



ЗАКОН

Хабаровского края

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае»

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 30 мая 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 10 декабря 2012 года № 253 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 3 слова «Орган исполнительной власти края, осуществляющий полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан в крае» заменить словами «Исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству»;

б) в части 4 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» заменить словами «исполнительным органом края, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству»;

б) в части 2 слова «специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» заменить словами «исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству»;

в) в абзаце третьем части 3 слова «Правительством края» заменить словами «исполнительным органом края, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. К заявлению об установлении факта невозможности проживания прилагаются следующие документы в отношении лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего закона:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) свидетельство о рождении либо свидетельство о рождении и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если свидетельство о рождении выдано компетентными органами иностранного государства);

3) справка о наличии у него статуса ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и о сохранении за ним прав на жилое помещение, выданная в порядке, установленном исполнительным органом края, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству (за исключением лиц, состоящих (состоявших до достижения возраста 18 лет) на учете в органе опеки и попечительства другого субъекта Российской Федерации);

4) документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (для лиц, состоящих (состоявших до достижения возраста 18 лет) на учете в органе опеки и попечительства другого субъекта Российской Федерации);

5) правовой акт органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) или об устройстве под опеку (попечительство) в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (для лиц, состоящих (состоявших до достижения возраста 18 лет) на учете в органе опеки и попечительства другого субъекта Российской Федерации);

6) правоустанавливающие документы на жилые помещения (в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

7) договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

8) документ, содержащий обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

9) документы, указанные в части 9 настоящей статьи, подтверждающие наличие одного из обстоятельств о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

10) документ, удостоверяющий личность законного представителя, и документ, подтверждающий его полномочия;

11) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и доверенность, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в пунктах 3, 5, 7, 8 настоящей части, подпункте «б» пункта 1, пункте 2 части 9 настоящей статьи, могут быть представлены лицами, обратившимися с заявлением об установлении факта невозможности проживания, по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления об установлении факта невозможности проживания. В случае непредставления указанных документов исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству, запрашивает их в своих территориальных структурных подразделениях или посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

д) в частях 4.2, 5 слова «специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству,» в соответствующем падеже;

е) в части 5.1 слова «пунктом 10 части 4,» исключить;

ж) в частях 6, 7 слова «Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» заменить словами «Исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству»;

з) в части 8 слова «на основании заключения межведомственной комиссии о невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях» исключить;

и) в части 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству, принимает решение об установлении факта невозможности проживания в связи с наличием одного из следующих обстоятельств»;

в пункте 2 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа», слова «и заключения межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» исключить;

пункт 3 после слова «учета» дополнить словами «, и документа, содержащего сведения о лицах, совместно проживающих в жилом помещении, выданного не позднее чем за 30 дней до дня обращения с заявлением об установлении факта невозможности проживания»;

к) в части 10 слова «специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» заменить словами «исполнительным органом края, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству»;

3) в статье 4:

а) в части 1 слова «специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» заменить словами «исполнительным органом края, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству»;

б) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. К заявлению о включении в список заявителем прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) свидетельство о рождении либо свидетельство о рождении и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если свидетельство о рождении выдано компетентными органами иностранного государства);

3) справка о наличии у него статуса ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и о сохранении за ним прав на жилое помещение, выданная в порядке, установленном исполнительным органом края, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству (за исключением лиц, состоящих (состоявших до достижения возраста 18 лет) на учете в органе опеки и попечительства другого субъекта Российской Федерации);

4) документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (для лиц, состоящих (состоявших до достижения возраста

18 лет) на учете в органе опеки и попечительства другого субъекта Российской Федерации);

5) правовой акт органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) или об устройстве под опеку (попечительство) в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (для лиц, состоящих (состоявших до достижения возраста 18 лет) на учете в органе опеки и попечительства другого субъекта Российской Федерации);

6) решение суда об установлении факта проживания на территории края (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в крае);

7) правоустанавливающие документы на жилые помещения (в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

8) договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

9) документ, содержащий обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

10) решение исполнительного органа края, осуществляющего полномочия по опеке и попечительству, об установлении факта невозможности проживания или документ, подтверждающий невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, расположенном на территории другого субъекта Российской Федерации, выданный в порядке, установленном законодательством данного субъекта Российской Федерации;

11) документ, удостоверяющий личность законного представителя, и документ, подтверждающий его полномочия;

12) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и доверенность, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»;

в) дополнить частями 1.2, 1.3 следующего содержания:

«1.2. Не требуется повторное представление документов, указанных в пунктах 2 – 5, 7 – 9 части 1.1 настоящей статьи, если они были представлены при подаче заявления об установлении факта невозможности проживания в соответствии со статьей 3 настоящего закона.

Документы, указанные в пунктах 3, 5, 8, 9, 10 части 1.1 настоящей статьи, могут быть представлены лицами, обратившимися с заявлением о включении в список, по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления о включении в список. В случае непредставления указанных документов исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству, запрашивает их в своих территориальных структурных подразделениях или посредством межведомственного информационного взаимодействия.

1.3. Документы, указанные в части 1.1 настоящей статьи, представляются в виде копий, заверенных в установленном порядке.

В случае личного обращения с заявлением о включении в список в исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству, либо через многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг документы, указанные в части 1.1 настоящей статьи, могут быть представлены в виде копий с одновременным представлением оригиналов. Проверка копий документов на их соответствие оригиналам проводится во время приема данных документов должностным лицом, принимающим документы, копии документов заверяются им, а оригиналы возвращаются лицу, подающему заявление о включении в список.»;

г) часть 2 признать утратившей силу;

д) в части 3 слова «специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края» заменить словами «исполнительный орган края, осуществляющий полномочия по опеке и попечительству.»;

4) статью 6 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Действие положений частей 1, 2, 5 – 10 настоящей статьи не распространяется на правоотношения по рассмотрению заявлений о сокращении срока действия договора найма специализированных жилых помещений, поданных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Заключение об отсутствии у указанных лиц обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выдается межведомственной комиссией в порядке, установленном специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края.»;

5) часть 3 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: «Договор социального найма заключается с нанимателем не позднее 30 дней со дня принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.»;

б) в пункте 4 части 2 статьи 7.1 слова «и несовершеннолетних детей» исключить.

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 – 3, 6 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункты 1 – 3, 6 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 июля 2024 года.

Врио Губернатора
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
30 мая 2024 года
№ 497