



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

14.10.2024 № 41  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский флигель", 1911 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Цимлянская, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии"

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Ивановой-Голованковой М.Н.,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Офицерский флигель", 1911 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Цимлянская, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии".

Начальник управления

А.А. Косенко

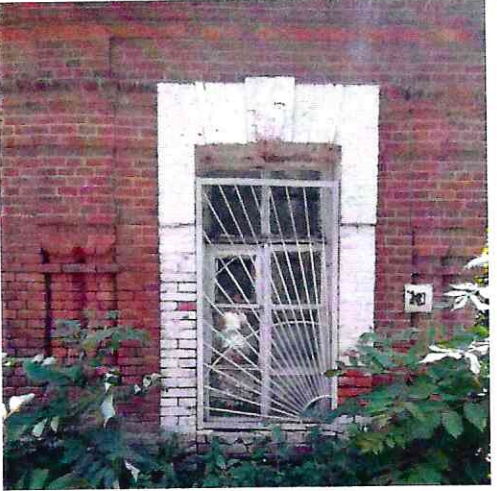

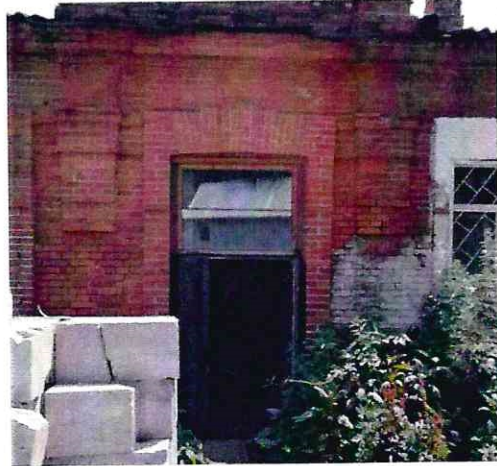

**УТВЕРЖДЕН**  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Правительства Хабаровского края  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

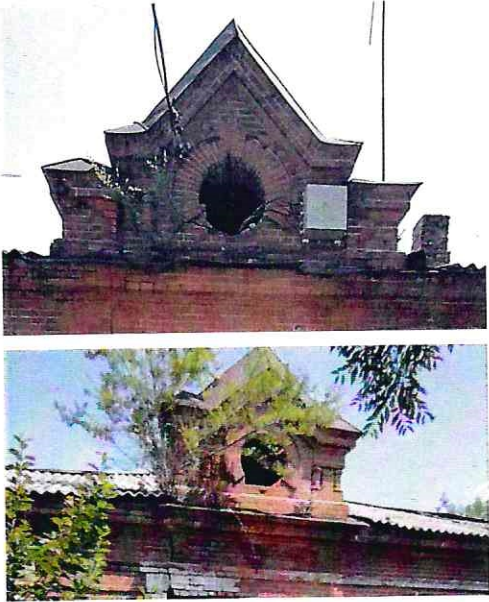
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
 "Офицерский флигель", 1911 г., Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Цимлянская, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия  
 (ансамбля) регионального значения "Хабаровский гарнизон.  
 Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии"

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
1.	<p><u>Градостроительное решение</u></p> <p>Местоположение здания в створе фрагмента трассы Картографического переулка, идущего от Казарменного переулка и обращенного к нему лицевым северо-западным фасадом, одновременно поставленного западным углом к фрагменту трассы Картографического переулка, идущему параллельно улице Цимлянской.</p> <p>Первоначальная градостроительная роль здания, участвующего в формировании застройки Картографического переулка как локального градостроительного акцента.</p>	
2.	<p><u>Объемно-пространственная композиция</u></p> <p>Габариты и конфигурация одноэтажного на невысоком цоколе прямоугольной конфигурации в плане здания, северным углом обращенного к улице Цимлянской, включая фигурные фронтоны, завершающие центральные оси четырех фасадов.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши.</p> <p>Покрытие крыши – гладкая металлическая фальцевая кровля.</p>	

1	2	3
3.	<p><u>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства</u></p> <p>Материал и характер отделки фасадной поверхности – красный глиняный кирпич, лицевая "цепная" кирпичная кладка.</p> <p><u>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в характере эклектики начала XX века:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первоначальная центрально-симметричная композиция главного, северо-западного фасада и дворового, северо-восточного фасада в 9 световых осей, акцентированная по средней оси входным проемом, завершенным треугольным фронтоном с плечиками;</li> <li>- первоначальная композиция идентичных, более узких торцевых фасадов со ступенчатыми нишами, прорезанных одним проемом, смещенными от оси: вправо – на северо-западном фасаде, влево – на юго-восточном фасаде;</li> <li>- оконные и дверные проемы – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</li> <li>- единообразии рисунка расстекловки и цвета оконных и дверных заполнений.</li> </ul> <p><u>Декоративное оформление фасадов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цокольная часть выделена кирпичной кладкой;</li> <li>- венчающий карниз и единая подоконная полка со свесами в подоконном поле;</li> <li>- рамочные наличники проемов с трехчастным замковым камнем в лучковых перемычках;</li> <li>- филенки со стилизованными гутами в подоконной части;</li> <li>- вертикальное членение фасадов лопатками с двумя полуколонками (в том числе угловыми), объединенными поясками, в уровне с оконными проемами;</li> </ul>	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ступенчатые висячие лопатки со свесами, обрамляющие дверной проем входа;</li><li>- квадратные филенки в обрамлении первоначального входа на северо-восточном фасаде;</li></ul>	   

1	2	3
	<p>- оформление фронтонов: венчающий карниз; в тимпане фронтона – циркульное окно, с полуциркульным наличником с бровкой и выделенным замковым камнем; плечики в виде парапетных столбиков с фланкирующими полуколонками; фланкирующие тумбы фронтонов протяженных фасадов.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

---