



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июля 2026 г. № 240-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Хабаровского края

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Хабаровского края.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 01 июля 2026 г. № 240-рп

ПОРЯДОК

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Хабаровского края (далее – древесина и земельные участки соответственно) и переданных в пользование лицу в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (далее – пользователь земельного участка).

Действие Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством Российской Федерации.

2. Отчуждение древесины осуществляется следующими способами:

1) без проведения торгов – пользователю земельного участка (в случае получения согласия пользователя на приобретение древесины);

2) на торгах (в случае отказа пользователя земельного участка от приобретения древесины);

3) передача органам местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее также – край) либо федеральным или краевым государственным учреждениям (предприятиям).

Отчуждение древесины осуществляется министерством имущества края (далее также – организатор аукциона, уполномоченный орган).

3. Пользователь земельного участка в течение пяти рабочих дней после завершения рубки древесины подает лично либо направляет в письменной форме посредством почтового отправления в уполномоченный орган согласие на приобретение древесины либо отказ от приобретения древесины, которое должно содержать:

1) местоположение земельного участка с указанием кадастрового номера, на котором расположена древесина;

2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства пользователя земельного участка и реквизиты документа, удостоверяющего

личность, – в случае, если пользователь земельного участка – физическое лицо, а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если пользователь земельного участка – физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

3) наименование, место нахождения, организационно-правовую форму, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если пользователь земельного участка – юридическое лицо;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты пользователя земельного участка (при наличии), номер телефона пользователя земельного участка или представителя пользователя земельного участка (при наличии).

4. В целях определения объема и породного состава древесины уполномоченный орган создает межведомственную комиссию (далее – Комиссия).

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители исполнительных органов края, а также представители заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию.

Состав Комиссии формируется в количестве не менее шести человек.

Состав Комиссии и порядок работы Комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

5. В течение 10 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом от пользователя земельного участка согласия на приобретение древесины либо отказа от приобретения древесины уполномоченный орган организует проведение заседания Комиссии, на котором определяется объем и породный состав древесины.

6. В течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии уполномоченный орган принимает решение о реализации древесины без проведения торгов либо на торгах (далее также – решение).

7. Решение должно содержать:

1) способ продажи древесины – торги, проводимые в форме аукциона, или продажа пользователю земельного участка без торгов;

2) местоположение земельного участка с указанием кадастрового номера, на котором расположена древесина;

3) мероприятия по определению:

- начальной цены древесины в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) (в случае продажи древесины на аукционе);

- рыночной стоимости древесины, определяемой в соответствии с

Федеральным законом № 135-ФЗ (в случае продажи древесины без проведения аукциона).

8. Уполномоченный орган в срок не более трех месяцев со дня заседания Комиссии в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ осуществляет мероприятия по организации проведения работ по определению рыночной стоимости древесины и получению отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки и положительного экспертного заключения к нему (далее – отчет об оценке) на основании подпункта 3 пункта 7 настоящего Порядка.

9. В случае реализации древесины без торгов уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия отчета об оценке готовит и направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении пользователю земельного участка проект договора купли-продажи древесины.

10. Проект договора купли-продажи древесины подписывается пользователем земельного участка и представляется в адрес уполномоченного органа лично либо направляется в уполномоченный орган почтовым отправлением в течение 10 рабочих дней со дня его получения пользователем земельного участка.

11. В случае если проект договора купли-продажи древесины не подписан пользователем земельного участка и не представлен (не направлен) в адрес уполномоченного органа в срок, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, принимает решение о реализации древесины на торгах.

12. В случае реализации древесины на торгах уполномоченный орган осуществляет размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте министерства имущества Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее – официальные сайты) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня:

- принятия уполномоченным органом отчета об оценке – в случае принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона в связи с отказом пользователя земельного участка от приобретения древесины;

- принятия уполномоченным органом решения о реализации древесины на торгах – в случае неподписания пользователем земельного участка проекта договора купли-продажи древесины и непредставления (ненаправления) его в адрес уполномоченного органа в срок, указанный в пункте 10 настоящего Порядка.

13. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 30 календарных дней до проведения аукциона и должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

14. В извещение о проведении аукциона по реализации древесины включаются следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) информация о выставляемом (выставляемых) на аукцион лоте (лотах) с указанием адреса (местоположения), кадастрового номера земельного участка (при наличии), объема древесины;

3) срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее также – заявка);

4) адрес, место, дата, время и порядок проведения аукциона;

5) размер задатка, срок и порядок его перечисления.

Размер задатка должен составлять 20 процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

6) дата и время окончания срока рассмотрения заявок;

7) адрес, место, время и порядок представления аукционной документации для ознакомления и получения разъяснений по ней;

8) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (начальная (минимальная) цена лота);

9) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Шаг аукциона устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона;

10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

11) проект договора купли-продажи древесины.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона (лота) не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает на официальных сайтах указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 10 рабочих дней.

16. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

17. В заявке на участие в аукционе указывается следующая информация:

- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявка подается физическим лицом, а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявка подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявка подается юридическим лицом;

- информация о выставляемом (выставляемых) на аукцион лоте (лотах) с указанием адреса (местоположения), кадастрового номера земельного участка (при наличии), объема древесины.

18. К заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе (далее – заявитель) (все листы), – для физических лиц;

- документы (копии документов), подтверждающие внесение задатка.

19. Заявка может быть направлена заявителем в уполномоченный орган почтовым отправлением либо подана им лично в уполномоченный орган.

20. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

21. Уполномоченный орган регистрирует поступившую заявку с приложенными документами в день ее поступления.

22. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

23. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

24. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

25. Уполномоченный орган рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям пунктов 17, 18 настоящего Порядка.

26. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

27. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе уполномоченным органом принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в случае, если заявка на участие в аукционе представлена с нарушением требований пунктов 17, 18 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если заявка представлена с нарушением требований пунктов 17, 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган возвращает ее заявителю в день выявления в заявке таких нарушений.

28. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к

участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальных сайтах уполномоченным органом в день его оформления.

29. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана заявка на участие в аукционе только одним лицом (далее – лицо, подавшее единственную заявку) или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) к участию в аукционе допущен один участник аукциона (далее – единственный участник аукциона) или не допущено ни одного участника аукциона;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона в день его проведения организатором аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается уполномоченным органом на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем его оформления.

30. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за продажу древесины.

31. Договор купли-продажи древесины заключается с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку, или единственным участником аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или лицу, подавшему единственную заявку, или единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины в пятидневный срок со дня оформления протокола об итогах аукциона.

32. Проект договора купли-продажи древесины подписывается победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку, или единственным участником аукциона и представляется (направляется) в адрес уполномоченного органа в течение 30 календарных дней со дня получения победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку, или единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи древесины.

33. Если договор купли-продажи древесины в течение 30 календарных дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен (направлен) в адрес уполномоченного органа, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока подписания договора купли-продажи древесины предлагает заключить договор купли-продажи древесины участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной данным участником аукциона.

34. В случае если аукцион признан несостоявшимся либо договор купли-продажи древесины не подписан победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку, или единственным участником аукциона, либо участник, который сделал предпоследнее предложение, отказался от подписания договора купли-продажи древесины, уполномоченный орган проводит повторный аукцион.

При проведении повторного аукциона начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30 процентов от рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

35. В случае если повторный аукцион признан несостоявшимся либо договор купли-продажи древесины не подписан победителем повторного аукциона или лицом, подавшим единственную заявку, или единственным участником повторного аукциона, либо участник, который сделал предпоследнее предложение, отказался от подписания договора купли-продажи древесины, уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления муниципальных образований края либо федеральным или краевым государственным учреждениям (предприятиям) (далее – заинтересованные лица) предложение о безвозмездной передаче древесины.

36. В случае согласия заинтересованных лиц в предложении уполномоченного органа принять безвозмездно древесину уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого согласия принимает решение о безвозмездной передаче древесины заинтересованным лицам.

37. Безвозмездная передача древесины заинтересованным лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и края.
