ЗАКОН

Хабаровского края

О перераспределении отдельных полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 25 ноября 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии со статьей 10^1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1^2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 3, 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий по предоставлению юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, указанных в статье 3 настоящего закона (далее также – полномочия), между органами местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск», городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края (далее – край), Ванинского муниципального округа края, Советско-Гаванского муниципального округа края, Хабаровского муниципального района края, Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района края (далее также – органы местного самоуправления) и органами государственной власти края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе

Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в правовых актах Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления, которые перераспределяются органам государственной власти края

Уполномоченный Правительством края исполнительный орган края осуществляет установленные Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских поселений следующие полномочия по предоставлению юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей:

1) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

M:\Итоговые документы Думы\8 созыв\Проекты\Законы\2 чтение\Комитет по вопросам промышленности, предпринимательства и инфраструктуры\zp2-VIII-228_uor_econ02.docx
Х. к. т. 2022 г. Зак. 2455. Тираж 1000 экз.

2) размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом края от 29 июля 2015 года № 102 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Статья 4. Срок перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти края

Полномочия перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти края с 1 января 2027 года по 31 декабря 2031 года.

Статья 5. Финансовое обеспечение полномочий

Финансовое обеспечение полномочий осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Статья 6. Переходные положения

1. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для целей, указанных в статье 3 настоящего закона, осуществляется органами местного самоуправления городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» края, Ванинского муниципального округа края, Советско-Гаванского муниципального округа края после вступления в силу настоящего закона в случае, если заявление юридического лица о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка поступило в соответствующий орган местного самоуправления до 1 января 2027 года.

2. Органы местного самоуправления городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» края, Ванинского муниципального округа края, Советско-Гаванского муниципального округа края после 1 января 2027 года осуществляют полномочия арендодателя по договорам аренды земельных участков (в том числе по прекращенным, обязательства по которым не исполнены), предоставленных до 1 января 2027 года, а также по договорам аренды земельных участков, предоставленных после 1 января 2027 года в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Хабаровского края Д.В. Демешин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Отдел документационного обеспечения и контроля

г. Хабаровск
26 ноября 2026 года
№ 228