



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

14.10.2024 № 85
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Макаронная фабрика Тифонтия", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, литер В

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры",

ПРИКАЗЫВАЮ:



Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Макаронная фабрика Тифонтия", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, литер В.

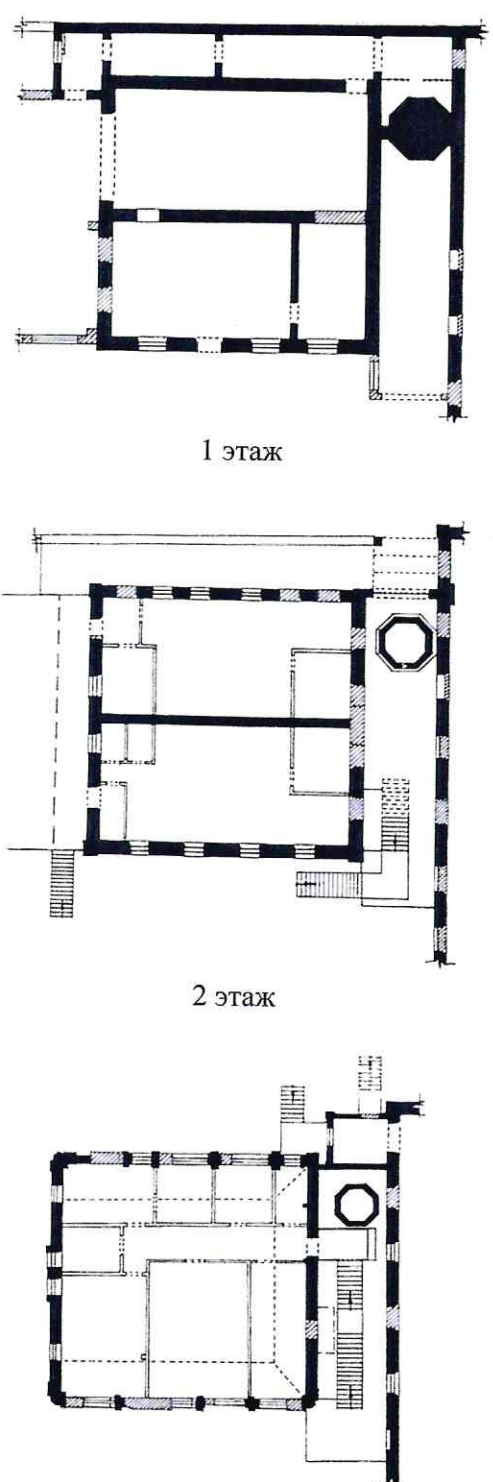
И.о. начальника управления

А.С. Борман

УТВЕРЖДЕН
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Правительства Хабаровского края
 от 14.10.2024 № 85


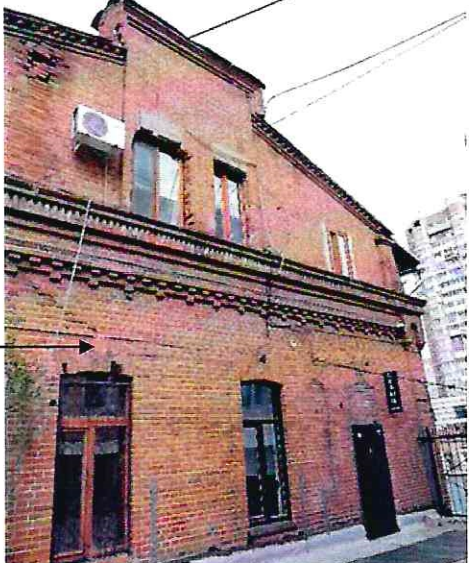
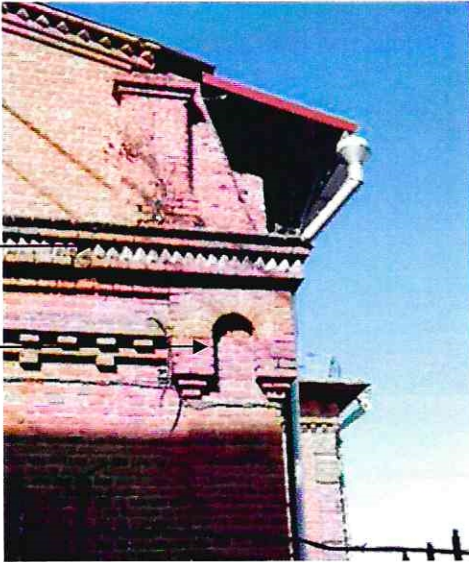
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Макаронная фабрика Тифонтая", нач. XX в., Хабаровский край,
 г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, литер В



Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение – на участке промышленной территории, северо-западным фасадом формирует застройку пер. Зеленодольского.</p> <p>Секторы визуального раскрытия.</p> <p>Наилучшее восприятие объекта: - с юго-запада, с пер. Зеленодольского; - с юга, с дворовой территории комплекса промышленных зданий торгового дома "Тифонтай и Ко".</p>	 <p> ОКН ул. Советская, д. 3, литер В видимость главного фасада ОКН наилучшие точки восприятия объекта </p>
<p>Стилистическая и архитектурно-художественная характеристика.</p> <p>Решение главного фасада в формах эклектики с ренессансными элементами в композиции.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
Объемно-пространственные характеристики	
Двухэтажное , с мансардой и первым этажом переменной высоты по рельефу, квадратное в плане (габариты 14,4 x 14,3), с двускатной крышей.	
 <p>1 этаж</p> <p>2 этаж</p> <p>3 этаж</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания	
Главный юго-восточный фасад	
<p>Асимметричная композиция, включающая:</p> <p>Осевое расположение в 4 оси первоначальных проемов 1 и 2 этажей.</p> <p>Параметры первоначальных оконных проемов: вертикальных с лучковыми перемычками с выделенным замковым камнем, (на первом этаже проемы шире проемов второго этажа).</p> <p>Расположение на 2-ой оси слева, параметры, лучковая перемычка с выделенным замковым камнем, дверного проема 1 этажа.</p> <p>Единообразная расстекловка заполнений оконных проемов, соответствующая периоду постройки.</p> <p>Характер обработки фасадной поверхности: лицевая "цепная" кирпичная кладка.</p>	
Декоративное оформление главного фасада	
<p>Междуэтажный карниз простого силуэта.</p> <p>Широкий карниз между вторым и мансардным этажами, образованный:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рядом редких зубцов в основании; - рядом сухариков; - двумя разновысотными полками, - и в завершении рядом поребрика, заключенного между двумя полками. <p>Лучковые перемычки оконных проемов 1 и 2 этажей с выделенным замковым камнем.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Фланговые огибающие лопатки, завершающиеся с массивной ступенью с арочной полуциркульной нишей.</p>	
<p>Юго-западный фасад</p>	
<p>Первоначальная симметричная композиция фасада в 4 оси проемов, завершенная трапециевидной формы фронтоном с двумя первоначальными оконными проемами, сгруппированными в центре.</p>	
<p>Фронтон, завершенный горизонтальным аттиком, выделенным на фасаде легким выступом, оформленный фланговыми лопатками с двумя щелевидными нишками, венчающим карнизом, обрамляющим скаты.</p>	
<p>Расположение первоначальных проемов 2 этажа: на флангах – дверных, в средней части – два оконных.</p>	
<p>Параметры первоначальных оконных и дверных проемов второго этажа: вертикальных с лучковыми перемычками с выделенным замковым камнем.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Параметры первоначальных оконных проемов мансардного этажа: вертикальных с лучковым завершением.</p> <p>Характер обработки фасадной поверхности: лицевая "цепная" кирпичная кладка.</p>	
<p>Декоративное оформление юго-западного фасада</p>	
<p>Параметры вертикально вытянутых оконных проемов с лучковыми перемычками и выделенным замковым камнем в них, перемычки оконных проемов фронтона без замкового камня.</p> <p>Междуэтажный карниз, идентичный главному фасаду.</p>	
<p>Широкий карниз с поребриком, сухариками и редкими зубцами в основании.</p> <p>Огибающие лопатки, завершенные массивными ступенями с арочными полуциркульными нишами.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Северо-западный фасад	
<p>Асимметричная композиция в объеме 2 этажа.</p> <p>Шесть первоначальных оконных проемов 2 этажа (в том числе 3 заложённых) - расположение, в том числе в приятках.</p> <p>Характер фасадной поверхности: лицевая "цепная" кирпичная кладка.</p>	
Декоративное оформление северо-западного фасада	
<p>Широкий карниз, образованный рядом редких зубцов в основании с рядом сухариков, разновысотными полками, рядом поребрика, заключенного между полками, в завершении.</p> <p>Огибающая лопатка, завершающаяся массивной ступенью с арочной полуциркульной нишей.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Лучковые перемычки оконных проемов с выделенным замковым камнем.</p>	
<p>Конструктивная система. Наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные. Перекрытия первого этажа – кирпичные своды по металлическим балкам, над вторым этажом – плоские. Наслонная стропильная система.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.