



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2024 г. № 556-рп
г. Хабаровск

О работе строительного комплекса края. Задачи по реализации приоритетных (флагманских) направлений развития отрасли на 2024 год и перспективу до 2030 года

В строительном комплексе Хабаровского края (далее также – край) по состоянию на 1 января 2024 г. зарегистрировано 3 746 организаций с общей численностью работников 38,5 тыс. человек и 208 организаций промышленности строительных материалов. Более 90,0 процентов организаций относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Объем выполненных подрядных работ по виду деятельности "Строительство" в 2023 году составил 182,6 млрд. рублей, или 133,7 процента к уровню 2022 года в сопоставимых ценах.

По итогам 2023 года в бюджет края поступило налоговых и неналоговых доходов в сумме 13,0 млрд. рублей, что на 6,0 млрд. рублей (85,7 %) больше, чем за 2022 год.

Налоговые поступления к уровню 2022 года увеличились в 1,8 раза. Наибольший рост к уровню 2022 года сложился по налогу на добычу полезных ископаемых – в 3,5 раза, налогу на прибыль – в 2,9 раза, налогу на имущество организаций – в 1,4 раза.

Неналоговые доходы к уровню 2022 года увеличились в 3,0 раза за счет роста поступлений компенсационного характера и штрафных санкций.

План по мобилизации налоговых и неналоговых доходов выполнен на 110 процентов, дополнительные доходы бюджета края составили 1,1 млрд. рублей.

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности "Прочая неметаллическая минеральная продукция" достигнут в размере 104,4 процента к уровню 2022 года.

Увеличение индекса промышленного производства в 2023 году определено ростом объема выпуска железобетонных изделий, готового бетона и теплоизоляционных материалов, основными производителями которых являются резиденты промышленно-строительного кластера Хабаровского края.

Промышленно-строительный кластер Хабаровского края (далее также – кластер) создан в марте 2022 г. по поручению Президента Российской

Федерации. На 1 января 2024 г. в составе кластера 27 участников, в том числе 21 производственное предприятие. В течение 2023 года состав кластера увеличился на семь новых резидентов.

Объем ввода жилья за 2023 год составил 577,8 тыс. кв. метров, или 154,4 процента к уровню 2022 года (374,1 тыс. кв. метров), в том числе многоквартирных жилых домов общей площадью 304,4 тыс. кв. метров и 273,4 тыс. кв. метров индивидуальных жилых домов.

В 2023 году на реализацию государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Госпрограмма), направлено 2,4 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета составили 0,7 млрд. рублей.

В целях предоставления социальных выплат гражданам на улучшение жилищных условий (молодым семьям, участникам краевой ипотеки, участникам Госпрограммы при рождении ребенка) направлено 0,5 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета составили 0,08 млрд. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 395 семьям края.

В 2024 году на реализацию мероприятий Госпрограммы планируется направить 2,8 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 0,1 млрд. рублей.

Адресные социальные выплаты в рамках краевых мероприятий планируется предоставить не менее 350 семьям края.

В результате работы по решению проблем граждан – участников долевого строительства в 2023 году исключены из единого реестра проблемных объектов (далее также – ЕРПО) девять объектов, восстановлены права 173 граждан.

27 июня 2024 г. с применением федеральных механизмов введен в эксплуатацию один дом по ул. Кавказской в г. Хабаровске, восстановлены права 202 граждан.

В настоящее время в ЕРПО числится шесть проблемных объектов. По всем объектам осуществляются мероприятия, направленные на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, с применением как федеральных, так и региональных механизмов.

До конца 2024 года запланированы к вводу два объекта в г. Хабаровске по ул. Салтыкова-Щедрина, ведется работа по подбору решений в отношении остальных объектов.

Продолжается освоение территорий с применением механизма комплексного развития.

Правительством края определено юридическое лицо, уполномоченное на реализацию решений о комплексном развитии территории, принятых Правительством края, – акционерное общество "ЗАСТРОЙЩИК.27".

В настоящее время проводится работа по 28 территориям с градостроительным потенциалом около 800,0 тыс. кв. метров жилья.

На территории края реализуется проект "Дальневосточный квартал". Срок реализации – 2024 – 2033 гг. Проект разделен на два этапа.

В 2023 году определен застройщик на первый этап (площадь территории – 45 гектаров). Будет построено 311 тыс. кв. метров жилья.

В 2024 году планируется определить застройщика на второй этап (площадь территории – 83,1 гектара). Потенциал строительства – 510 тыс. кв. метров жилья.

В целях стимулирования развития индивидуального жилищного строительства запущен проект "Дом дальневосточника".

В апреле 2024 г. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) начал выдавать ипотечные кредиты с мерами краевой поддержки (снижение процентной ставки на 4,0 процентных пункта на кредит размером до 12,0 млн. рублей).

За 2023 год завершено строительство 15 объектов капитального строительства краевой государственной и муниципальной собственности. Освоено 7,3 млрд. рублей бюджетных инвестиций, в том числе 4,0 млрд. рублей из федерального бюджета.

План бюджетных инвестиций на 2024 год составляет 17,8 млрд. рублей, в том числе 3,6 млрд. рублей – средства федерального бюджета, 10,2 млрд. рублей – средства краевого бюджета, 4,0 млрд. рублей – средства бюджетных кредитов.

В 2024 году в соответствии с краевой адресной инвестиционной программой планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию 23 социальных объекта.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, данного по итогам Восточного экономического форума – 2021, Правительством края во взаимодействии с администрациями муниципальных образований края разработаны мастер-планы для городов Хабаровска и Комсомольска-на-Амуре (далее – мастер-планы).

Мастер-планы представлены Президенту Российской Федерации в рамках совещания по вопросам долгосрочного социально-экономического развития дальневосточных городов на Восточном экономическом форуме – 2023 (далее – совещание).

По итогам совещания распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р утверждены долгосрочные планы комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации и городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года (включены ключевые мероприятия мастер-планов).

В г. Хабаровске предусмотрено строительство нового здания Дальневосточного художественного музея с площадью выставочных помещений более 20 тыс. кв. метров.

В г. Комсомольске-на-Амуре идет активное строительство инновационного интерактивного центра "Эвристика". До конца 2024 года планируется завершить работы по реконструкции набережной реки Амур.

В 2023 году в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Хабаровского края

внесено 26 463 единицы сведений. Все 19 муниципальных районов, муниципальных и городских округов Хабаровского края осуществляют ведение ГИСОГД Хабаровского края.

В 2024 году запланировано проведение работ по доработке существующего функционала ГИСОГД Хабаровского края в целях улучшения работоспособности и повышения показателей системы.

В рамках реализации приоритетных (флагманских) направлений в работе министерства строительства края на 2024 год и перспективу до 2030 года определены следующие задачи:

- трансформация строительной отрасли (стратегическая задача до 2030 года состоит в максимальном сокращении сроков оформления документов в сфере строительства);

- цифровизация строительной отрасли;

- реализация долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации и городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года;

- реализация флагманских проектов: "1 миллион квадратных метров жилья", "Дальневосточный квартал", "Дом дальневосточника";

- развитие программы "Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе";

- создание на базе общеобразовательных школ технологических (инженерных) классов по направлению "Строительство".

В целях выполнения ключевых задач, определенных Правительством Хабаровского края на 2024 год и перспективу до 2030 года:

1. Утвердить прилагаемые плановые показатели ввода жилья в Хабаровском крае на 2024 год.

2. Министерству строительства края:

- 2.1. Обеспечить восстановление прав 699 граждан – участников долевого строительства двух "проблемных" объектов путем их достройки и исключения из ЕРПО.

Срок – до 25 декабря 2024 г.

- 2.2. Продолжить работу по обеспечению восстановления прав граждан – участников долевого строительства в отношении остальных "проблемных" объектов и исключению их из ЕРПО.

Срок – до 25 декабря 2026 г.

- 2.3. Совместно с министерством образования и науки края, администрацией города Хабаровска (по согласованию) обеспечить реализацию инициативы по созданию технологических (инженерных) классов по направлению "Строительство" для двух общеобразовательных школ г. Хабаровска.

Срок – до 2 сентября 2024 г.

- 2.4. Совместно с исполнительными органами края проводить работу с поставщиками, импортерами строительных ресурсов, юридическими лицами, осуществляющими стивидорные, погрузо-разгрузочные работы, в части

размещения ценовой информации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Срок – ежеквартально.

2.5. Во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований края обеспечить плановый ввод жилья в Хабаровском крае.

Срок – до 25 декабря 2024 г.

3. Министерству промышленности и торговли края совместно с некоммерческой организацией "Фонд развития промышленности Хабаровского края" (по согласованию) предусмотреть в региональной программе "Развитие промышленного производства" льготный размер ставки займов для финансирования проектов участников промышленно-строительного кластера Хабаровского края.

Срок – до 16 сентября 2024 г.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству энергетики края совместно с администрациями муниципальных образований края (по согласованию) осуществлять оперативное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в рамках реализации национальных и региональных проектов.

Срок – постоянно.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству энергетики края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края совместно с администрацией города Хабаровска (по согласованию) и администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края (по согласованию) провести работу по привлечению финансирования первоочередных приоритетных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для перспективных земельных участков Хабаровской агломерации в рамках механизмов "Инфраструктурного меню", включая инфраструктурные бюджетные кредиты и инфраструктурные облигации.

Срок – до 25 декабря 2024 г.

6. Отраслевым исполнительным органам края обратить особое внимание на необходимость включения заказчиками, планирующими на территории Хабаровского края новое строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, в задания на разработку проектной документации мероприятий по привлечению студенческих строительных отрядов.

Срок – постоянно.

7. Рекомендовать:

7.1. Администрации города Хабаровска (по согласованию), администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (по согласованию) 100-процентное выполнение мероприятий по комплексному развитию территорий края в целях жилищного строительства, финансируемых за счет средств краевой субсидии.

Срок – до 25 декабря 2024 г.

7.2. Администрациям муниципальных образований края проводить согласование с министерством строительства края назначения или освобождения от должности руководителя, курирующего строительный блок, структурного подразделения администрации муниципального образования края.

Срок – постоянно.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 9 сентября 2024 г. № 556-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ввода жилья в Хабаровском крае на 2024 год

№	Наименование муниципального образования Хабаровского края	Площадь (тыс. кв. метров)
1	2	3
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	423,0
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	33,0
3.	Амурский муниципальный район Хабаровского края	2,5
4.	Аяно-Майский муниципальный район Хабаровского края	0,1
5.	Бикинский муниципальный округ Хабаровского края	0,5
6.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	0,5
7.	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края	0,0
8.	Вяземский муниципальный район Хабаровского края	2,4
9.	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	1,5
10.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	2,0
11.	Нанайский муниципальный район Хабаровского края	0,5
12.	Николаевский муниципальный район Хабаровского края	4,0
13.	Охотский муниципальный округ Хабаровского края	0,0
14.	Муниципальный район имени Полины Осипенко Хабаровского края	0,2
15.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	1,0
16.	Солнечный муниципальный район Хабаровского края	2,0

17. Тугуро-Чумиканский муниципальный район Хабаровского края	0,1
18. Ульчский муниципальный район Хабаровского края	0,6
19. Хабаровский муниципальный район Хабаровского края	76,1
Всего	550,0
