



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2026 г. № 286-пр
г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 г.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 05 августа 2026 г. № 286-пр

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2027 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за единицу измерения)					
			городской округ "Город Хабаровск", населенные пункты, входящие в состав Бикинского, Вяземского, Нанайского муниципальных округов Хабаровского края, поселения, входящие в состав имени Лазо, Хабаровского муниципальных районов Хабаровского края	городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, населенные пункты, входящие в состав Амурского, Солнечного, Советско- Гаванского, Ванинского, Комсомольского муниципальных округов Хабаровского края	населенные пункты, входящие в состав Охотского, Аяно- Майского, Николаевского, Верхнебуреинского, Ульчского, имени Полины Осипенко муниципальных округов Хабаровского края			
			дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. Установка коллективных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)							
1.1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	1 прибор учета/система	1 017 550,65	1 017 550,65	1 111 878,06	1 111 878,06	1 835 597,73	1 835 597,73
1.2.	Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	1 узел	8 777 518,82	8 777 518,82	9 684 904,24	9 684 904,24	16 769 205,92	16 769 205,92
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
2.1.	Электроснабжения		5 424,78	5 424,78	6 117,95	6 117,95	11 408,13	11 408,13
2.2.	Теплоснабжения		6 209,76	6 209,76	7 330,38	7 330,38	11 319,79	11 319,79
2.3.	Газоснабжения		1 587,7	1 587,7	1 718,05	1 718,05	3 097,43	3 097,43
2.4.	Горячего водоснабжения		1 760,08	1 760,08	1 985,5	1 985,5	3 713,51	3 713,51
2.5.	Холодного водоснабжения		1 780,74	1 780,74	1 825,2	1 825,2	2 953,84	2 953,84
2.6.	Водоотведения		6 039,4	6 039,4	7 028,75	7 028,75	14 656,28	14 656,28
3.	Ремонт крыши	1 кв. метр						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	крыши							
3.1.	Ремонт крыши плоской		17 996,61	17 996,61	20 364,22	20 364,22	38 545,37	38 545,37
3.2.	Ремонт крыши скатной		22 549,84	22 549,84	25 771,77	25 771,77	42 106,81	42 106,81
3.3.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу		24 305,32	24 305,32	28 383,13	28 383,13	49 060,82	49 060,82
4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.1.	Ремонт, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	2 024,51	2 024,51	2 070,95	2 070,95	2 415,76	2 415,76
4.2.	Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование							
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг:							
	на 9 остановок включительно	1 единица	6 248 918,23	6 248 918,23	7 073 835,95	7 073 835,95	7 975 993,79	7 975 993,79
	на 10 остановок включительно	1 единица	7 602 591,03	7 602 591,03	7 662 893,71	7 662 893,71	8 674 226,75	8 674 226,75
	свыше 10 остановок	на каждую остановку свыше 10	760 259,1	760 259,1	766 289,37	766 289,37	867 422,68	867 422,68
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг:							
	на 12 остановок включительно	1 единица	8 452 108,49	8 452 108,49	9 482 056,12	9 482 056,12	10 527 813,2	10 527 813,2
	свыше 12 остановок	на каждую остановку свыше 12	704 342,37	704 342,37	790 171,34	790 171,34	877 317,77	877 317,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.3.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг до 16 остановок включительно	1 единица	9 833 164,59	9 833 164,59	11 046 166,18	11 046 166,18	12 280 214,6	12 280 214,6
	свыше 16 остановок	на каждую остановку свыше 16	614 572,79	614 572,79	690 385,39	690 385,39	767 513,41	767 513,41
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	6 621,62	6 621,62	7 444,18	7 444,18	13 975,2	13 975,2
6.	Ремонт фасадов	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	15 901,64	15 901,64	17 736,68	17 736,68	31 766,63	31 766,63
6.1.	Ремонт фасадов		10 416,02	10 416,02	11 925,12	11 925,12	20 597,69	20 597,69
6.2.	Утепление фасада							
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	21 004,08	21 004,08	23 810,69	23 810,69	45 350,51	45 350,51
8.	Установка оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также пандусов	1 единица	4 071 084,16	4 071 084,16	4 446 729,09	4 446 729,09	7 344 563,03	7 344 563,03
9.	Работы на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия (без учета расходов на реставрационные работы)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ремонт крыши скатной	1 кв. метр общей площади помещений МКД	20 604,63	20 604,63	22 965,98	22 965,98	28 567,5	28 567,5
	Ремонт фасада (без утепления)	1 кв. метр общей площади помещений МКД	14 447,18	14 447,18	15 783,18	15 783,18	0	0

- Примечания:
1. Предельная стоимость услуг по разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 г. № 270/пр "О внесении изменений в сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" и государственным сметным нормативом Российской Федерации "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
 2. Предельная стоимость работ и (или) услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом Российской Федерации "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
 3. Предельная стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
 4. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.
 5. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
 6. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия определяется в соответствии с методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации (СРП-2007.8), принятыми и введенными в действие письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-КЧ, методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр.

7. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
 8. Предельная стоимость услуг по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
 9. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".
 10. Предельная стоимость работ по установке и (или) капитальному ремонту системы пожарной автоматики определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 сентября 2017 г. № 1202/пр.
-