



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2026 г. № 295-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", заменив в наименовании, абзаце втором постановляющей части цифры "2053" цифрами "2073".

2. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", следующие изменения:

1) в заголовке цифры "2053" заменить цифрами "2073";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок определяет правила подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее также – программа капитального ремонта и край соответственно), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.";

3) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации, Законе Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – Закон края № 296).";

4) в пункте 2 слова "частями 2, 5" заменить словами "частями 2, 5, 5.1";

5) в пункте 3:

а) в подпункте 1:

- слова «Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"» заменить словами "края № 296";

- слова "(далее – Порядок № 381-пр)" заменить словами "(далее – Порядок заимствования)";

б) в подпункте 2:

- в абзаце первом слова "частью 5" заменить словами "частью 5.1";

- в абзацах втором, третьем слова "Порядка № 381-пр" заменить словами "Порядка заимствования";

б) в абзаце первом пункта 7 слова "частями 2, 5, 6" заменить словами "частями 2, 5, 5.1, 6";

7) в подпункте 2 пункта 9 слова "указанным в подпункте 3.1 пункта 3" заменить словами "указанным в пункте 3";

8) в пункте 11:

а) в абзаце первом слова "Актуализация региональных краткосрочных планов" заменить словами "Внесение изменений в региональный краткосрочный план";

б) в абзаце втором подпункта 4 слова «"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"» заменить словами «"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»;

в) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) наличие технической ошибки (в том числе опечатка, пропуск буквы, слова или цифры, указание лишней буквы, слова или цифры, и т.п.).";

9) в пункте 12:

а) в абзаце первом:

- слова "и актуализации" исключить;

- после слов "регионального краткосрочного плана" дополнить словами "и внесении в него изменений";

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) заключение договора с подрядной организацией со сроком завершения работ в следующем календарном году или наличие акта приостановки работ по договору подряда в текущем году до следующего года, связанных с необходимостью проведения сезонных работ.";

10) в приложении:

а) в грифе, заголовке цифры "2043" заменить цифрами "2073";

б) в грифе приложения № 1 цифры "2043" заменить цифрами "2073";

в) в грифе приложения № 2 цифры "2043" заменить цифрами "2073".

3. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) цифры "2053" заменить цифрами "2073";

б) слова "и актуализации программы" заменить словами "внесения изменений в программу";

2) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"4) необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ по:

а) капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

б) капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

в) капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании результатов обследования технического состояния такого многоквартирного дома, проведенного в соответствии с частями 2, 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, утвержденном постановлением Правительством Хабаровского края от 29 декабря 2025 г. № 596-пр (далее – ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома).";

3) в пункте 5:

а) в абзаце втором подпункта 4 слова "актуализации краткосрочного плана" заменить словами "внесения изменений в краткосрочный план";

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) о необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ (с указанием планового периода проведения капитального ремонта) по:

а) капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

б) капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, капитальному ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

в) капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома.";

4) пункт 8¹ изложить в следующей редакции:

"8¹. Основанием для принятия решений, указанных в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, является:

1) необходимость приведения в соответствие с требованиями безопасности эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения, лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – для принятия решений, указанных в подпунктах "а", "б" подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка;

2) необходимость устранения аварийности конструктивного элемента многоквартирного дома – для принятия решения, указанного в подпункте "в" подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка.";

5) в пункте 9:

а) в абзаце втором слова "и ВСН 53-86 (р)" исключить;

б) абзац пятый дополнить словами "и (или) результатов обследования технического состояния многоквартирного дома";

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. На основании решений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, не позднее 01 октября года, предшествующего году начала трехлетнего

периода, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, или года, предшествующего плановому году (в случае необходимости внесения изменений в краткосрочный план), органы местного самоуправления формируют и представляют региональному оператору сведения для формирования краткосрочного плана, предложения о необходимости (об отсутствии необходимости) внесения изменений в программу капитального ремонта с приложением решений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (в форме протоколов).".

Губернатор,
Председатель Правительства края

Д.В. Демешин

