



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2026 г. № 95-рп
г. Хабаровск

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Знаменщикова – ул. Красноармейской – ул. Запарина – ул. Морозова Павла Леонтьевича в Кировском и Индустриальном районах городского округа "Город Хабаровск"

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 66, со статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлениями Правительства Хабаровского края от 08 июля 2021 г. № 286-пр "Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории", от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края", распоряжением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2022 г. № 1246-рп "Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию решений о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Хабаровского края":

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Знаменщикова – ул. Красноармейской – ул. Запарина – ул. Морозова Павла Леонтьевича в Кировском и Индустриальном районах городского округа "Город Хабаровск" согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее также – решение о комплексном развитии территории и территория, подлежащая комплексному развитию, соответственно).

2. Установить, что:

1) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранит ДВ-2" (ИНН 2700055400) (далее – оператор КРТ), являющимся дочерним обществом акционерного общества "ЗАСТРОЙЩИК.27" (ИНН 2722125475);

2) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет восемь лет с даты принятия настоящего распоряжения;

3) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, приведены в приложении № 2 к настоящему распоряжению;

4) при реализации решения о комплексном развитии территории применяются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

5) перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в приложении № 4 к настоящему распоряжению;

6) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в приложении № 5 к настоящему распоряжению;

7) перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в приложении № 6 к настоящему распоряжению;

8) перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории комплексного развития, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении № 7 к настоящему распоряжению;

9) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта) приведены в приложении № 8 к настоящему распоряжению;

10) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в приложении № 9 к настоящему распоряжению;

11) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в приложении № 10 к настоящему распоряжению;

12) перечень видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в приложении № 11 к настоящему распоряжению.

3. Оператору КРТ:

1) обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции;

2) осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального

строительства, включенных в настоящее распоряжение, в соответствии:

- с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

- с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

3) осуществить снос объектов капитального строительства, включенных в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, в соответствии с приложением № 6 к настоящему распоряжению, на условиях, определенных соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории;

4) осуществить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением № 11 к настоящему распоряжению;

5) безвозмездно передать в муниципальную собственность городского округа "Город Хабаровск" после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень и условия передачи которых определяются соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории;

6) безвозмездно передать в собственность Хабаровского края после окончания строительства не менее 1 470 кв. метров общей площади квартир, которые должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, порядок и условия передачи которых определяются соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

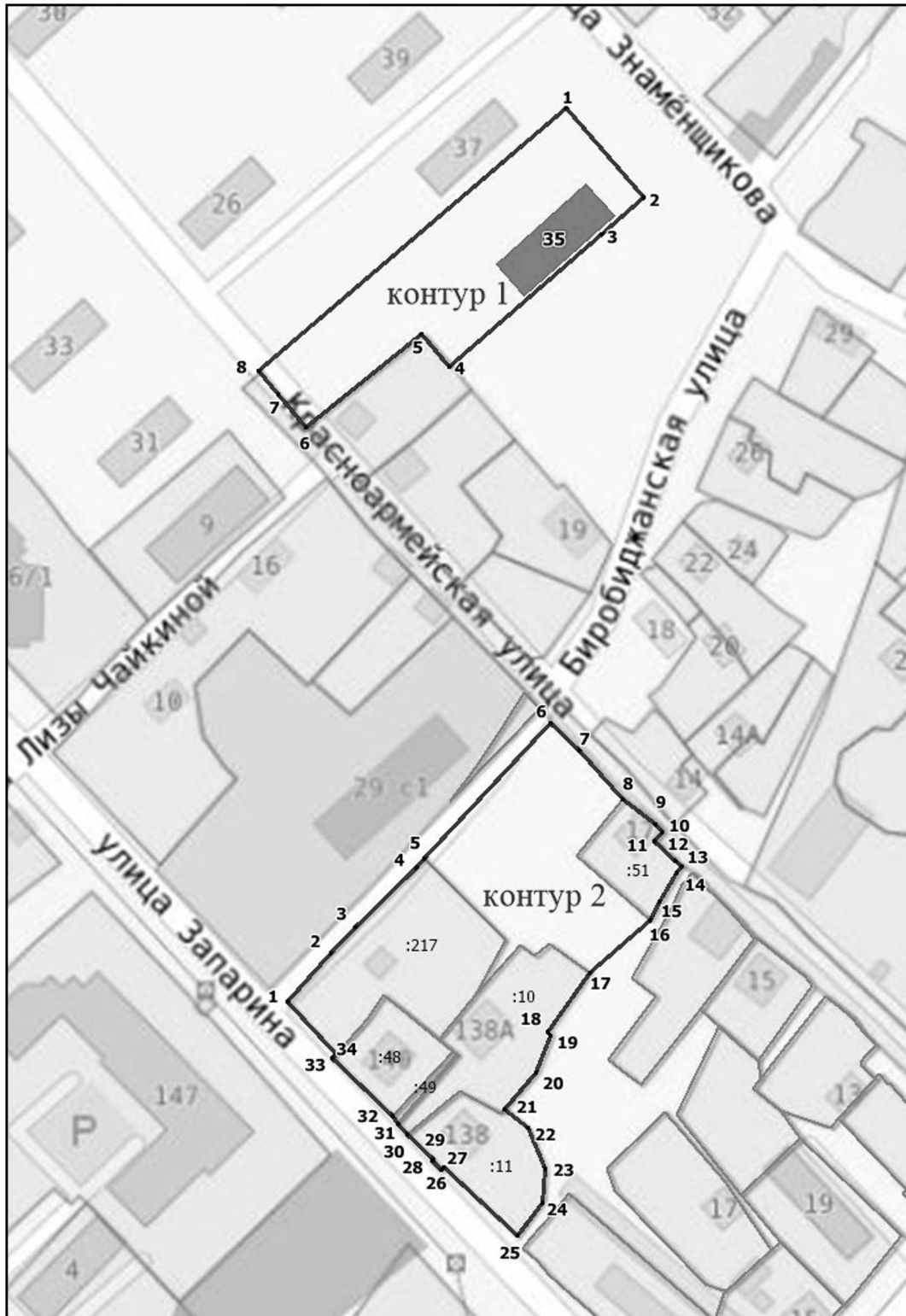
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

СХЕМА

расположения территории комплексного развития в границах
ул. Знаменщикова – ул. Красноармейской – ул. Запарина –
ул. Морозова Павла Леонтьевича в Кировском и Индустриальном районах
городского округа "Город Хабаровск"



- граница территории, подлежащей комплексному развитию



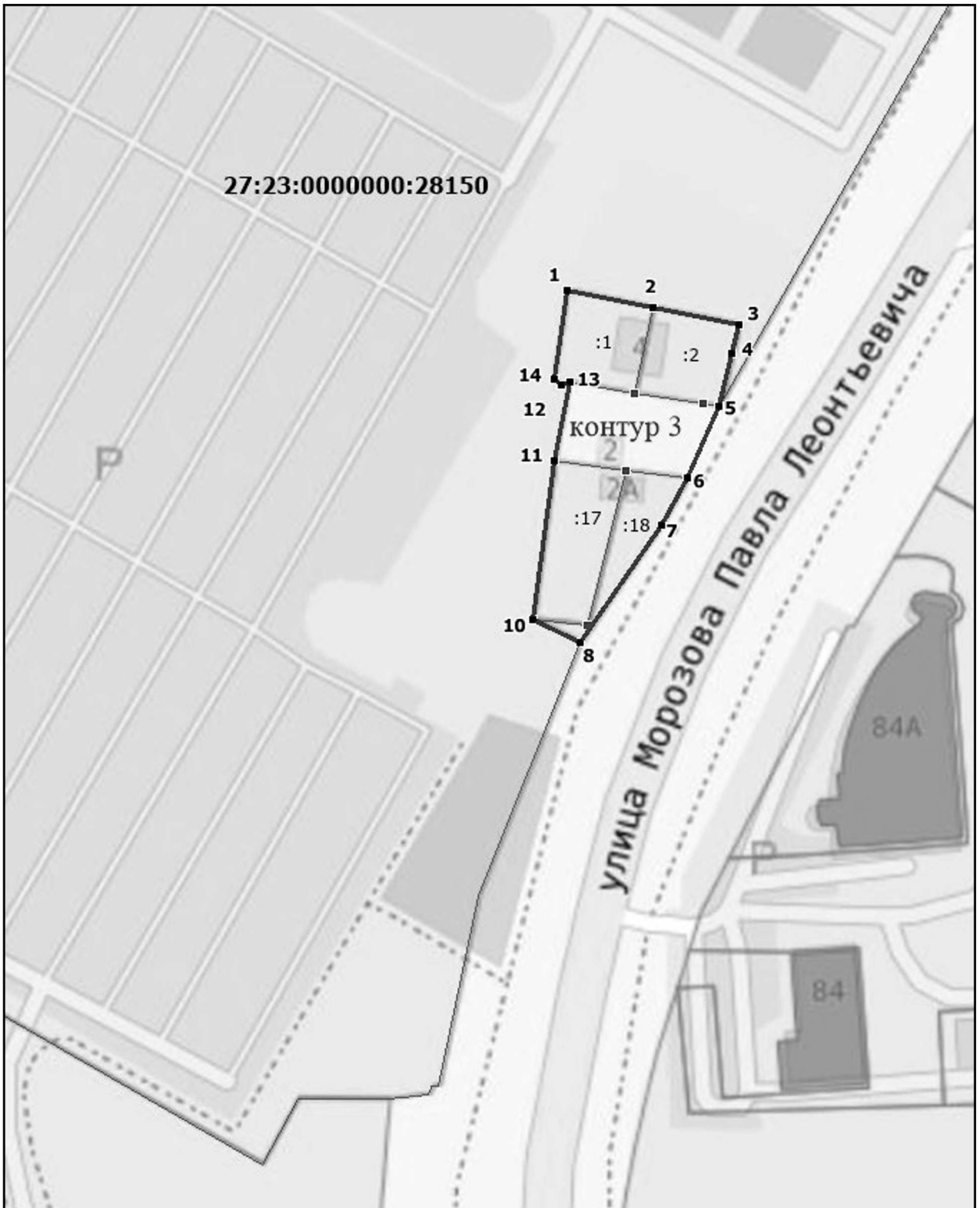
Условные обозначения:



- граница территории, подлежащей комплексному развитию;



- многоквартирные дома признанные аварийными и подлежащими сносу



- граница территории, подлежащей комплексному развитию.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
 границ территории, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	457781.92	3176769.88
2	457753.64	3176793.22
3	457742.69	3176779.95
4	457703.14	3176732.04
5	457713.13	3176723.74
6	457685.44	3176687.23
7	457695.63	3176678.85
8	457703.07	3176673.02
1	457781.92	3176769.88
Контур 2		
1	457509.16	3176677.30
2	457523.64	3176691.08
3	457531.65	3176699.00
4	457549.57	3176718.12
5	457552.08	3176720.70
6	457593.06	3176760.59
7	457584.35	3176769.49
8	457569.05	3176782.54
9	457561.14	3176792.50
10	457558.86	3176794.39
11	457555.99	3176791.99
12	457549.80	3176798.35
13	457548.25	3176800.12
14	457546.07	3176798.54
15	457537.32	3176793.11
16	457531.93	3176789.88
17	457516.03	3176770.84
18	457498.20	3176757.53
19	457497.06	3176758.56
20	457485.57	3176753.65
21	457474.81	3176743.67
22	457468.75	3176750.82

23	457456.03	3176755.67
24	457445.86	3176754.73
25	457435.62	3176746.73
26	457457.18	3176724.45
27	457456.63	3176723.94
28	457459.38	3176721.04
29	457459.74	3176721.36
30	457467.72	3176713.47
31	457471.04	3176710.78
32	457473.25	3176709.11
33	457491.55	3176690.98
34	457492.69	3176692.02
1	457509.16	3176677.30
Контур 3		
1	450900.52	3180313.52
2	450895.24	3180337.62
3	450889.93	3180361.81
4	450881.65	3180359.68
5	450867.10	3180355.96
6	450847.11	3180346.56
7	450834.17	3180338.93
8	450801.57	3180315.48
9	450801.62	3180315.39
10	450808.47	3180302.11
11	450852.76	3180309.10
12	450874.91	3180313.65
13	450873.96	3180311.13
14	450875.81	3180309.17
1	450900.52	3180313.52

Площадь территории – 15 854 кв. метров

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию

- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020328:10.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020328:11.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020328:48.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020328:49.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020328:51.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0020328:217.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050502:1.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050502:2.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050502:17.
 - Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050502:18.
-

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории

1. Среднеэтажная жилая застройка – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, код 2.5 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее – классификатор).

2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (код 2.6 классификатора).

3. Обслуживание жилой застройки – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код 2.7 классификатора).

4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе

зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом (код 3.5.1 классификатора).

5. Площадки для занятий спортом – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3 классификатора).

6. Земельные участки (территории) общего пользования – земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 классификатора (код 12.0 классификатора).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей
комплексному развитию

Контуры 1, 2

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки земельного участка, %*		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), кв.м зданий/га**
		надземной части, %	подземной части, %	
1	2	3	4	5
0	Минимальное количество этажей – 3 Максимальное количество этажей – не ограничено	40	80	24 000

*В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск", утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 21 мая 2002 г. № 211.

**В соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

ПЕРЕЧЕНЬ

пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Контур 3

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки земельного участка, %*		Предельная плотность застройки земельного участка (территории), кв.м зданий/га**
		надземной части, %	подземной части, %	
1	2	3	4	5
3	Минимальное количество этажей – 1 Максимальное количество этажей – не ограничено	60	60	16 000

*В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск", утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 21 мая 2002 г. № 211.

**В соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-
рп

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию

1. Многоквартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше.
 2. Объекты транспортной инфраструктуры (внутриквартальные дороги и проезды).
 3. Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).
 4. Иные объекты, определенные соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, расположенных в границах
территории, подлежащей комплексному развитию

Контур 3

№ п/п	Вид и наименование объекта, функциональное назначение	Адрес (кадастровый номер)	Сведения о правообладателях
1	2	3	4
1.	Здание руинированное, нежилое	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Проточная, д. 4 (27:23:0050502:30)	Частная собственность

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, подлежащих сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Контур 1

№ п/п	Адрес (кадастровый номер)	Основание включения объекта капитального строительства в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу	Вид работ
1	2	3	4
1.	Многоквартирный дом, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 35 (27:23:0020323:33)	постановление администрации города Хабаровска от 06 августа 2020 г. № 2465 "О признании многоквартирного дома № 35 по ул. Знаменщикова аварийными подлежащим сносу"	Снос (после расселения)

Контур 2

№ п/п	Адрес (кадастровый номер)	Основание включения объекта капитального строительства в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу	Вид работ
1	2	3	4
1.	Индивидуальный жилой дом, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 138 (27:23:0020328:68)	подпункт "а" пункта 3 критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 23 августа 2021 г. № 379-пр (далее – Критерии)	Снос (после расселения)
2.	Индивидуальный жилой дом, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 138А	подпункт "а" пункта 3 Критериев	Снос (после расселения)

	(27:23:0020328:73)		
3.	Индивидуальный жилой дом, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 140 (27:23:0020328:74)	подпункт "а" пункта 3 Критериев	Снос (после расселения)
4.	Индивидуальный жилой дом, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 142 (27:23:0020328:65)	подпункт "а" пункта 3 Критериев	Снос (после расселения)
5.	Индивидуальный жилой дом, г. Хабаровск, ул. Красноармейская, д. 17 (27:23:0020328:67)	подпункт "а" пункта 3 Критериев	Снос (после расселения)

Контур 3

№ п/п	Адрес (кадастровый номер)	Основание включения объекта капитального строительства в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу	Вид работ
1	2	3	4
1.	Индивидуальный жилой дом, г. Хабаровск, ул. Протоchnая, д. 2а (27:23:0050502:20)	подпункт "б" пункта 3 Критериев	Снос (после расселения либо выкупа земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050502:17, и последующей передачей указанного земельного участка в собственность Хабаровского края)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-
рп

ПЕРЕЧЕНЬ

зон с особыми условиями использования территорий, расположенных
в границах территории комплексного развития, в соответствии со сведениями
Единого государственного реестра недвижимости

Контуры 1, 2

№ п/п	Реестровый номер	Наименования зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3
1.	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3
2.	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
3.	27:23-6.1558	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 216
4.	27:23-6.1760	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 217
5.	27:23-6.1610	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 241
6.	27:23-6.1611	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 242
7.	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6
8.	27:23-6.1964	Зоны охраны объектов культурного наследия - граница зоны охраняемого городского ландшафта
9.	27:23-6.880	Охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона Тепломагистрали №25 (ТМ №5 от ТЭЦ -2)

Контур 3

№ п/п	Реестровый номер	Наименования зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3
1.	27:00-6.495	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3
2.	27:00-6.549	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)
3.	27:23-6.591	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 161
4.	27:00-6.494	Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6
5.	27:23-6.1413	Зоны охраны объектов культурного наследия - граница зоны охраняемого городского ландшафта
6.	27:23-6.880	Охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона Тепломагистрали №25 (ТМ №5 от ТЭЦ -2)
7.	27:23-6.1413	Зона затопления, подтопления на территориях населенных пунктов Хабаровского края (городской округ "Город Хабаровск" территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р. Амур, прот. Амурская, прот. Министерская, р. Красная Речка, р. Черная, р. Березовая, р. Правая Березовая, р. Полежаевка, р. Гнилая Падь, руч. без названия в районе ул. Заводская Падь)
8.	27:00-6.2	Водоохранная зона водного объекта "Амурская протока" г.Хабаровск, Хабаровский район, Хабаровский край

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

Расчетные показатели
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной
инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности, указанных объектов для населения
(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта)

Контуры 1,2

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Территориальная доступность	Существующие или планируемые к строительству объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в радиусе территориальной доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	133*	800 метров в пешеходной доступности**	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6" ул. Знаменщикова, д. 6 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 43 ул. Калинина, д. 152 Планируемое к строительству общеобразовательное учреждение на 400 мест***
2.	Организации, реализующие программы дошкольного образования	мест	94*	800 метров в пешеходной доступности**	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г.Хабаровска "Детский сад №138" ул. Орджоникидзе, 8а Планируемое к строительству детское дошкольное образовательное учреждение на 400 мест***
3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных	посещений в смену на 1 тыс. чел.	8****	15 минут пешеходной доступности ****	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 5"

	условиях				Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская больница им. В.М. Истомина"
5.	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	объект	1****	7 минут транспортной доступности ****	Спорткомплекс - Легкоатлетический манеж, ул. Советская, д.2А
					Детский центр общей физической подготовки "Кросскид клуб", ул. Знаменщикова, д. 17
	Объекты в области культуры (парки культуры и отдыха)	объект	1****	20 минут транспортной доступности ****	Хабаровский краевой парк им. Н.Н. Муравьева-Амурского

*В соответствии с таблицами 18, 22 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 22 июля 2025 г. № 354.

**В соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28.

***В соответствии с проектом планировки Кировского и Краснофлотского районов г. Хабаровска, утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 24 февраля 2015 г. № 555.

****В соответствии с таблицами 4, 16, 17 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-
рп

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетное количество жителей на территории комплексно го развития	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя транспортной доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты электроснабжения	электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/час в месяц (на расчетное количество жителей жилой застройки)	1111	79992*	не установлено
2.	Объекты теплоснабжения	расход тепловой энергии на отопление жилых, зданий, Гкал/ч	-	1,32**	не установлено
3.	Объекты водоснабжения	среднесуточное водопотребление куб.м в месяц (на расчетное количество жителей жилой застройки)	1111	10472,4**	не установлено
4.	Объекты водоотведения	среднесуточное водоотведение куб.м в месяц (на расчетное количество жителей жилой застройки)	1111	10472,4**	не установлено

*В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 141-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

**В соответствии с таблицами 24.1, 41 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя транспортной доступности
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	уровень обеспеченности, протяженность улично-дорожной сети, км	0,03*	не установлено

*В соответствии с таблицей 14 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 27 февраля 2026 г. № 95-рп

Перечень
видов работ по благоустройству территории,
подлежащей комплексному развитию

Контур 1, 2

1. Озеленение: создание газонов, клумб, высадка деревьев и кустарников.
2. Освещение: установка основного и декоративного освещения.
3. Малые архитектурные формы: установка скамеек, урн, беседок и других элементов.
4. Обустройство функциональных зон: создание детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, хозяйственных зон.
5. Инфраструктурные работы: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, ограждений.

Контур 3

1. Вертикальная планировка рельефа.
2. Выполнение газонного покрытия.

Виды работ, указанные в пунктах 1-5 для контуров 1,2, пунктах 1-2 для контура 3 настоящего Перечня, предусмотреть в проектной документации в соответствии с подпунктом "м" пункта 12 раздела II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
