



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2026 г. № 453-рп
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 04 марта 2026 г. № 99-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Герцена в Индустриальном районе городского округа "Город Хабаровск"

Внести изменения в распоряжение Правительства Хабаровского края от 04 марта 2026 г. № 99-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Герцена в Индустриальном районе городского округа "Город Хабаровск", изложив приложения № 3, 7 в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 июля 2026 г. № 453-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 04 марта 2026 г. № 99-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей
комплексному развитию

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м *	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Максимальный процент застройки надземной части в границах земельного участка *	Предельная плотность застройки земельного участка (территории), кв.м зданий/га **
1	2	3	4
0	Минимальное количество этажей – 3; Максимальная высота объекта – не ограничено	60	17 700

* в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск", утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 21 мая 2002 г. № 211;

** в соответствии с приложением Б свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 июля 2026 г. № 453-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 04 марта 2026 г. № 99-рп

**Расчетные показатели
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности, указанных объектов для населения
(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта)**

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Един ицы измер ения	Необход имая обеспе ченность	Территориальна я доступность	Существующие и планируемые к строительству объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в радиусе доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	492*	500 метров пешеходной доступности **	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 56 ул. Герцена, 12
					Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 ул. Союзная, 1
					Планируемое к строительству общеобразовательное учреждение на 550 мест (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051007:196)***
2.	Организации, реализующие программы дошкольного образования	мест	316*	500 метров пешеходной доступности**	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Хабаровска "Детский сад № 186"

					ул. Суворова, 8а
					Планируемое к строительству дошкольное образовательное учреждение площадью не менее 1000 кв. м на 65 мест в границах территории, подлежащей комплексному развитию
3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	30****	20 минут транспортной доступности ****	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 11" министерства здравоохранения Хабаровского края ул. Суворова, 38 Детская краевая клиническая больница имени А. К. Пиотровича ул. Прогрессивная, 6
4.	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	объект	2****	7 минут транспортной доступности ****	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Хабаровского края Спортивная школа олимпийского резерва «Мастер» ул. Союзная, 58 Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования "Хабаровская краевая спортивная школа олимпийского резерва "Энергия" ул. Морозова Павла Леонтьевича, 30а
5.	Объекты культурно - досугового (клубного) типа	мест	144****	20 минут транспортной доступности ****	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования г. Хабаровска "Центр внешкольной работы "Планета взросления" ул. Краснореченская, 51 Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования г. Хабаровска "Центр внешкольной работы "Планета взросления" ул. Краснореченская, 71

					Краевое государственное бюджетное учреждение культуры "Краевой Дворец Дружбы "Русь" ул. Герцена, 2
--	--	--	--	--	--

* в соответствии с таблицами 18, 22 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 22 июля 2025 г. № 354;

**в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28;

***в соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Хабаровск", утвержденного решением Хабаровской городской Думы от 16 декабря 2025 г. №521;

****в соответствии с таблицами 4, 16, 17 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.