



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2025 г. № 340-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка изменения вида сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Хабаровского края

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27.2.1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок изменения вида сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 6 августа 2025 г. 340-пр

ПОРЯДОК

изменения вида сельскохозяйственного угодья
в составе земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в собственности Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок изменения вида сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Хабаровского края (далее также – сельскохозяйственное угодье и край соответственно), разработан в целях эффективного вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых пахотных земель, воспроизводства и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции и регламентирует порядок изменения вида сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности края.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними сельскохозяйственными насаждениями;
- залежь – вид сельскохозяйственного угодья, которое прежде было пашней, но более года не использовалось под посевы сельскохозяйственных культур и не подготовлено под пары;
- земли, занятые многолетними сельскохозяйственными насаждениями, – вид сельскохозяйственного угодья, используемого под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения, предназначенные для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий (к многолетним сельскохозяйственным насаждениям относятся сад, виноградник, ягодник, плодовый питомник, плантации);
- пастбище – вид сельскохозяйственного угодья, систематически используемого для выпаса животных;
- пашня – вид сельскохозяйственного угодья, систематически обрабатываемого и используемого под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары (к пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более трех лет, распаханые в целях

коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посеvy);

- сенокос – вид сельскохозяйственного угодья, систематически используемого для кошения травы в целях заготовки сена для корма скоту;

- правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и края.

2. Основания для изменения вида сельскохозяйственного угодья

Вид сельскохозяйственного угодья может быть изменен в связи с:

1) несоответствием почвенных характеристик земель их фактическому использованию;

2) ухудшением культуртехнического состояния земель вследствие воздействия негативных природных процессов, которое предварительно устанавливается на основании материалов почвенного и агрохимического обследования сельскохозяйственных угодий, планово-картографических материалов, данных проектов внутрихозяйственного землеустройства и иных документов, включенных в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3) экономической целесообразностью дальнейшего использования сельскохозяйственного угодья.

3. Порядок подачи ходатайства об изменении вида сельскохозяйственного угодья и прилагаемых к нему документов

3.1. Для изменения вида сельскохозяйственного угодья правообладатель земельного участка подает в министерство сельского хозяйства и продовольствия Хабаровского края (далее также – Министерство) ходатайство об изменении вида сельскохозяйственного угодья по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – ходатайство).

3.2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копия документа (электронный образ документа), удостоверяющего личность правообладателя земельного участка, если им является физическое лицо, или его представителя, – в случае, если ходатайство подает представитель правообладателя земельного участка (не требуется в случае, если ходатайство подписано усиленной квалифицированной электронной подписью);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени правообладателя земельного участка (в случае подачи ходатайства представителем правообладателя земельного участка);

3) копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, если такое право на указанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в случаях, предусмотренных статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (не требуется в случае подачи ходатайства исполнительными органами края и администрациями муниципальных образований края);

4) схема размещения земельного участка, обеспечивающая однозначную идентификацию его на местности с экспликацией части (частей) и площади земельного участка с указанием вида сельскохозяйственного угодья, из которого осуществляется преобразование вида сельскохозяйственного угодья (в свободной форме);

5) копия документа, содержащего информацию о принадлежности земельного участка к определенному виду сельскохозяйственного угодья (проект перераспределения сельскохозяйственных угодий, проект внутрихозяйственного землеустройства и иные документы, включенные в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства) (при наличии);

б) заключение, подготовленное федеральным государственным бюджетным учреждением "Центр агрохимической службы "Хабаровский" на основе материалов почвенного и агрохимического обследований, содержащее выводы о целесообразности изменения вида сельскохозяйственного угодья, не ранее одного года, предшествующего году подачи ходатайства и прилагаемых к нему документов.

3.3. Ходатайство и прилагаемые к нему документы представляются правообладателем земельного участка или его представителем на бумажном носителе лично по адресу Министерства или почтовым отправлением либо в виде сканированного образа в электронном виде на официальную электронную почту министерства сельского хозяйства и продовольствия Хабаровского края ark@khv.gov.ru с пометкой "Для регистрации".

3.4. Ходатайство и прилагаемые к нему документы регистрируются Министерством в день их поступления в Министерство в соответствии с установленными правилами делопроизводства Министерства.

4. Порядок рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему документов и принятия решения об изменении вида сельскохозяйственного угодья

4.1. Министерство в течение семи рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов:

4.1.1. Рассматривает комплектность документов, прилагаемых к ходатайству.

4.1.2. Не позднее одного рабочего дня со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов:

1) направляет посредством системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее – СЭД) в министерство имущества края запрос сведений в отношении земельного участка, в границах которого расположено сельскохозяйственное угодье, с приложением копий ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Министерство имущества края в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего подпункта,

представляет в адрес Министерства посредством СЭД запрашиваемые сведения;

2) в случае непредставления документа, указанного в подпункте 3 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, Министерство запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, указанного в ходатайстве, путем направления межведомственного запроса, оформленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4.1.3. Рассматривает ходатайство и прилагаемые к нему документы, сведения и документ, представленные в соответствии с подпунктом 4.1.2 настоящего пункта.

4.2. По результатам рассмотрения документов, указанных в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 настоящего раздела, Министерство в срок не позднее девяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов принимает решение:

- 1) о возврате ходатайства и прилагаемых к нему документов по основаниям, указанным в пункте 4.3 настоящего раздела;
- 2) об изменении вида сельскохозяйственного угодья;
- 3) об отказе в изменении вида сельскохозяйственного угодья по основанию, указанному в пункте 4.5 настоящего раздела.

4.3. Основаниями для возврата ходатайства и прилагаемых к нему документов являются:

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, или представление их не в полном объеме;

- представление недостоверных сведений в ходатайстве и прилагаемых к нему документах.

4.4. В случае принятия решения о возврате ходатайства и прилагаемых к нему документов Министерство не позднее 11 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов направляет правообладателю земельного участка или его представителю письмо Министерства с приложением ходатайства и документов к нему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Письмо Министерства подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и должно содержать основание (основания) для возврата, установленное (установленные) пунктом 4.3 настоящего раздела.

Правообладатель земельного участка или его представитель после устранения замечаний, указанных в письме Министерства, вправе повторно обратиться в Министерство.

4.5. Основанием для отказа в изменении вида сельскохозяйственного угодья является отсутствие оснований, установленных в разделе 2 настоящего Порядка.

4.6. Решение, указанное в подпункте 2 пункта 4.2 настоящего раздела, оформляется правовым актом Министерства (далее – приказ) в срок не

позднее 14 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Приказ должен содержать следующие сведения:

1) вид сельскохозяйственного угодья, в отношении которого подано ходатайство;

2) основания для изменения вида сельскохозяйственного угодья в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

3) границы и описание местоположения сельскохозяйственного угодья, его площадь, кадастровый номер земельного участка;

4) измененный вид сельскохозяйственного угодья.

4.7. Министерство не позднее пяти рабочих дней со дня оформления приказа направляет его копию правообладателю земельного участка или его представителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.8. В случае принятия Министерством решения, указанного в подпункте 3 пункта 4.2 настоящего раздела, Министерство в течение 11 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов направляет правообладателю земельного участка или его представителю письмо Министерства об отказе в изменении вида сельскохозяйственного угодья заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Письмо Министерства об отказе в изменении вида сельскохозяйственного угодья подписывается уполномоченным лицом Министерства и должно содержать основание для отказа в изменении вида сельскохозяйственного угодья, предусмотренное пунктом 4.5 настоящего раздела.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку изменения вида
сельскохозяйственного угодья в
составе земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в
собственности Хабаровского края

Форма

Министру
сельского хозяйства
и продовольствия
Хабаровского края

ХОДАТАЙСТВО
об изменении вида сельскохозяйственного угодья

Ходатайствую об изменении вида сельскохозяйственного угодья
с _____
(вид сельскохозяйственного угодья)
на _____
(вид сельскохозяйственного угодья)

Сообщаю следующие сведения:

1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (для физических лиц) _____
(правообладатель земельного участка)

2. Полное наименование (для юридических лиц) _____

3. Данные документа, удостоверяющего личность (для физического лица): _____

4. Место жительства (для физических лиц): _____

Местонахождение (для юридических лиц): _____

5. Почтовый адрес с указанием почтового индекса (для физических и юридических лиц): _____

6. Кадастровый номер земельного участка, в котором изменяется вид сельскохозяйственного угодья: _____

7. Площадь сельскохозяйственного угодья, вид которого подлежит изменению (гектаров): _____

8. Границы и описание местоположения сельскохозяйственного угодья:

_____.

9. Лицо, обратившееся с ходатайством (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): _____
(представитель правообладателя земельного участка)

10. Обоснование изменения вида сельскохозяйственного угодья:

_____.

11. Номер телефона, адрес электронной почты: _____

_____.

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем ходатайстве и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заявитель:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

МП (при наличии)

" ____ " _____ 20 ____ г.
