



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2026 г. № 56-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) в абзаце первом раздела 3 слова "(тыс. кв. метров) и улучшение жилищных условий к 2030 году" заменить словами "до 550 тыс. кв. метров и улучшение жилищных условий граждан к 2030 году до 400 семей";

2) в приложении № 2:

а) заголовок дополнить словами ", включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов";

б) в разделе 1:

- в пункте 1.1:

после слова "собственности" дополнить словами ", включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов,";

слова "(далее – субсидия" заменить словами "(далее – субсидии";

- в пункте 1.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований края по вопросам местного значения по реализации мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции или техническому перевооружению (в том числе в случае механизма реализации контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) объектов капитального строительства муниципальной собственности, включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов (далее также – расходные обязательства и мероприятия соответственно).";

в абзаце втором слова "субсидии, источником финансового обеспечения

которой является" заменить словами "субсидий, источником финансового обеспечения которых являются";

в) в разделе 2:

- в наименовании слова "и расходования" исключить;

- в пункте 2.1:

в подпункте 3:

в абзаце первом слова "предоставляется субсидия" заменить словами "предоставляются субсидии";

абзац третий дополнить словами ", с типовой формой соглашения, утвержденной министерством финансов края";

в абзаце четвертом слова «в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет"» исключить;

в подпункте 4 цифры "14 – 19, 21 – 29" заменить цифрами "14 – 29";

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства или использование типовой проектной документации, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такие строительство, реконструкцию и информация о которой внесена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – аналогичный объект), в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии такой документации) (за исключением объектов капитального строительства, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела);";

в подпункте 6 слова "наличие положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции на аналогичный объект – в случае" заменить словами "аналогичного объекта в случае,";

подпункт 8 признать утратившим силу;

- в пункте 2.3 слова "(далее – софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по сейсмоусилению объектов капитального строительства)" исключить;

- в подпункте 2 пункта 2.4 слово "обязательство" заменить словами "включение в Соглашение обязательства муниципального образования края";

- в пункте 2.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.5. Для предоставления субсидий, источником финансового обеспечения которых является бюджетный кредит, дополнительными условиями предоставления субсидий являются:";

в подпункте 1:

слова "предоставляется субсидия" заменить словами "предоставляются субсидии";

слова "планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии" заменить словами "планируемых к предоставлению из краевого бюджета субсидий";

- дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

"2.7. Для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство жилых помещений для последующей передачи отдельным категориям граждан по договору аренды, за исключением категорий граждан, обеспечение жилыми помещениями которых должно осуществляться в рамках других механизмов, предусмотренных законодательством Российской Федерации (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий, малоимущие граждане) (далее – отдельные категории граждан), дополнительными условиями являются:

1) наличие муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) перечень отдельных категорий граждан, имеющих право на заключение договора аренды жилого помещения;

б) порядок предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договору аренды;

2) включение в Соглашение обязательства муниципального образования края о предоставлении жилых помещений только отдельным категориям граждан, включенным в перечень отдельных категорий граждан, имеющих право на заключение договора аренды жилого помещения.";

г) в разделе 3:

- в наименовании слово "Порядок" заменить словом "Критерии";

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий (далее – отбор) является включение объекта капитального строительства в перечень краевых адресных инвестиционных проектов, утвержденный Губернатором, Председателем Правительства края (далее – перечень КАИП).

Отбор и методика распределения субсидий осуществляются в соответствии с Порядком формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. № 95-пр "Об утверждении Порядка формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов и Порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения" (далее – Порядок № 95-пр).";

- в пункте 3.2 слова "на цели предоставления субсидии" заменить словами "на текущий финансовый год и плановый период на цели предоставления субсидий";

- пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Перераспределение (дополнительное распределение) субсидий

осуществляется в соответствии с Порядком № 95-пр в случае внесения изменений в перечень КАИП путем внесения изменений в закон о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

В случаях и порядке, предусмотренных Законом Хабаровского края от 25 июля 2007 г. № 133 "О бюджетном процессе в Хабаровском крае", правовыми актами Правительства края без внесения изменений в закон о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период могут быть внесены изменения в распределение, подготовка и направление в муниципальные образования края которых осуществляются в соответствии с Регламентом Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр.;"

д) разделы 4, 5 изложить в следующей редакции:

"4. Порядок и сроки заключения Соглашения, сроки и порядок перечисления субсидий

4.1. Субсидии предоставляются на основании Соглашения.

4.2. Для заключения Соглашения (дополнительного Соглашения) муниципальные образования края, прошедшие отбор, в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу закона о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период (закона края о внесении изменений в закон о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период или правового акта Правительства края, указанного в абзаце втором пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка) представляют нарочным или направляют почтовой связью в адрес ГРБС следующие подписанные главой муниципального образования края либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверенные печатью администрации муниципального образования края документы:

1) для предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка:

- сведения о соответствии жилого помещения социального использования, планируемого для строительства муниципальным образованием края, каждой из характеристик стандартного жилья в произвольной форме;

- сведения о наличии в муниципальном образовании края граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в произвольной форме;

2) для предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, – копию акта обследования технического состояния объекта капитального строительства, содержащего заключение о целесообразности (нецелесообразности) проведения сейсмоусиления или реконструкции объекта капитального строительства;

3) для предоставления субсидий, предусмотренных пунктами 2.4, 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, – копии муниципальных нормативных правовых актов, указанных в подпункте 1 пункта 2.4, подпункте 1 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка.

4.3. Документы, представленные муниципальными образованиями края в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела (далее также – документы), регистрируются ГРБС в соответствии с установленными ГРБС правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления с указанием даты и порядкового номера и рассматриваются ГРБС в течение 10 рабочих дней с даты их поступления ГРБС.

4.4. В случае соответствия документов требованиям пункта 4.2 настоящего раздела, представления их в полном объеме в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 4.2 настоящего раздела, ГРБС не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу закона о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период (закона края о внесении изменений в закон о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период или правового акта Правительства края, указанного в абзаце втором пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка) формирует в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее – система "Электронный бюджет") проект Соглашения (дополнительного Соглашения) для подписания.

4.5. Муниципальное образование края подписывает проект Соглашения (дополнительного Соглашения) в течение трех рабочих дней со дня его формирования в системе "Электронный бюджет".

4.6. В случае неподписания муниципальным образованием края проекта Соглашения (дополнительного Соглашения) в системе "Электронный бюджет" в срок, установленный пунктом 4.5 настоящего раздела, ГРБС в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе в предоставлении субсидий и уведомляет муниципальное образование края о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия посредством системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее – СЭД).

4.7. ГРБС в течение трех рабочих дней со дня подписания муниципальным образованием края проекта Соглашения (дополнительного Соглашения) подписывает его в системе "Электронный бюджет".

4.8. В случае несоответствия документов требованиям пункта 4.2 настоящего раздела, представления их не в полном объеме в срок, установленный абзацем первым пункта 4.2 настоящего раздела, ГРБС в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 4.2 настоящего раздела, принимает решение об отказе в заключении Соглашения (дополнительного Соглашения) и возвращает документы, представленные муниципальным образованием края, а также уведомляет муниципальное образование края о принятом решении с обоснованием причин его принятия посредством СЭД.

Муниципальное образование края вправе повторно обратиться к ГРБС после устранения причин, явившихся основанием для отказа в заключении Соглашения (дополнительного Соглашения), в течение срока, установленного пунктом 4.3 настоящего раздела.

Документы, поступившие после устранения причин, явившихся

основанием для отказа в заключении Соглашения (дополнительного Соглашения), рассматриваются ГРБС в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего раздела.

4.9. При отсутствии технической возможности заключения Соглашения (дополнительного Соглашения) в системе "Электронный бюджет" в случае предоставления субсидий, предусмотренных абзацами вторым, третьим подпункта 3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, Соглашение (дополнительное Соглашение) заключается на бумажном носителе в следующем порядке:

1) ГРБС не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу закона о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период (закона края о внесении изменений в закон о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период или правового акта Правительства края, указанного в абзаце втором пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка) направляет проект Соглашения (дополнительного Соглашения) в двух экземплярах муниципальному образованию края нарочным или почтовой связью либо посредством СЭД для подписания;

2) муниципальное образование края подписывает проект Соглашения (дополнительного Соглашения) в двух экземплярах в течение пяти рабочих дней со дня их получения и направляет подписанные экземпляры проекта Соглашения (дополнительного Соглашения) ГРБС нарочным или почтовой связью либо посредством СЭД с последующим направлением на бумажном носителе;

3) в случае непоступления ГРБС подписанных муниципальным образованием края двух экземпляров проекта Соглашения (дополнительного Соглашения) в срок, указанный в подпункте 2 настоящего пункта, ГРБС в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе в предоставлении субсидий и уведомляет муниципальное образование края о принятом решении в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия посредством СЭД;

4) ГРБС подписывает проект Соглашения (дополнительного Соглашения) в двух экземплярах со своей стороны в течение трех рабочих дней со дня получения подписанных муниципальным образованием края экземпляров проекта Соглашения (дополнительного Соглашения) и направляет один экземпляр проекта Соглашения (дополнительного Соглашения) муниципальному образованию края нарочным или почтовой связью либо посредством СЭД с последующим направлением на бумажном носителе.

4.10. Перечисление субсидий осуществляется ГРБС в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Муниципальные образования края в целях перечисления субсидий представляют ГРБС в произвольной форме заявку на перечисление субсидий не позднее чем за 15 календарных дней до начала очередного месяца при имеющейся потребности для включения в кассовый план краевого бюджета на очередной месяц.

Перечисление субсидий осуществляется не позднее 28-го числа

текущего месяца в пределах утвержденного кассового плана краевого бюджета на текущий месяц.

4.11. Направление экономии, образовавшейся по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, источником обеспечения которой являются субсидии, на реализацию мероприятий, обеспечивающих реализацию региональных проектов, направленных на достижение целей, показателей и реализацию мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, осуществляется в соответствии с Порядком направления экономии, образовавшейся по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, источником обеспечения которой являются межбюджетные трансферты из краевого бюджета бюджету муниципального образования края, на реализацию мероприятий (результатов) муниципальных программ, обеспечивающих реализацию региональных проектов, направленных на достижение целей, показателей и реализацию мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 25 марта 2025 г. № 144-пр.

5. Случаи и порядок внесения изменений в Соглашение

5.1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется в случаях, установленных пунктами 11 – 13 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий, пунктами 12, 13 Правил, а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, Соглашением.

5.2. В Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного Соглашения в следующем порядке:

- в случае предоставления субсидий, предусмотренных абзацами вторым, третьим подпункта 3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, – в порядке, предусмотренном пунктами 4.2 – 4.9 раздела 4 настоящего Порядка;

- в случае предоставления субсидий, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, – в порядке, предусмотренном пунктами 4.2 – 4.8 раздела 4 настоящего Порядка.";

е) в разделе 6:

- в наименовании слова "соглашением о предоставлении субсидии" заменить словом "Соглашением";

- пункты 6.1, 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.1. Муниципальные образования края представляют ГРБС ежемесячно (не позднее 05-го числа месяца, следующего за отчетным) и ежегодно (не позднее 10 января года, следующего за отчетным) в случае предоставления субсидий, источником финансового обеспечения которых являются исключительно средства краевого бюджета, – по формам, установленным типовой формой соглашения, утвержденной министерством финансов края; в

случае предоставления субсидий, источником финансового обеспечения которых являются в том числе средства федерального бюджета, – в системе "Электронный бюджет" по формам, установленным Соглашением, следующие отчеты:

- о расходах бюджета муниципального образования края, источником финансового обеспечения которых являются субсидии;

- о достижении значений результатов использования субсидий (далее – отчет);

- об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования края.

6.2. Результатом использования субсидий является уровень технической готовности объекта капитального строительства муниципальной собственности. Значение результата использования субсидий определяется в Соглашении.

При предоставлении субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, результатом использования субсидий дополнительно являются результаты использования средств федерального бюджета, установленные для края соглашением о предоставлении субсидий краевому бюджету из федерального бюджета.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется ГРБС на основании сравнения установленных Соглашением значений результатов использования субсидий и фактически достигнутых по итогам отчетного года значений результатов использования субсидий, указанных в годовом отчете.":

- в пункте 6.3:

- слово "районами" заменить словом "образованиями";

- цифры "14 – 19, 21 – 29" заменить цифрами "14 – 29";

- 3) в приложении № 25:

- а) в разделе 2:

- в пункте 2.1:

- в подпункте 2 слова "муниципальным образованием" заменить словами "органом местного самоуправления муниципального образования";

- в подпункте 3 цифры "14 – 17, 21 – 24, 26, 27" заменить цифрами "14 – 29";

- в подпункте 3 пункта 2.2:

- подпункт "д" изложить в следующей редакции:

- "д) размер социальной выплаты, рассчитанный по формуле:

$$СВ = (Н_{пл} \times С_{кв. м}) \times 0,3,$$

где:

СВ – размер социальной выплаты (рублей);

Н_{пл} – норматив общей площади жилого помещения, определенный:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;

- для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, – по 18 кв. метров на каждого члена семьи получателя социальной выплаты;

$S_{\text{кв. м}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Хабаровского края на дату проведения отбора, установленную пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка;

0,3 – доля государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

К членам семьи получателя социальной выплаты, за исключением участника СВО, в целях настоящего Порядка относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети, в том числе усыновленные, до достижения ими возраста 18 лет, а обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения – 23 лет.";

подпункт "ж" после слова "гражданам" дополнить словами "и членам их семей";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) обязанность получателя социальной выплаты оформить индивидуальный жилой дом, построенный с применением деревянного домокомплекта, в общую долевую собственность всех членов семьи получателя социальной выплаты, с учетом которых определен норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, в равных долях в срок не позднее одного года со дня получения социальной выплаты.";

б) в разделе 4:

- пункт 4.9 дополнить абзацем следующего содержания:

"При отсутствии технической возможности заключения соглашения (дополнительного соглашения) в системе "Электронный бюджет" соглашение (дополнительное соглашение) заключается в порядке, установленном пунктом 4.9¹ настоящего раздела.";

- дополнить пунктом 4.9¹ следующего содержания:

"4.9¹. В случае отсутствия технической возможности заключения соглашения (дополнительного соглашения) в системе "Электронный бюджет" для заключения соглашения (дополнительного соглашения):

1) уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Распределения (принятия распоряжения Правительства края о внесении изменений в Распределение) направляет проект соглашения (дополнительного соглашения) в двух экземплярах получателю субсидии посредством СЭД для подписания;

2) получатель субсидии подписывает проект соглашения (дополнительного соглашения) в двух экземплярах в течение пяти рабочих дней со дня их получения и направляет подписанные экземпляры проекта соглашения (дополнительного соглашения) в уполномоченный орган посредством СЭД с последующим направлением на бумажном носителе;

3) в случае непоступления в уполномоченный орган подписанных получателем субсидии двух экземпляров проекта соглашения (дополнительного соглашения) в срок, указанный в подпункте 2 настоящего

пункта, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе в предоставлении субсидии и уведомляет получателя субсидии о принятом решении в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия посредством СЭД;

4) уполномоченный орган подписывает проект соглашения (дополнительного соглашения) в двух экземплярах со своей стороны в течение трех рабочих дней со дня получения подписанных получателем субсидии экземпляров проекта соглашения (дополнительного соглашения) и направляет один экземпляр проекта соглашения (дополнительного соглашения) получателю субсидии.";

- абзац четвертый подпункта 1 пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

"- в случаях, указанных в подпункте 3 пункта 4.9, подпункте 3 пункта 4.9¹ настоящего раздела;"

- в пункте 4.11 слово "средств" заменить словом "субсидии";

- в пункте 4.12 слово "обстоятельств" заменить словом "случаев";

в) в разделе 5:

- пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Муниципальные образования края представляют в уполномоченный орган ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным (по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии), отчеты по формам, установленным типовой формой:

- о расходах бюджета муниципального образования края, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

- о достижении значения результата использования субсидии (далее – отчет).";

- в пункте 5.4 цифры "14 – 17, 21 – 24, 26, 27" заменить цифрами "14 – 29".

Губернатор,
Председатель Правительства



Д.В. Демешин