



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2024 г. № 227-пр
г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора,
Правительства края




Д.В. Демешин

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)							
1.1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	1 прибор учета/ система	923 845,04	923 845,04	1 009 485,90	1 009 485,90	1 666 558,68	1 666 558,68
1.2.	Установка узлов управления и регулировки потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	1 узел	7 969 202,60	7 969 202,60	8 793 027,46	8 793 027,46	15 224 940,23	15 224 940,23
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
2.1.	Электроснабжения		4 925,22	4 925,22	5 554,55	5 554,55	10 357,56	10 357,56
2.2.	Теплоснабжения		4 289,86	4 289,86	4 799,69	4 799,69	8 736,71	8 736,71
2.3.	Газоснабжения		1 441,49	1 441,49	1 559,84	1 559,84	2 812,19	2 812,19
2.4.	Горячего водоснабжения		1 598,00	1 598,00	1 802,66	1 802,66	3 371,54	3 371,54
2.5.	Холодного водоснабжения		1 616,75	1 616,75	1 657,12	1 657,12	2 681,82	2 681,82
2.6.	Водоотведения		5 483,23	5 483,23	6 381,48	6 381,48	13 306,59	13 306,59
3.	Ремонт крыши	1 кв. метр крыши						
3.1.	Ремонт крыши плоской		16 339,32	16 339,32	18 488,89	18 488,89	34 995,75	34 995,75
3.2.	Ремонт крыши скатной		17 634,49	17 634,49	19 920,12	19 920,12	38 229,22	38 229,22
3.3.	Переустройство невентилируемой крыши на		19 483,36	19 483,36	22 365,73	22 365,73	44 542,84	44 542,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	вентилируемую крышу							
4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.1.	Ремонт, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	1 944,77	1 944,77	1 989,39	1 989,39	2 320,61	2 320,61
4.2.	Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг:							
	на 9 остановок включительно	1 единица	5 110 581,25	5 110 581,25	5 284 082,79	5 284 082,79	6 570 667,43	6 570 667,43
	на 10 остановок включительно	1 единица	5 387 994,11	5 387 994,11	5 570 367,89	5 570 367,89	6 923 830,86	6 923 830,86
	свыше 10 остановок	на каждую остановку свыше 10	538 799,41	538 799,41	557 036,79	557 036,79	692 383,09	692 383,09
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг:							
	на 12 остановок включительно	1 единица	5 942 815,64	5 942 815,64	6 151 824,34	6 151 824,34	7 706 423,57	7 706 423,57
	свыше 12 остановок	на каждую остановку свыше 12	495 234,64	495 234,64	512 652,03	512 652,03	642 201,96	642 201,96
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	6 011,84	6 011,84	6 758,65	6 758,65	12 688,23	12 688,23
6.	Ремонт фасадов							
6.1.	Ремонт фасадов	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	14 437,27	14 437,27	16 103,32	16 103,32	28 841,26	28 841,26
6.2.	Утепление фасада							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Ремонт фундаментов	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	19 069,83	19 069,83	21 617,98	21 617,98	41 174,21	41 174,21
8.	Установка оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также пандусов	1 единица	3 696 180,57	3 696 180,57	4 037 232,59	4 037 232,59	6 668 206,81	6 668 206,81

- Примечания:
1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
 2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
 3. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
 4. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации (СРП-2007.8), принятыми и введенными в действие письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-кч, методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
 5. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы, проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

6. Предельная стоимость услуг по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
 7. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".
-