



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2025 г. № 339-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 5 сентября 2017 г. № 363-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии акционерному обществу "КРДВ Хабаровск" в целях финансового обеспечения затрат на осуществление функций по управлению территорией опережающего развития "Хабаровск"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 5 сентября 2017 г. № 363-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии акционерному обществу "КРДВ Хабаровск" в целях финансового обеспечения затрат на осуществление функций по управлению территорией опережающего развития "Хабаровск", дополнив наименование, постановляющую часть словами "и реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста Хабаровского края".

2. Внести в Порядок предоставления субсидии акционерному обществу "КРДВ Хабаровск" в целях финансового обеспечения затрат на осуществление функций по управлению территорией опережающего развития "Хабаровск", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 5 сентября 2017 г. № 363-пр, следующие изменения:

1) заголовок дополнить словами "и реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста Хабаровского края";

2) в разделе 1:

а) пункт 1.1 после слова «"Хабаровск"» дополнить словами "и реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста Хабаровского края";

б) в пункте 1.4:

- подпункт 1 после слов "подпунктах 1 – 7" дополнить словами "подпункта 1.5.1";

- в подпункте 2 цифру "8" заменить цифрами "1.5.2";

в) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат на осуществление следующих функций:

1.5.1. По управлению ТОР:

1) обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОР и (или) организация обеспечения их функционирования;

2) подготовка предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений края, генеральные планы муниципальных округов края, генеральные планы городских округов края, схемы территориального планирования муниципальных районов края, в границах которых расположена ТОР, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований края;

3) организация размещения объектов инфраструктуры ТОР, включая организацию электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на ТОР;

4) организация сбора, транспортировки твердых коммунальных отходов, строительства объектов, используемых для размещения и утилизации указанных отходов, а также благоустройство ТОР;

5) получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию объектов ТОР;

6) обеспечение мероприятий, необходимых для исполнения решений Минвостокразвития России о принудительном отчуждении земельных участков (об изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества;

7) исполнение функций застройщика объектов инфраструктуры ТОР, включенных в план-график реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего развития "Хабаровск", утверждаемый Минвостокразвития России (далее также – План-график).

1.5.2. По реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста края (в части создания объектов инфраструктуры ТОР в целях поддержки резидентов ТОР).";

3) в разделе 2:

а) абзац первый пункта 2.2 после слов "по состоянию" дополнить словами "не ранее чем";

б) в подпункте 1 пункта 2.4 слова "и функции по управлению ТОР соответственно" исключить;

в) в подпункте 1 пункта 2.5 слова "функциями по управлению ТОР" заменить словами "функциями, указанными в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка";

г) в абзаце первом подпункта 3 пункта 2.6 слова "функциям по управлению ТОР" заменить словами "функциям, указанным в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка,";

д) в подпункте 7 пункта 2.11 цифры "1.5" заменить цифрами "1.3";

е) пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

"2.17. Результатами предоставления субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии являются:

1) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии

с подпунктом 1 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка:

- количество обращений (жалоб) резидентов ТОР о нарушениях бесперебойной (безаварийной) работы объектов инфраструктуры ТОР (единиц);

- количество проведенных Управляющей компанией проверок в рамках контроля за ходом обслуживания объектов (единиц);

2) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 2 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка – количество подготовленных предложений о внесении изменений в генеральные планы и схемы территориального планирования муниципальных образований края, в границах которых расположена ТОР, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований края (единиц);

3) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 3 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка:

- количество проведенных обследований объектов инфраструктуры ТОР (с посещением площадок строительства объектов), оформленных актами обследований (единиц);

- количество выданных Минвостокразвития России разрешений на строительство (продление) и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры ТОР, по которым Управляющей компанией оказано содействие застройщикам в получении указанных разрешений (единиц);

- количество подготовленных предложений по результатам инвентаризации земельных участков под планируемое строительство объектов инфраструктуры ТОР для оформления прав на данные земельные участки (единиц);

- доля объектов инфраструктуры ТОР, в отношении которых Управляющей компанией ежемесячно представляются в министерство сведения о ходе создания и финансирования объектов инфраструктуры ТОР по форме, утвержденной приказом министерства, в общем количестве объектов инфраструктуры ТОР, включенных в План-график (процентов);

- доля объектов инфраструктуры ТОР, в отношении которых Управляющей компанией ежемесячно представляются в министерство графики набора мощностей резидентами и объектами инфраструктуры ТОР по форме, утвержденной приказом министерства, в общем количестве объектов инфраструктуры ТОР, включенных в План-график (процентов);

4) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 4 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка – количество обращений (жалоб) резидентов ТОР на некачественное оказание Управляющей компанией услуг по сбору, транспортировке твердых коммунальных отходов, а также по благоустройству ТОР (единиц);

5) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 5 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка – количество полученных индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими строительство или реконструкцию объектов

инфраструктуры ТОР, технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (единиц);

6) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 6 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка – количество исполненных Управляющей компанией решений Минвостокразвития России о принудительном отчуждении земельных участков (об изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества (единиц);

7) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 7 подпункта 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка:

- количество заключенных Управляющей компанией договоров на разработку проектной документации (единиц);

- количество заключенных Управляющей компанией договоров на строительно-монтажные работы (единиц);

- степень технической готовности объектов инфраструктуры ТОР, соответствующая аналогичному годовому показателю, утвержденному Правительством Хабаровского края в графиках реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста края (процентов);

- количество полученных технических условий на проектирование (переустройство инженерных сетей) и (или) подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (единиц);

- количество совещаний (в том числе выездных) по проблемным вопросам строительства объектов инфраструктуры ТОР, количество поручений по итогам указанных совещаний, организация и контроль исполнения которых осуществляются Управляющей компанией (единиц);

8) при осуществлении Управляющей компанией функции в соответствии с подпунктом 1.5.2 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка:

- количество положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, содержащих сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (единиц);

- количество разрешений Минвостокразвития России на строительство (продление) и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры ТОР (единиц);

- количество реализованных мероприятий плана социального развития центров экономического роста края (объектов);

- объем средств субсидии, направленных Управляющей компанией на реализацию мероприятий плана социального развития центров экономического роста края (процентов);

- степень выполнения графиков реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста края (процентов).

Количество результатов и их плановые значения определяются соглашением с указанием даты достижения каждого результата исходя из плана мероприятий.";

ж) абзац первый пункта 2.21 после слов «"Реестр соглашений"» дополнить словами "(в случае заключения соглашения в соответствии с

подпунктом 1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка) и (или) в системе "Электронный бюджет" (в случае заключения соглашения в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка)";

4) в разделе 3:

а) в пункте 3.1:

- в абзаце первом подпункта 1 слова "до 15-го числа" заменить словами "не позднее третьего рабочего дня";

- в подпункте 2 слова "до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом" заменить словами "не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, годовой – до 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии";

- в подпункте 3 цифру "8" заменить цифрами "1.5.2";

б) в пункте 3.2 цифры "30" заменить цифрами "35".

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин