ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2026 г. № 452-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1 постановления Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края" следующие изменения:

1) абзац первый подпункта 9 после слов "с которым" дополнить словом "будет";

2) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) обязательство лица, определенного Правительством Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий застройщика, не исполнившего свои обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) на территории края, в форме денежной выплаты либо передачи в собственность таких граждан жилых помещений в ином многоквартирном доме на территории

края, либо заключения договоров участия в долевом строительстве для завершения строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства перед гражданами по передаче жилых помещений.".

2. Внести в Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр, следующие изменения:

1) в пункте 5^1 слово "лица" заменить словом "оператора";

2) дополнить пунктом 5^2 следующего содержания:

"5^2. В соглашение включаются сведения о гражданах, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства перед гражданами по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) на территории края, порядке и способе (способах) восстановления прав таких граждан (денежная выплата либо передача в собственность таких граждан жилых помещений в ином многоквартирном доме на территории края, либо заключение договоров участия в долевом строительстве для завершения строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства перед гражданами по передаче жилых помещений), если решением о комплексном развитии территории установлено обязательство оператора по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства перед гражданами по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) на территории края.".

Губернатор,
Председатель Правительства края Д.В. Демешин