



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июля 2026 г. № 428-рп
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 15 января 2025 г. № 3-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Юности – ул. 65-летия Победы в Индустриальном районе г. Хабаровска"

В соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести в распоряжение Правительства Хабаровского края от 15 января 2025 г. № 3-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Юности – ул. 65-летия Победы в Индустриальном районе г. Хабаровска" следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"4) безвозмездно передать в собственность Хабаровского края после окончания строительства 24 квартиры, построенные в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, общей жилой площадью 1 568 кв. метров, которые должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, в том числе жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан и соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью".

Порядок и условия передачи жилых помещений, указанных в настоящем подпункте, определяются соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.";

2) приложения № 3, 5 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 08 июля 2026 г. № 428-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 января 2025 г. № 3-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах территории,
подлежащей комплексному развитию

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	Предельная плотность застройки земельного участка (территории) кв. м зданий/га ***
1	2	3	4
3	Минимальное количество этажей – 1; Максимальная высота объекта – *	80	18 600

"

*с учетом ограничений, установленных Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.12.2024 № 1162-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый);

**определяется как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в соответствии с таблицей 1 (зона ЦО-В) Правил землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 21 мая 2002 г. № 211.

***в соответствии с приложением Б свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуальная редакция СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89" (утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 08 июля 2026 г. № 428-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 15 января 2025 г. № 3-рп

Расчетные показатели
минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами здравоохранения, образования, спорта

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная доступность	Существующие или планируемые к строительству объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в радиусе территориальной доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Организации, реализующие программы начального общего, основного общего, среднего общего образования	мест	160*	500 метров пешеходной доступности*	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 1, г. Хабаровск, ул. Юности, д. 32
					Планируемая к строительству общеобразовательная организация на 1100 мест в районе ул. Юнгов, ул. Перелётная, ул. Морозова Павла Леонтьевича**
2.	Организации, реализующие программы дошкольного образования	мест	103*	500 метров пешеходной доступности*	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 159", г. Хабаровск, ул. Королева, д. 10а

					Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 23", г. Хабаровск, ул. Юности, д. 6а
3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену на 1 тыс. человек	10***	15 минут пешеходной доступности***	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №16" министерства здравоохранения Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Королева, д. 12в Планируемые к строительству встроенно-пристроенные помещения для оказания первичной медико-санитарной помощи площадью не менее 400 кв. метров в границах комплексного развития территории
4.	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	объект	1***	7 минут транспортной доступности***	Размещение на 1-х этажах жилых домов (в границах территории, подлежащей комплексному развитию) Стадион "Юность", г. Хабаровск, 1-й микрорайон

*в соответствии с таблицами 18, 22 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 22 июля 2025 г. № 354.

**в соответствии с долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации на период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р;

***в соответствии с таблицами 4, 17 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.