ЗАКОН

Хабаровского края

О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления городских округов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 28 октября 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии со статьями 10^1, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1^2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8^2, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, указанных в части 1 статьи 3 настоящего закона (далее – полномочия), между органами местного самоуправления городских округов Хабаровского края (далее – органы местного самоуправления, край) и органами государственной власти края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе

Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в правовых актах Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления, которые перераспределяются органам государственной власти края

1. Органам государственной власти края перераспределяются полномочия органов местного самоуправления по:

1) выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов края;

2) осуществлению муниципального земельного контроля в части соблюдения обязательных требований к использованию и охране земель, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, на период со дня выдачи разрешения на строительство на соответствующий объект капитального строительства и до дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального

Х. к. т. 2022 г. Зак. 2455. Тираж 1000 экз.

строительства в эксплуатацию.

2. Положение о муниципальном земельном контроле в отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, на период со дня выдачи разрешения на их строительство и до дня выдачи разрешения на их ввод в эксплуатацию утверждается Правительством края.

Статья 4. Срок перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти края

Полномочия перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти края на срок с 1 января 2027 года по 31 декабря 2031 года.

Статья 5. Финансовое обеспечение полномочий

Финансовое обеспечение полномочий осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Статья 6. Переходные положения

1. Решения о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства на основании заявлений, поступивших в органы местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего закона, принимаются органами местного самоуправления.

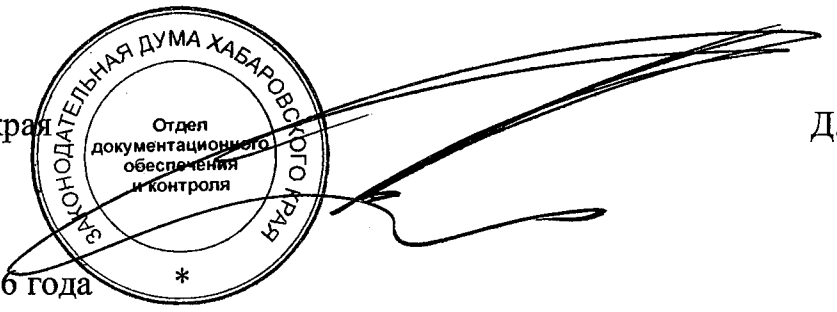
2. Решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) или об отказе во внесении изменений в данный реестр, о прекращении действия разрешений на строительство, выданных в соответствии с частью 1 настоящей статьи или выданных органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего закона, а также о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данный реестр при осуществлении строительства объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы в соответствии с частью 1 настоящей статьи или выданы органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего закона, принимаются органами государственной власти края.

3. Положения части 2 настоящей статьи применяются с учетом особенностей выдачи разрешительной документации в области градостроительной деятельности, установленных Правительством края в соответствии с частью 3 статьи 8^1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Хабаровского края Д.В. Демешин



г. Хабаровск
29 октября 2026 года
№ 213