



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 2025 г. № 526-рп

г. Хабаровск

О рабочей группе по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края

1. Создать рабочую группу по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края (далее – рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о рабочей группе по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края;

состав рабочей группы по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

3. Определить комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края исполнительным органом Хабаровского края, ответственным за организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности рабочей группы.

4. Признать утратившими силу распоряжения Правительства Хабаровского края:

от 28 июня 2018 г. № 375-рп "О создании рабочей группы по вопросам

оказания содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края при Губернаторе Хабаровского края";

от 27 июля 2018 г. № 467-рп "Об утверждении Положения о рабочей группе по вопросам оказания содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края при Губернаторе Хабаровского края";

от 20 февраля 2019 г. № 137-рп "О внесении изменений в отдельные распоряжения Правительства Хабаровского края";

от 13 мая 2020 г. № 472-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 28 июня 2018 г. № 375-рп "О создании рабочей группы по вопросам оказания содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края при Губернаторе Хабаровского края";

от 16 июня 2020 г. № 648-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 27 июля 2018 г. № 467-рп "Об утверждении Положения о рабочей группе по вопросам оказания содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края при Губернаторе Хабаровского края";

от 17 марта 2022 г. № 280-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 28 июня 2018 г. № 375-рп "О создании рабочей группы по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края при Губернаторе Хабаровского края".

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 18 августа 2025 г. № 526-рп

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности рабочей группы по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края (далее – рабочая группа) в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки" (далее – Закон края № 353).

1.2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Хабаровского края (далее также – край), законами края, постановлениями и распоряжениями Губернатора края и Правительства края, а также настоящим Положением.

2. Задачи рабочей группы

2.1. Рассмотрение предложений участников рабочей группы по решению вопросов, связанных с защитой прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для

Продолжение Положения
о рабочей группе по вопросам оказания
содействия гражданам, чьи денежные
средства привлечены для строительства
жилых помещений в многоквартирных
домах на территории Хабаровского края,
включенных в единый реестр
проблемных объектов или потенциально
возможных к включению в него,
и юридическим лицам по вопросам
завершения строительства проблемных
объектов в соответствии
с законодательством Российской
Федерации и Хабаровского края

строительства многоквартирных домов на территории края, застройщиком которых не исполняются обязательства в сроки, установленные договором участия в долевом строительстве.

2.2. Подготовка рекомендаций по вопросам оказания содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории края, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

2.3. Оказание лицам, указанным в статье 1 Федерального закона № 214-ФЗ, статье 2 Закона края № 353, информационно-консультационной и организационной помощи по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

2.4. Организация мероприятий, направленных на реализацию принятых рабочей группой решений.

2.5. Осуществление мониторинга развития ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края в целях принятия действенных мер, направленных на предупреждение наступления негативных последствий в виде появления новых обманутых дольщиков, проблемных объектов.

2.6. Рассмотрение проектов законов края, постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

3. Полномочия рабочей группы

Для осуществления задач, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, рабочая группа имеет право:

3.1. Рассматривать на заседаниях рабочей группы вопросы в соответствии с задачами рабочей группы, указанными в настоящем Положении, принимать в установленном порядке решения и вносить соответствующие предложения в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы края, органы местного самоуправления муниципальных образований края, застройщикам, юридическим лицам, в иные органы, организации и

Продолжение Положения
о рабочей группе по вопросам оказания
содействия гражданам, чьи денежные
средства привлечены для строительства
жилых помещений в многоквартирных
домах на территории Хабаровского края,
включенных в единый реестр
проблемных объектов или потенциально
возможных к включению в него,
и юридическим лицам по вопросам
завершения строительства проблемных
объектов в соответствии
с законодательством Российской
Федерации и Хабаровского края

гражданам, которые не входят в состав рабочей группы.

3.2. Приглашать для участия в заседаниях рабочей группы экспертов, представителей органов государственной власти Российской Федерации и Хабаровского края, органов местного самоуправления муниципальных образований края, организаций и индивидуальных предпринимателей и иных заинтересованных лиц при необходимости.

3.3. Запрашивать в порядке, установленном законодательством, у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов края, органов местного самоуправления муниципальных образований края, иных органов, организаций и граждан информацию, необходимую для обеспечения выполнения задач рабочей группы.

3.4. Разрабатывать мероприятия, направленные на предотвращение, пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации и Хабаровского края, которые могут привести или приводят к нарушению охраняемых прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства.

3.5. Заслушивать на своих заседаниях граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов края, органов местного самоуправления муниципальных образований края, представителей застройщиков, юридических лиц, иных органов, организаций и граждан, не входящих в состав рабочей группы.

3.6. Рассматривать на своих заседаниях информацию и предложения федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов края, органов местного самоуправления муниципальных образований края и иных участников отношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, представителей застройщиков, направленные на обеспечение защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы.

4. Состав и организация деятельности рабочей группы

4.1. В состав рабочей группы входят председатель рабочей группы, заместитель председателя рабочей группы, секретарь рабочей группы, иные

Продолжение Положения
о рабочей группе по вопросам оказания
содействия гражданам, чьи денежные
средства привлечены для строительства
жилых помещений в многоквартирных
домах на территории Хабаровского края,
включенных в единый реестр
проблемных объектов или потенциально
возможных к включению в него,
и юридическим лицам по вопросам
завершения строительства проблемных
объектов в соответствии
с законодательством Российской
Федерации и Хабаровского края

члены рабочей группы. Состав рабочей группы утверждается распоряжением
Правительства края.

4.2. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.

4.3. Председатель рабочей группы:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью рабочей группы;
- 2) председательствует на заседаниях рабочей группы;
- 3) определяет дату, место и время проведения заседания рабочей группы;
- 4) утверждает повестку дня заседания рабочей группы;
- 5) проводит заседания рабочей группы;
- 6) дает поручения членам рабочей группы в пределах компетенции рабочей группы;
- 7) подписывает протоколы заседаний рабочей группы.

4.4. Заместитель председателя рабочей группы:

- 1) в случае отсутствия председателя рабочей группы исполняет его обязанности;
- 2) обеспечивает подготовку заседаний рабочей группы, в том числе согласование повестки дня заседания рабочей группы, контролирует исполнение протоколов заседаний рабочей группы.

4.5. Секретарь рабочей группы:

- 1) готовит проект повестки дня заседания рабочей группы;
- 2) направляет членам рабочей группы повестку дня заседания рабочей группы и материалы (информацию) по вопросам повестки дня заседания рабочей группы не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания рабочей группы;
- 3) оформляет протоколы заседаний рабочей группы;
- 4) уведомляет заинтересованных лиц о решениях, принятых на заседаниях рабочей группы.

4.6. Члены рабочей группы:

- 1) вносят предложения в проект повестки дня заседания рабочей группы;
- 2) участвуют в обсуждении вопросов, вынесенных на рассмотрение рабочей группы;
- 3) вносят предложения по организации и проведению заседаний рабочей группы;
- 4) участвуют в подготовке материалов по вопросам, вносимым на рассмотрение рабочей группы, принимают необходимые меры для выполнения

Продолжение Положения
о рабочей группе по вопросам оказания
содействия гражданам, чьи денежные
средства привлечены для строительства
жилых помещений в многоквартирных
домах на территории Хабаровского края,
включенных в единый реестр
проблемных объектов или потенциально
возможных к включению в него,
и юридическим лицам по вопросам
завершения строительства проблемных
объектов в соответствии
с законодательством Российской
Федерации и Хабаровского края

ее решений.

4.7. Решения рабочей группы принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании рабочей группы.

4.8. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы и секретарем рабочей группы в течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания рабочей группы.

В протоколе заседания рабочей группы указываются:

- дата и место проведения заседания рабочей группы;
- лица, присутствующие на заседании рабочей группы;
- вопросы, рассмотренные на заседании рабочей группы;
- решения, принятые на заседании рабочей группы.

4.9. Копия протокола заседания рабочей группы рассылается секретарем рабочей группы всем членам рабочей группы, иным заинтересованным лицам в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

4.10. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляется комитетом государственного строительного надзора Правительства края.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 18 августа 2025 г. № 526-рп

СОСТАВ

рабочей группы по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края

Первый заместитель Председателя Правительства края, председатель рабочей группы;

заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства, заместитель председателя рабочей группы;

председатель комитета государственного строительного надзора Правительства края, секретарь рабочей группы;

министр экономического развития края;

министр финансов края;

министр жилищно-коммунального хозяйства края;

министр имущества края;

министр строительства края;

руководитель правового департамента Губернатора края;

начальник главного управления Губернатора и Правительства края по взаимодействию с правоохранительными органами;

председатель Законодательной Думы Хабаровского края (по согласованию);

мэр города Хабаровска (по согласованию);

глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края (по согласованию);

генеральный директор Фонда Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков (по согласованию);

руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию);

представитель инициативной группы граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемного или потенциально проблемного объекта, по каждому проблемному или потенциально проблемному объекту, рассматриваемому на заседании рабочей группы (по согласованию).