



ЗАКОН
Хабаровского края

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 30 мая 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» следующие изменения:

- 1) в преамбуле слово «далее» заменить словами «далее также»;
- 2) в пункте 2 статьи 3 слова «оценке технического состояния многоквартирного дома,» исключить;
- 3) в статье 4:
 - а) часть 6 изложить в следующей редакции:
«6. Краевая программа утверждается Правительством края.»;
 - б) часть 7 дополнить словами «и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
 - в) в пункте 4 части 8 слова «на дату утверждения или актуализации краевой программы» исключить;
- 4) статью 4.1 изложить в следующей редакции:
«Статья 4.1. Порядок внесения изменений в краевую программу, а также порядок предоставления сведений, необходимых для внесения в нее изменений

1. Изменения в краевую программу вносятся не реже чем один раз в год в следующих случаях:

- 1) включения многоквартирных домов в краевую программу или исключения из нее многоквартирных домов;
- 2) изменения адресов многоквартирных домов;
- 3) сокращения или дополнения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) изменения планового периода проведения капитального ремонта;
- 5) устранения технических (орфографических, арифметических) ошибок в краевой программе.

2. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов края ежегодно в срок, установленный Правительством края, предоставляют следующие сведения, необходимые для внесения изменений в краевую программу в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа, муниципального округа, муниципального района:

1) о многоквартирных домах, подлежащих включению в краевую программу, в том числе введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) о многоквартирных домах, подлежащих исключению из краевой программы в случаях, установленных частью 8 статьи 4 настоящего закона;

3) об изменении адреса многоквартирного дома;

4) о решениях, принятых в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, установленным Правительством края;

5) о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, установленном Правительством края;

6) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

7) иные сведения, установленные Правительством края.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, установленный Правительством края, предоставляют следующие сведения, необходимые для внесения изменений в краевую программу:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах об изменении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе планового периода проведения капитального ремонта, установленного краевой программой;

3) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме;

4) иные сведения, установленные Правительством края.

4. Изменения в краевую программу утверждаются Правительством края и подлежат опубликованию (размещению) в соответствии с частью 7 статьи 4 настоящего закона.

5. Порядок внесения изменений в краевую программу, порядок предоставления органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов края, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для внесения в нее изменений, в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливаются Правительством края.»;

5) дополнить статьей 4.2 следующего содержания:

«Статья 4.2. Краткосрочные планы реализации краевой программы

1. В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации краевой программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной

поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительством края утверждаются краткосрочные планы реализации краевой программы (далее – краткосрочные планы) сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов, требования к краткосрочным планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством края.»;

б) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Очередность проведения капитального ремонта

1. Очередность проведения капитального ремонта определяется в краевой программе исходя из критериев, установленных частью 2 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

2. Критериями для определения очередности проведения капитального ремонта являются:

- 1) дата последнего проведения капитального ремонта;
- 2) дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 3) доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от размера начисленных взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату определения очередности капитального ремонта за предыдущие 12 месяцев (в процентах).

3. Порядок применения критериев, указанных в части 2 настоящей статьи, и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при определении в краевой программе очередности проведения капитального ремонта устанавливается Правительством края.»;

7) в статье 6.2:

а) в части 2 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения краевой программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трех лет с даты внесения в краевую программу указанных в настоящей части изменений.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 – 6, подпункта «а» пункта 7 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункты 2 – 6, подпункт «а» пункта 7 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

3. Действие положений части 3 статьи 6.2 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Хабаровского края» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего закона.

Врио Губернатора
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
30 мая 2024 года
№ 498