



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2026 г. № 452-рп
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 17 ноября 2025 г. № 742-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах проспекта 60-летия Октября – ул. Шкотова в Железнодорожном районе городского округа "Город Хабаровск"

В соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести в распоряжение Правительства Хабаровского края от 17 ноября 2025 г. № 742-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах проспекта 60-летия Октября – ул. Шкотова в Железнодорожном районе городского округа "Город Хабаровск" следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"5) безвозмездно передать в собственность Хабаровского края после окончания строительства 20 квартир, построенных в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, общей жилой площадью 1 351 кв. метр, которые должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, в том числе жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан и соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью".

Порядок и условия передачи жилых помещений, указанных в настоящем подпункте, определяются соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.";

2) приложения № 3, 7, 8 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему распоряжению соответственно.

Губернатор,
Председатель Правительства Хабаровского края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 июля 2026 г. № 452-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 17 ноября 2025 г. № 742-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей
комплексному развитию

Минимальны е отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений, м*	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки земельного участка, %*		Предельная плотность застройки земельного участка (территори и), кв.м зданий/га**
		надземной части	подземной части	
1	2	3	4	5

3	Минимальное количество этажей – 1 Максимальное количество этажей – до 25 надземных этажей	60	80	26 400
---	---	----	----	--------

"

*в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа
"Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы
от 21 мая 2002 г. № 211.

**в соответствии с приложением Б свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство.
Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89*; утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 июля 2026 г. № 452-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 17 ноября 2025 г. № 742-рп

Расчетные показатели
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности, указанных объектов для населения
(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами образования, здравоохранения, спорта)

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктур ы	Единиц ы измерен ия	Необхо димая обеспеч енность	Территориал ьная доступность	Существующие или планируемые к строительству объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в радиусе территориальной доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	132*	800 метров в пешеходной доступности **	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 26 имени Героя Российской Федерации Романа Николаевича Филипова", г. Хабаровск, ул. Георгиевская, д. 3 Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Многопрофильный лицей имени 202-ой воздушно- десантной бригады", г. Хабаровск, ул. Шкотова, д. 14 Планируемое к строительству общеобразовательное учреждение на 1100 мест в районе ул. Георгиевская, г. Хабаровска (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041203:1307)***
2.	Организации, реализующие программы дошкольного образования	мест	116*	800 метров в пешеходной доступности **	Планируемое к строительству дошкольное учреждение на 190 мест (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0041203:1)***

3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену на 1 тыс. чел.	8****	15 минут пешеходной доступности ****	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №7" министерства здравоохранения Хабаровского края, г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), дом № 42а
4.	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	объект	1****	7 минут транспортный доступности ****	Фитнес-клуб "Ю-Fit", г. Хабаровск, ул. Шкотова, д.4, торговый центр "Юбилейный" Восточно-Российская международная организация "Киокушинкай каратэ-до", г. Хабаровск, квартал ДОС (Большой Аэродром), дом № 10А Планируемый к размещению на 1-ом этаже жилых домов (в границах территории, подлежащей комплексному развитию)

*в соответствии с таблицами 18, 22 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 22 июля 2025 г. № 354.

**в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28.

***в соответствии с Документацией по планировке территории в границах проспекта 60-летия Октября - Восточного шоссе - ул. Георгиевской - ул. Шкотова в Железнодорожном районе г. Хабаровска, утвержденной постановлением администрации г. Хабаровска от 14 января 2022 г. № 74.

****в соответствии с таблицами 4, 17 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 июля 2026 г, № 452-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 17 ноября 2025 г. № 742-рп

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетное количество жителей на территории комплексного развития	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя транспортной доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты электроснабжения	электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/час в месяц (на расчетное количество жителей жилой застройки)	1104	79488*	не установлено
2.	Объекты теплоснабжения	расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, Гкал/ч		1,7**	не установлено
3.	Объекты водоснабжения	среднесуточное водопотребление куб.м в месяц (на расчетное количество жителей жилой застройки)	1104	10406,41**	не установлено
4.	Объекты водоотведения	среднесуточное водоотведение куб.м в месяц (на расчетное количество жителей жилой застройки)	1104	10406,41**	не установлено

*в соответствии с Нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 141-пр.

**в соответствии с таблицами 24.1, 41 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.