



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

ПРИКАЗ

11.07.2024 № 19
г. Хабаровск

Об утверждении порядка организации работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по заключению мировых соглашений на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений за счет государственного жилищного фонда края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 6 мая 2006 г. № 69-пр, постановлением Губернатора Хабаровского края от 25 апреля 2006 г. № 96 "О мерах по совершенствованию управления государственным жилищным фондом Хабаровского края":

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок организации работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по заключению мировых соглашений на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений за счет государственного жилищного фонда края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления жилищного хозяйства.

Министр

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 11.07.2024 № 29

ПОРЯДОК

организации работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по заключению мировых соглашений на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений за счет государственного жилищного фонда края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность структурных подразделений министерства жилищно-коммунального хозяйства края (далее - министерство, должник) по заключению мировых соглашений на стадии исполнительного производства по судебным решениям об обязанности министерства предоставить жилые помещения государственного жилищного фонда края лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – лица из числа детей-сирот, взыскатели, Порядок соответственно).

1.2. Настоящий Порядок распространяется на судебные решения об обязанности министерства предоставить жилые помещения лицам из числа детей-сирот:

- по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края;

- по договору найма специализированного жилого помещения за счет специализированного государственного жилищного фонда края.

1.3. Мировое соглашение заключается в соответствии со статьями 39, 173, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях замены обязательства министерства по предоставлению лицам из числа детей-сирот благоустроенного жилого помещения на обязательство министерства по предоставлению лицам из числа детей-сирот выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования края, указанного в мировом соглашении (далее – выплата на приобретение жилого помещения, мировое соглашение соответственно) и прекращения исполнительного производства.

1.4. Размер выплаты на приобретение жилого помещения определяется в соответствии с частью 10 статьи 5² Закона Хабаровского края от 25 апреля 2007 г. № 119 "О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Закон края № 119).

1.5. Министерством инициируется заключение мирового соглашения в случае наличия обстоятельств, препятствующих исполнению судебного решения о предоставлении взыскателю жилого помещения, в том числе в связи с отсутствием свободного и пригодного для проживания жилого помещения государственного жилищного фонда края в населенном пункте края, указанном в судебном решении.

1.6. Мировое соглашение подписывается от имени должника министром жилищно-коммунального хозяйства края либо лицом, исполняющим его обязанности, либо представителем министерства, действующим на основании выданной в установленном законодательством порядке доверенности.

1.7. Выплата на приобретение жилого помещения по мировому соглашению, заключаемому в соответствии с настоящим Порядком, предоставляется взыскателю один раз.

1.8. Выплата на приобретение жилого помещения перечисляется в денежной форме в порядке, предусмотренном частью 19 статьи 5² Закона края № 119.

2. Порядок организации работы структурных подразделений министерства по заключению мировых соглашений

2.1. Отдел по управлению государственным жилищным фондом министерства (далее – Отдел), исходя из даты вступления в законную силу судебных решений о предоставлении лицам из числа детей-сирот жилых помещений государственного жилищного фонда края, либо на основании заявлений указанных лиц о заключении мирового соглашения и предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения выдает в течение пяти рабочих дней со дня поступления в министерство указанных заявлений нарочно или направляет посредством почтового отправления взыскателям предложения о заключении мировых соглашений (далее – предложение), с указанием размера выплаты на приобретение жилого помещения.

Одновременно с предложением Отделом выдается нарочно или направляется посредством почтового отправления взыскателю проект мирового соглашения.

В случае согласия на заключение мирового соглашения Взыскатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения проекта мирового соглашения, подписывает его и представляет нарочно или направляет посредством почтового отправления в министерство с приложением копии документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), заверенной в установленном порядке.

2.2. При получении подписанного взыскателем мирового соглашения, Отдел в течение 2 (двух) рабочих дней передает данное мировое соглашение министру жилищно-коммунального хозяйства края либо лицу, исполняющему его обязанности, либо представителю министерства, действующего на основании выданной в установленном законодательством порядке доверенности, для подписания.

В мировом соглашении указываются требования к жилому помещению в соответствии с частью 13 статьи 5.2 Закона края № 119, размер выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, срок приобретения жилого помещения в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела и иные условия, определенные сторонами мирового соглашения.

2.3. Мировое соглашение составляется в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для приобщения к материалам дела судом, утвердившим мировое соглашение. Один экземпляр соглашения в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания лицом, указанным в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, передается Отделом в юридическую службу министерства для приложения к заявлению об утверждении мирового соглашения.

2.4. Юридическая служба министерства не позднее чем через пять рабочих дней со дня получения экземпляра мирового соглашения подает в суд заявление об утверждении мирового соглашения между сторонами исполнительного производства и прекращении исполнительного производства.

2.5. Поступившее в министерство мировое соглашение, определение суда об утверждении мирового соглашения и прекращении исполнительного производства регистрируются в системе электронного документооборота Правительства края (СЭД) и передаются отделом документационного обеспечения и межведомственного взаимодействия в юридическую службу министерства в течение одного рабочего дня со дня их поступления в министерство.

2.6. Юридическая служба министерства передает определение суда об утверждении мирового соглашения и прекращении исполнительного производства в Отдел в течение трех рабочих дней со дня его поступления в юридическую службу министерства.

2.7. Взыскатель, который заключил мировое соглашение, в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения самостоятельно приобретает жилое помещение с использованием выплаты на приобретение жилого помещения и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение представляет в министерство (в Отдел) следующие документы:

1) заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения;

2) копию документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

3) подлинник договора купли-продажи жилого помещения или его копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, предусмотренный Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Взыскатель вправе по собственной инициативе представить в министерство документ, подтверждающий регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о наличии или отсутствии в отношении приобретаемого жилого помещения решения о признании его непригодным для проживания или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке и (или) решения о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение.

В случае непредставления Взыскателем документов и сведений, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, Отдел в течение одного рабочего дня со дня поступления в Отдел документов, указанных в абзацах втором – пятом настоящего пункта, запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.8. Отдел подготавливает проект решения о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения в форме распоряжения министерства (далее – проект решения) в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Отдел документов, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела, и направляет одновременно на согласование руководителям (лицам, исполняющим их обязанности) управления жилищного хозяйства министерства, финансово-экономического управления министерства и юридической службы министерства (далее – руководители структурных подразделений министерства). Срок согласования проекта решения руководителями структурных подразделений министерства устанавливается не более двух рабочих дней со дня поступления проекта решения на согласование.

После завершения вышеуказанного согласования Отдел в течение одного рабочего дня передает проект решения на подписание министру.

Решение о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения в форме распоряжения министерства принимается в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления в министерство документов, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела.

2.9. Перечисление выплаты на приобретение жилого помещения осуществляется министерством на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи, в течение десяти рабочих

дней со дня принятия решения о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения.

2.10. Выплата на приобретение жилого помещения считается предоставленной с момента ее перечисления министерством на банковский счет (банковские счета) собственника (собственников) жилого помещения, указанный (указанные) в договоре купли-продажи.

2.11. Решение об отказе в перечислении выплаты на приобретение жилого помещения принимается министерством в случае:

1) не представления (представления не в полном объеме) взыскателем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела;

2) несоответствия жилого помещения требованиям, установленным статьей 5² Закона края № 119 и условиям мирового соглашения.

Решение об отказе в перечислении выплаты на приобретение жилого помещения принимается в форме распоряжения министерства и выдается Отделом нарочно или направляется почтовым отправлением взыскателю не позднее чем через 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.7. раздела 2 настоящего раздела.

Взыскатель имеет право в срок действия мирового соглашения повторно обратиться в министерство с документами, указанными в пункте 2.7 настоящего порядка, для перечисления выплаты на приобретение жилого помещения.

3. Финансирование расходов на заключение мировых соглашений

3.1. Финансирование расходов на заключение мировых соглашений о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на указанные цели в соответствующем году.

3.2. В случае приобретения взыскателем жилого помещения, стоимость которого менее размера выплаты, рассчитанного в соответствии с положениями пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, перечисление денежных средств должником производится в размере фактической стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае приобретения взыскателем жилого помещения, стоимость которого превышает размер выплаты, рассчитанной в соответствии с положениями пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, доплата разницы в стоимости жилого помещения производится взыскателем самостоятельно за счет собственных или привлеченных средств.