



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2026 г. № 326-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края" следующие изменения:

- 1) в наименовании слово "государственной" исключить;
- 2) в пункте 1:
 - а) в абзаце втором слово "государственной" исключить;
 - б) в абзаце третьем:
 - слово "государственной" исключить;
 - слова "(далее – значения коэффициентов)" исключить.

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края,

предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

1) в заголовке, пункте 1.1 раздела 1 слово "государственной" исключить;

2) в разделе 2:

а) в наименовании, абзацах первом, пятом пункта 2.1 слово "государственной" исключить;

б) в пункте 2.2:

- в абзаце первом слова "В случаях, установленных пунктом 2" заменить словами "В случае, установленном абзацем третьим пункта 2";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.";

в) в пункте 2.5 слово "государственной" исключить;

г) пункт 2.10² изложить в следующей редакции:

"2.10². Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах территории опережающего развития "Хабаровск" (далее – ТОР "Хабаровск"), не используемые ранее в хозяйственном обороте и предоставляемые управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению ТОР "Хабаровск" в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (далее – управляющая компания), в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, а также объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ТОР "Хабаровск"), рассчитывается в соответствии с пунктом 7 методики расчета арендной платы по договору аренды (субаренды) имущества, заключаемому с резидентом территории опережающего развития, расположенной на территории Дальневосточного федерального округа, Арктической зоны Российской Федерации, с лицом, указанным в части 3 статьи 17 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 24 июля 2025 г. № 101.";

д) пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края и предоставленные на основании концессионного соглашения, определяется в размере одного рубля для таких земельных участков.";

е) в пункте 2.16:

- в абзацах первом, втором слова "3 июля" заменить словами "03 июля";

- абзац четвертый признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктом 2.18 следующего содержания:

"2.18. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, вносится арендаторами ежемесячно равными долями не позднее 10-го числа текущего месяца за текущий месяц, за исключением случаев, установленных абзацами вторым – пятым настоящего пункта.

Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, вносится арендаторами два раза в год:

- не позднее 10 июля и 10 октября текущего года – в случае предоставления земельных участков для сельскохозяйственного использования;

- не позднее 10 июля и 10 декабря текущего года – в случае предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения, для реализации решения о комплексном развитии территорий, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и соглашением о государственно-частном партнерстве;

- не позднее 10 марта и 10 октября текущего года – в случае предоставления земельных участков управляющей компании."

3. Внести изменение в значения коэффициентов ($K_{взк}$, $K_{взн}$) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", исключив в заголовке слово "государственной".

4. Установить, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, предоставленные на основании концессионного соглашения до вступления в силу настоящего постановления, составляет один рубль со дня поступления в министерство имущества края заявления об установлении размера арендной платы (далее – заявление) от концессионера (далее – арендатор) в порядке, установленном подпунктами 1 – 5 настоящего пункта:

- 1) заявление подается (направляется) арендатором в министерство имущества края (лично либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом) с указанием способа информирования о принятом решении;

- 2) министерство имущества края рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации в министерстве имущества края и

принимает одно из следующих решений:

- об установлении арендной платы в размере одного рубля;
- об отказе в установлении арендной платы в размере одного рубля;

3) министерство имущества края принимает решение об отказе в установлении арендной платы в размере одного рубля при наличии у арендатора задолженности по внесению годовой платы арендной платы;

4) министерство имущества края в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, направляет арендатору уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае если министерством имущества края принято решение об установлении арендной платы в размере одного рубля, арендатору вместе с уведомлением, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, направляется дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в собственности края (далее – дополнительное соглашение), в двух экземплярах для его подписания;

5) арендатор подписывает два экземпляра дополнительного соглашения в течение трех рабочих дней со дня их получения и не позднее дня, следующего за днем их подписания, направляет один экземпляр дополнительного соглашения в адрес министерства имущества края посредством почтового отправления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта "г" подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 11 ноября 2025 г.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин