



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

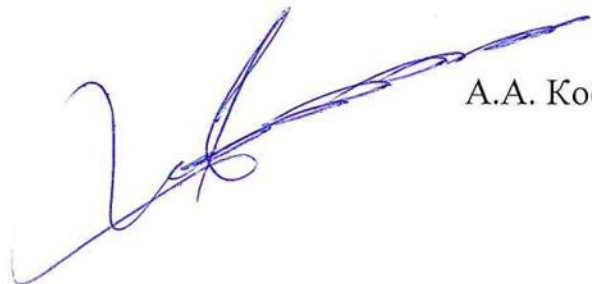
30.10.2024 № 100
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", 1938 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", 1938 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг."

Начальник управления


А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 30.10.2014 № 100

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
"Пожарное депо", 1938 г., расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 12, корп. 2,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс зданий завода им. Ю.А. Гагарина", 1930-е гг.




| Наименование. Описание | Изображение |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Градостроительные характеристики | |
| <p>Местоположение – в северо-восточной части г. Комсомольск-на-Амуре в квартале ул. Советская, Запорожская, Уральская, Роторная. Поставлен длиной стороной по ул. Советская, с отступом от линии застройки.</p> <p>Композиционная значимость объекта: сохранение стилистического и этажного баланса элементов ансамбля, сохранении и подражания фронта застройки ул. Советская.</p> |  |
| <p>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания:</p> <p>Расположен вдоль северо-западного и юго-западного фасада. Наиболее удачные точки восприятия расположены напротив главного фасада здания, а также с северо-восточной и западной сторон.</p> |  |




| Наименование. Описание | Изображение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Габариты и силуэт: Габариты гаража 31 x 11,5 м, П-образный объем здания 26 x 14 м, двухэтажный объем здания 38 x 11,5 м, отдельное крыло, примыкающее к двухэтажному объему 11,5 x 10,5 м.</p> |  <p>Вид с северо-западной стороны</p> <p>Вид с северо-восточной стороны</p> |
| Архитектурные и конструктивные характеристики | |
| <p>Объемно-пространственная композиция – многоугольное разноэтажное здание, состоящее из четырех различных по высоте и размерам блоков, соединенных во внутреннем пространстве в единый многофункциональный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одноэтажного прямоугольного объема гаража, протяженного вдоль ул. Советская с отступом от нее; - двухэтажного П-образного объема, примыкающего к гаражу с северо-востока; двухэтажного протяженного прямоугольного объема, примыкающего к гаражу с юго-востока (со стороны двора); - небольшого двухэтажного блока, примыкающего к протяженному объему на правом фланге его юго-восточного фасада. <p>Высотные отметки карнизов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гараж – 5 м.; – двухэтажный объем здания – 13 м. – отдельное крыло, примыкающее к двухэтажному объему – 11 м. <p>Высотные отметки по коньку вальмовой крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> – П-образный объем здания – 11 м. |  |
| <p>Конструктивные элементы и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фундамент – бутобетонный; – материал наружных стен – кирпич; – перекрытия: железобетонные по железобетонным балкам. | |




| Наименование. Описание | Изображение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания | |
| Виды отделки фасадной поверхности: – штукатурка по кирпичу, окраска. | |
| <p>Северо-западный (главный) фасад основного П-образного объема здания.</p> <p>Фасад имеет асимметричную трехчастную композицию.</p> <p>Центральная часть решена в 2 оси, правое и левое крыло образованы двумя ризалитами, где левое крыло здания более протяженное, чем правое.</p> <p>Правое крыло решено в 1 ось, смещенную к правому краю от условного центра фасадной плоскости.</p> <p>Левое крыло решено в 2 оси, смещенных к правому краю так, чтобы 1 ось находилась на линии условного центра фасадной плоскости.</p> <p>Юго-западный торцевой фасад в 1 этаже перекрыт объемом примыкающего гаража.</p> |  |
| <p>Северо-западный (главный) фасад гаража.</p> <p>Фасад решен в 6 осей, асимметричен за счет смещенного к правому краю проема ворот.</p> |  |
| <p>Северо-восточный (торцевой) фасад основного П-образного объема.</p> <p>Фасад с центрально симметричной трехчастной композицией. Центральная часть выделена ризалитом в 1 ось, где в первом этаже размещен дверной проем, левая и правая части решены в 2 оси.</p> |  |




| Наименование. Описание | Изображение |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Северо-восточный (торцевой) фасад прямоугольного протяженного объема и примыкающего двухэтажного блока.</p> <p>Фасад имеет асимметричную композицию, составленную двумя разновысокими частями.</p> <p>Левая часть в 3 оси принадлежит двухэтажному малому прямоугольному блоку, примыкающему со двора к протяженному объему;</p> <p>Правая часть решена в 4 оси принадлежит протяженному объему, соединенному с гаражом и П-образным основным объемом. Эта часть здания двухэтажная, но более высокая по отношению к остальным объемам. Крайняя правая ось размещает дверной и оконный проем (в 1 и 2 этажах соответственно).</p> |  |
| <p>Юго-восточный (дворовый) фасад прямоугольного протяженного объема.</p> <p>Асимметричный фасад, составленный из 5 секций, где левая крайняя секция расширена по отношению к остальным.</p> <p>В четырех равных секциях композиция сложена парой оконных проемов в первом этаже и поставленном в их створе широким оконным проемом во втором этаже;</p> <p>В крайней левой секции размещены по паре оконных проемов в каждом этаже.</p> <p>Во второй и четвертой секции над широкими оконными проемами второго этажа (под линией карниза) помещены одиночные узкие оконные проемы.</p> |  |
| <p>Юго-восточный (дворовый) фасад П-образного объема здания.</p> <p>Фасад решен в 5 осей, центральная ось смещена влево от условного центра фасадной плоскости, что создает широкое глухое пространство справа от крайней 5 оси.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Юго-восточный (дворовый) фасад малого двухэтажного блока.</p> <p>Асимметричный фасад, решенный в 2 оси, левая часть в 1 ось решена ризалитом.</p> <p>В правой части фасада в первом этаже размещен дверной проем.</p> |  |
| <p>Юго-западный (торцевой) фасад гаража и прямоугольного протяженного объема.</p> <p>– фасадная плоскость гаража глухая;</p> <p>– фасад прямоугольного протяженного объема решен в 3 оси, где в крайней левой оси помещен дверной проем в уровне первого этажа.</p> |  |
| Местоположение, форма, размеры наружных оконных проемов | |
| <p>Местоположение, форма, размеры наружных оконных проемов:</p> <p>– прямоугольные широкие оконные проемы (5 ось главного фасада П-образного объема-правое крыло) Размер оконного проема 1 этажа: 2,0х4,40м;</p> <p>Размер оконного проема 2 этажа: 1,80х4,40м.</p> |  |


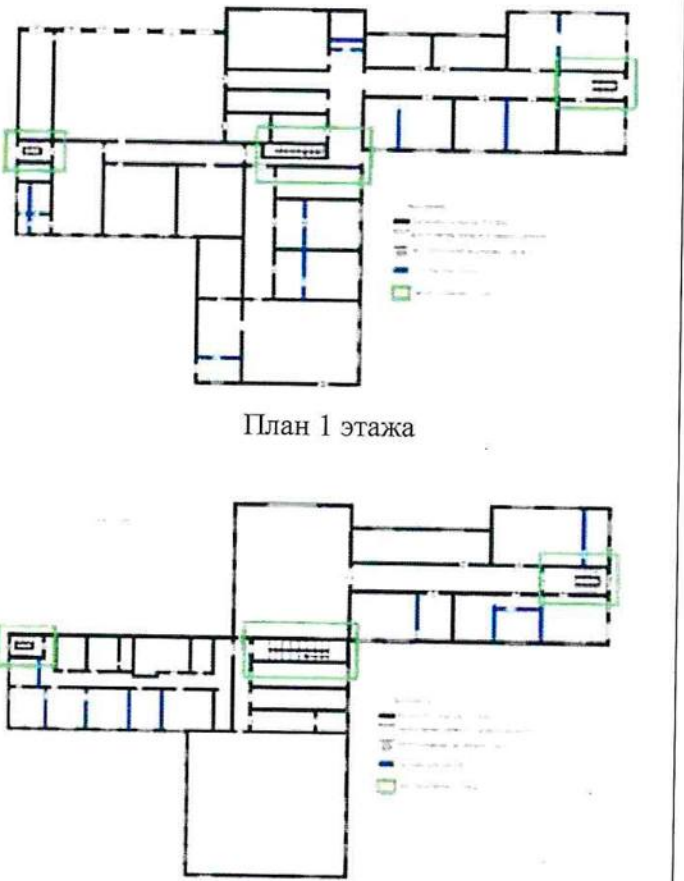
| Наименование. Описание | Изображение |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– прямоугольные оконные проемы (1 - 4 проем 2 этажа главного фасада П-образного объема); Размер оконного проема: 1,80 х 3,40 м.</p> |  |
| <p>– прямоугольный оконный проем (1 проем 1 этажа главного фасада П-образного объема); Размер оконного проема: 2,0 х 2,65 м.</p> |  |
| <p>– прямоугольные оконные проемы (1, 4 оси северо-восточного фасада П-образного объема; 2, 4, 5 проем второго этажа юго-восточного фасада П-образного объема; 2 проем 2 этажа юго-восточного фасада малого двухэтажного блока); Размер оконного проема: 1,80 х 2,65 м.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– прямоугольные оконные проемы (2 - 4 проем 1 этажа главного фасада П-образного объема; 2, 3, 4 проемы первого этажа юго-восточного фасада П-образного объема; второй этаж 2 - 5 секции юго-восточного фасада прямоугольного протяженного объема);</p> <p>Размер оконного проема: 2,0 x 3,40 м.</p> |  |
| <p>– прямоугольные оконные проемы (1, 2 оси левой крайней секции юго-восточного фасада протяженного объема, 1 ось 1 этажа юго-восточного фасада малого блока;</p> <p>1 - 3, 5, 6 оси первого этажа северо-восточного фасада юго-восточного фасада протяженного и малого объемов;</p> <p>1, 3 оси первого этажа юго-восточного фасада П-образного объема здания);</p> <p>Размер оконного проема: 2,0 x 1,80 м.</p> |  |
| <p>– прямоугольные оконные проемы (первый этаж 2 - 5 секции юго-восточного фасада прямоугольного протяженного объема, 2, 3 проем 1 этажа северо-западного фасада прямоугольного протяженного объема);</p> <p>Размер оконного проема: 2,2 x 1,90 м.</p> |  |




| Наименование. Описание | Изображение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– квадратные оконные проемы (1 ось второго этажа юго-восточного фасада малого блока, 1 - 4 оси юго-западного фасада малого блока, 1 - 6 оси во втором этаже северо-восточного фасада протяженного и малого объемов; 1, 3 ось второго этажа юго-восточного фасада П-образного объема;</p> <p>2, 4 оси северо-восточного фасада П-образного объема;</p> <p>1 - 4 оси второго этажа юго-западного фасада П-образного объема, 2, 3 проем 2 этажа северо-западного фасада прямоугольного протяженного объема);</p> <p>Размер оконного проема: 1,80 x 1,80 м.</p> |  |
| <p>– прямоугольные узкие оконные проемы (1, 3, 5 оси главного фасада, между 3 и 4, 7 и 8 осями юго-восточного фасада протяженного объема);</p> <p>Размер оконного проема: 0,5 x 0,2 м.</p> |  |
| <p>Высокий прямоугольный оконный проем лестничной площадки:</p> <p>– 7 ось северо-восточного фасада прямоугольного и малого объемов, Размер оконного проема (фото слева): 1,80 x 3,60 м;</p> <p>– 3 ось северо-восточного торцевого фасада основного П-образного объема (фото справа);</p> <p>Размер оконного проема: 1,90 x 3,60 м.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– лестничная площадка второй этаж 1 оси юго-западного фасада; Размер оконного проема: 1,80 х 4,80 м.</p> |  |
| <p>Прямоугольные ворота гаража (1 - 6 оси главного фасада гаража). Размер ворот: 4,0 х 5,0 м</p> |  |
| <p>Прямоугольные дверные проемы входов в здание. Размер дверного проема: 2,0 х 1,8 м.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Декоративные элементы в оформлении фасадов | |
| <p>Архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – венчающий карниз среднего выноса с профилированным поясом под ним П-образного объема здания, малого прямоугольного объема здания; – венчающий карниз малого выноса объема гаража; – профилированный венчающий карниз малого выноса прямоугольного протяженного объема здания; – местоположение, материал, рисунок ограждения объема гаража, составленное из прямоугольных сварных секций с поясом геометрического рисунка – обрамление оконных проемов рамочным узким наличником и узкой подоконной доской (кроме проемов лестничных клеток). | |
| <ul style="list-style-type: none"> – венчающий карниз среднего выноса с профилированным поясом под ним П-образного объема здания, малого прямоугольного объема здания; – венчающий карниз малого выноса объема гаража; – профилированный венчающий карниз малого выноса прямоугольного протяженного объема здания; |  |
| <ul style="list-style-type: none"> – местоположение, материал, рисунок ограждения объема гаража составленное из прямоугольных сварных секций. <p>Рисунок ограждения:</p> <p>Прямоугольные секции продольным поясом разделена на две части: верхнюю и нижнюю.</p> <p>Нижняя часть членится вертикальными прутками на прямоугольные вытянутые узкие секции.</p> <p>Верхняя часть содержит пояс ромбического рисунка, разделенный вертикальными прутками.</p> <p>Ширина верхних секций с вписанным ромбом соответствует двум прямоугольным секциям нижней части.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Обрамление оконных проемов рамочным наличником и узкой подоконной доской (кроме проемов лестничных клеток).</p> |  |
| Интерьер | |
| Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания | |
| <p>Планировка здания складывается из совокупности примыкающих друг к другу функциональных блоков (объемов) здания, объединенных вертикальными связями посредством двухмаршевых лестниц (в восточной, центральной и западной частях здания), а также проемов смежных капитальных стен примыкающих объемов здания.</p> <p>Материал внутренних несущих стен – кирпич.</p> <p>Местоположение, габариты и конструкция двухмаршевых лестниц с железобетонными ступенями, уложенными по железобетонным косярам.</p> |  <p style="text-align: center;">План 1 этажа</p> <p style="text-align: center;">План 2 этажа</p> |
| <p>Габариты лестничной клетки – 3,00 x 6,15 м.</p> | |

| Наименование. Описание | Изображение |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| |  <p data-bbox="970 770 1326 801">Вид на лестничную клетку</p> |
| <p data-bbox="308 824 778 936">Местоположение, размеры и форма первоначальных высоких прямоугольных дверных проемов в капитальных стенах:</p> <p data-bbox="308 943 778 999">– высокие прямоугольные дверные проемы;</p> <p data-bbox="308 1005 778 1140">(переход между помещениями гаража и прямоугольного 2 эт. объема; прямоугольным 2 эт. объемом и 2 эт. малым блоком; гаража и П-образного объема).</p> <p data-bbox="308 1182 679 1216">Размер проема : 2,5 х 0,90 м.</p> |  <p data-bbox="874 1361 1406 1395">Переход из П-образного объема в гараж</p>  <p data-bbox="834 1928 1430 1989">Переход в прямоугольный 2эт. объем из 2 эт. малого блока (2 этаж)</p> |

| Наименование. Описание | Изображение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| |  <p data-bbox="890 770 1422 831">Дверной проем м/у 2 эт. малым блоком и прямоугольным 2эт. объемом (1 этаж)</p>  <p data-bbox="890 1267 1422 1305">Прямоугольный проем в объеме гаража</p> |
| <p data-bbox="309 1330 783 1458">– широкие прямоугольные проемы в П-образном объеме здания (при переходе из центральной части и правое, и левое крыло).</p> <p data-bbox="309 1507 679 1541">Размер проемов: 2,5 x 2.0 м.</p> |  |

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.