (крыла). <p>Северо западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конфигурация и размеры трехступенчатой аттиковой стенки торцевого фасада крыла, где боковые части равны по высоте парапетным столбикам, а центральная часть повышена, завершена пологими скатами; узкий рамочный наличник в оформлении круглого проема в центре стенки; <p>Общие элементы архитектурно-художественного оформления юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ступенчатый венчающий карниз и узкая полочка, выделяющая фризную часть; – междуэтажный карниз из чередующихся широких и узких полочек, опоясывающий фасады северо-западного крыла над верхним краем (по верху) проемов второго этажа; – плоские лопатки – угловые и простеночные – в членении 1 и 2 этажей северо-западного и юго-западного фасадов крыла, поставленные на цокольный пояс и завершенные с раскреповкой междуэтажным поясом, декорированные вертикальной филенкой с тремя каннелюрами прямоугольного сечения. 	
<ul style="list-style-type: none"> – ступенчатый венчающий карниз и узкая полочка, выделяющая фризную часть; 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– междуэтажный карниз из чередующихся широких и узких полочек, опоясывающий фасады северо-западного крыла над верхним краем (по верху) проемов второго этажа;</p>	
<p>– профилированный подоконный карниз, оконных проемов третьего этажа;</p>	
<p>– цокольный пояс с профилем неглубокой широкой полки;</p>	
<p>– прямоугольные парапетные столбики, завершенные плоской полочкой с вертикальным прямоугольным, висячим зубцом по центру;</p> <p>– металлическая решетка ограждения кровли, в том числе её рисунок, образованный двумя рядами геометрического узора, разделенного вертикальными стержнями: нижний ряд состоит из колец, скрепленных в средней части скобками, верхний ряд, более узкий, из пересекающихся крест-накрест стержней;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– конфигурация и размеры трехступенчатой аттиковой стенки торцевого фасада крыла, где боковые части равны по высоте парапетным столбикам, а центральная часть повышена, завершена пологими скатами; узкий рамочный наличник в оформлении круглого проема в центре стенки;</p>	
<p>– плоские лопатки – угловые и простеночные – в членении 1 и 2 этажей северо-западного и юго-западного фасадов крыла, поставленные на цокольный пояс и завершенные с раскреповкой междуэтажным поясом, декорированные вертикальной филенкой с тремя каннелорами прямоугольного сечения;</p>	
<p>– лоджия на уровне 2 этажа, расположенная 9, 10 оси левого крыла здания;</p> <p>– ограждение лоджий из металлической решетки с деревянным поручнем, рисунок решетки скомпонован из двух горизонтальных поясов. Нижний пояс представляет собой ряд вертикальных стержней. Верхний пояс, более узкий, состоит из ряда прямоугольных рамок, нанизанных на вертикальные стержни и соединенных посередине горизонтальным пояском;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– накладной квадратный элемент с выступающим в верхней части зубцом в имитации выделенного замкового камня, расположенный на подоконном карнизе в простенках 3-го этажа протяженной части на оси лопаток;</p>	
<p>– крупная филенка в имитации оконного наличника с выделенным замком, поставленная на подоконный пояс 3-го этажа на левом глухом фланге.</p>	
Интерьер	
Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания	
<p>Связи помещений по секционнокоридорному принципу.</p> <p>Пространственно планировочная структура интерьеров – в пределах капитальных стен и перекрытий увязанная в единую систему посредством двух лестниц;</p> <p>Материал внутренних несущих стен – кирпич.</p> <p>Местоположение и габариты конфигурация лестниц:</p> <p>– парадная трехмаршевая лестница, расположенная на продольной оси пятиэтажного объема;</p> <p>Габариты лестничной клетки 6,0 x 4,50 м.</p> <p>– двухмаршевая лестница – в северной части протяженного крыла;</p> <p>Габариты лестничной клетки 6,0 x 3,0 м.</p> <p>– колонны в холле первого и второго этажа.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.