



ЗАКОН

Хабаровского края

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае»

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 31 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 7 апреля 2023 года № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) подпункт «в» пункта 1 дополнить словами «(аэропорты, аэродромы, посадочные площадки)»;

б) в подпункте «в» пункта 2 слова «предусмотренные государственными программами» заменить словами «решение о строительстве (реконструкции) которых принимают исполнительные органы»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) образования: объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных образовательных организаций и иных организаций, осуществляющих образовательную деятельность (центры образования, школы, школы-интернаты, кадетские корпуса, колледжи, техникумы, их общежития, детские центры, институты развития образования, региональные модельные центры, детские технопарки, региональные центры оценки качества образования, центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи);»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) здравоохранения: объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных медицинских организаций и (или) их структурных подразделений (амбулатории, больницы, больницы детские, больницы скорой медицинской помощи, участковые больницы, специализированные больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, родильные дома, женские консультации, медицинские центры, диспансеры, станции скорой медицинской помощи, станции переливания крови, санаторно-курортные организации, дезинфекционные станции, бюро медицинской статистики, бюро патолого-анатомические, бюро судебно-медицинской экспертизы, лаборатории клинико-диагностические, лаборатории бактериологические, молочные кухни, хосписы, дома сестринского ухода);»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) физической культуры и спорта: объекты спорта, предназначенные для проведения региональных официальных физкультурных и спортивных мероприятий и межмуниципальных официальных физкультурных и спортивных

мероприятий, и объекты спортивной инфраструктуры (стадионы, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи легкоатлетические, футбольные и конные, велотреки и велодромы, плавательные бассейны, лыжные базы и биатлонные комплексы, гребные базы и каналы, сооружения для стрелковых видов спорта, сооружения для экстремальных видов спорта, скалодромы, автодромы, картодромы, автотодромы, учебно-тренировочные базы, физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта), а также объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных физкультурно-спортивных организаций (центры спортивной подготовки, спортивные школы);»;

е) в пункте 7:

в абзаце первом слова «, в том числе» исключить;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных учреждений культуры (библиотеки, театры, музеи, филармонии, концертные залы, выставочные залы, дворцы, парки, зоосады);»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных организаций в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан (центры социальной поддержки, дома-интернаты, центры социального обслуживания, центры социальной адаптации, социально-реабилитационные центры, дома ветеранов, психоневрологические интернаты, центры социальной помощи, социальные приюты);»;

подпункт «в» дополнить словами «(детские дома)»;

подпункт «г» дополнить словами «(центры профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи, центры социальной помощи семье и детям, центры социально-психологической помощи молодежи)»;

подпункт «д» признать утратившим силу;

подпункт «е» признать утратившим силу;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами (полигоны, мусоросортировочные станции, мусоросортировочные комплексы, мусороперерабатывающие заводы);»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подготовки проекта схемы»

1. Решение о подготовке проекта схемы принимает Правительство края.

2. Не позднее трех дней после дня принятия Правительством края решения о подготовке проекта схемы исполнительный орган края в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») уведомление о приеме предложений для подготовки проекта схемы. В данном уведомлении указывается порядок представления в уполномоченный орган предложений для подготовки проекта схемы и срок приема указанных предложений, который не может составлять менее 30 дней со дня размещения уведомления о приеме предложений на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения для подготовки проекта схемы в уполномоченный орган в течение срока, указанного в уведомлении о приеме предложений для подготовки проекта схемы.

4. Уполномоченный орган рассматривает поступившие от заинтересованных лиц предложения для подготовки проекта схемы и письменно информирует заинтересованных лиц о результатах их рассмотрения в срок не позднее 20 рабочих дней после дня окончания срока приема предложений для подготовки проекта схемы.

В случае отклонения предложений для подготовки проекта схемы письмо уполномоченного органа должно содержать обоснование причин их отклонения с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, которым они не соответствуют.

5. Подготовку проекта схемы организует уполномоченный орган.

6. Подготовка проекта схемы осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – региональные нормативы) и поступивших в уполномоченный орган предложений для подготовки проекта схемы, которые не были им отклонены.

7. К подготовке проекта схемы могут привлекаться юридические и физические лица на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Подготовка проекта схемы может осуществляться применительно ко всей территории края или к ее частям.

9. Уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные частями 7, 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает доступ к проекту схемы и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – информационная система территориального планирования) и уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований края (далее – органы местного самоуправления) об обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по его обоснованию.

10. Не позднее трех дней со дня размещения проекта схемы в информационной системе территориального планирования уполномоченный орган направляет проект схемы на согласование в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Схема территориального планирования края утверждается Правительством края.»;

3) часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган рассматривает предложения о внесении изменений в схему территориального планирования края и в случае их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации и края в срок не позднее 30 дней со дня поступления данных предложений представляет в Правительство края проект решения о подготовке изменений в схему территориального планирования края. В указанный срок уполномоченный орган письменно информирует лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, о результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального

планирования края. Письмо уполномоченного органа об отказе во внесении изменений в схему территориального планирования края должно содержать обоснование причин отказа с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, которым они не соответствуют.»;

4) в статье 8:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) электро- и газоснабжения поселений:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ, но менее 110 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ, но менее 110 кВ;

б) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа среднего давления (рабочее давление свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно), газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа низкого давления (рабочее давление до 0,005 мегапаскаля включительно), газораспределительные пункты;»;

б) подпункт «б» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«б) автостанций, автовокзалы;»;

в) пункт 3 дополнить словами «(школы, лицеи, гимназии, детские сады, детские центры)»;

г) пункт 4 дополнить словами «(амбулатории, больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты)»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) физической культуры и массового спорта: объекты спорта, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района, а также объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение физкультурно-спортивных организаций муниципального района (центры спортивной подготовки, спортивные школы, стадионы, бассейны, манежи, велодромы, автодромы, картодромы, автотодромы, стрелковые тир, стрельбища, спортивные базы, дворцы спорта и спортивные комплексы, спортивные залы);»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (полигоны, мусоросортировочные станции);»;

ж) в пункте 7:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение муниципальных учреждений культуры (библиотеки, дома культуры, театры, музеи, парки);»;

подпункт «в» признать утратившим силу;

подпункт «д» признать утратившим силу;

5) в статье 9:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 0,4 – 35 кВ, но менее 110 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 0,4 – 35 кВ, но менее 110 кВ;

б) магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях, теплоэлектроцентрали, котельные;

в) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа среднего давления (рабочее давление свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно), газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа низкого давления (рабочее давление до 0,005 мегапаскаля включительно), газораспределительные пункты;

г) водопроводные насосные станции, магистральные водоводы;

д) главные канализационные насосные станции, главные магистральные канализационные коллекторы, очистные сооружения, очистные сооружения ливневой канализации;»;

б) подпункт «б» пункта 2 признать утратившим силу;

в) в пункте 3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) объекты спорта, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа, в которых (на территории которых) планируется размещение физкультурно-спортивных организаций поселения, муниципального округа, городского округа (центры спортивной подготовки, спортивные школы, стадионы, бассейны, манежи, велодромы, автодромы, картодромы, автомотодромы, стрелковые тир, стрельбища, спортивные базы, дворцы спорта, спортивные комплексы, спортивные залы);»;

подпункт «б» дополнить словами «(школы, лицеи, гимназии, детские сады, детские центры)»;

подпункт «в» дополнить словами «(амбулатории, больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, родильные дома, станции скорой медицинской помощи, станции переливания крови, диспансеры)»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах поселения, муниципального округа, городского округа (полигоны, мусоросортировочные станции);»;

г) в пункте 4:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение муниципальных учреждений культуры (библиотеки, дома культуры, театры, музеи, парки);»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

в подпункте «е» слова «предусмотренные муниципальными программами» заменить словами «решение о строительстве (реконструкции) которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа»;

подпункт «ж» признать утратившим силу;

б) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок подготовки документов территориального планирования

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования принимается соответственно главой местной администрации муниципального

района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (далее – глава местной администрации).

2. Не позднее трех дней после дня принятия решения о подготовке проекта документа территориального планирования глава местной администрации размещает на официальном сайте муниципального образования края в сети «Интернет» уведомление о приеме предложений для подготовки проекта документа территориального планирования. В данном уведомлении указывается порядок представления предложений для подготовки проекта документа территориального планирования и срок приема указанных предложений, который не может составлять менее 30 дней со дня размещения уведомления о приеме предложений для подготовки проекта документа территориального планирования на официальном сайте муниципального образования края в сети «Интернет».

3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения для подготовки проекта документа территориального планирования в течение срока, указанного в уведомлении о приеме предложений для подготовки проекта документа территориального планирования.

4. Глава местной администрации рассматривает поступившие от заинтересованных лиц предложения для подготовки проекта документа территориального планирования и письменно информирует заинтересованных лиц о результатах их рассмотрения в срок не позднее 20 рабочих дней после дня окончания срока приема предложений для подготовки проекта документа территориального планирования.

В случае отклонения предложений для подготовки проекта документа территориального планирования письмо главы местной администрации должно содержать обоснование причин их отклонения с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации, края, муниципальных нормативных правовых актов, которым они не соответствуют.

5. Подготовка проекта документа территориального планирования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и поступивших главе местной администрации предложений для подготовки проекта документа территориального планирования, которые не были им отклонены.

6. К подготовке проекта документа территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Глава местной администрации в порядке и сроки, установленные частями 7, 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования и уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию.

8. Не позднее трех дней со дня размещения проекта документа территориального планирования в информационной системе территориального планирования глава местной администрации направляет проект документа

территориального планирования на согласование в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам документов территориального планирования проводятся в соответствии со статьей 5¹, частью 7 статьи 18, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом муниципального образования края и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования края.»;

7) часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. Глава местной администрации рассматривает предложения о внесении изменений в документ территориального планирования и в случае их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, края, муниципальным нормативным правовым актам в срок не позднее 30 дней со дня поступления данных предложений принимает решение о подготовке изменений в документ территориального планирования. В указанный срок глава местной администрации письменно уведомляет лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, о результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в документ территориального планирования. Письмо главы местной администрации об отказе во внесении изменений в документ территориального планирования должно содержать обоснование причин отказа с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации, края, муниципальных нормативных правовых актов, которым они не соответствуют.»;

8) в статье 12.1 слова «муниципальных образований края (далее – органы местного самоуправления)» исключить;

9) в пункте 3 части 2 статьи 14 слово «информационно-телекоммуникационной» исключить;

10) главу 5 признать утратившей силу;

11) дополнить главой 6.1 следующего содержания:

«Глава 6.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 21.1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности края с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

1. В крае создается и ведется государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности края с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

2. Положение о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности края с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности утверждается Правительством края с учетом положений части 5 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 10 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункт 10 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Врио Губернатора
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
3 августа 2024 года
№ 522