



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2024 г. № 180-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства" (далее – Постановление № 1333) Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Порядок и Реестр соответственно).

2. Определить министерство строительства Хабаровского края (далее также – край) уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края по координации взаимодействия исполнительных органов Хабаровского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) в целях принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в Реестр.

3. Уполномоченному органу в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить подготовку правового акта Правительства края об утверждении:

1) положения о комиссии по снижению объемов незавершенного строительства в Хабаровском крае;

2) состава комиссии по снижению объемов незавершенного строительства в Хабаровском крае.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края:

4.1. Принимать в отношении незавершенного объекта капитального

строительства, находящегося в муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью за счет средств местного бюджета без привлечения межбюджетных трансфертов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее – муниципальный объект НЗС), включенного в Реестр, одно из управленческих решений, предусмотренных в подпункте 1 пункта 2 Порядка, с учетом критериев, установленных пунктами 6 – 8 Постановления № 1333, в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о включении муниципального объекта НЗС в Реестр.

4.2. Направлять сведения о принятом управленческом решении в отношении каждого муниципального объекта НЗС, включенного в Реестр, в уполномоченный орган в электронном виде с использованием системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края по форме, предусмотренной приложением № 2 к Порядку, в течение пяти рабочих дней со дня принятия управленческого решения.

4.3. Направлять план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства по форме, предусмотренной приложением № 3 к Порядку, с учетом рекомендаций, приведенных в приложении № 4 к Порядку, в уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня направления сведений, указанных в подпункте 4.2 настоящего пункта.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 8 мая 2024 г. № 180-пр

ПОРЯДОК

принятия управленческих решений в отношении незавершенного
объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр), утверждения плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План).

1.2. Включение объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, полностью за счет местного бюджета и не завершены, в Реестр (далее также – объект НЗС, краевой объект НЗС и муниципальный объект НЗС соответственно) влечет:

1) принятие одного из управленческих решений, установленных подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства" (далее – Постановление № 1333);

2) включение объекта НЗС в План.

3. Исполнительный орган края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта НЗС (далее – исполнительный орган края) в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, о включении краевого объекта НЗС в Реестр представляет в министерство строительства края (далее – уполномоченный орган) в электронном виде с использованием системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее – СЭД) предложения о принятии одного из управленческих решений,

Продолжение Порядка
принятия управленческих решений
в отношении незавершенного объекта
капитального строительства, включенного
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, с учетом критериев, установленных пунктами 6 – 8 Постановления № 1333 (далее – предложение в отношении краевого объекта НЗС и критерии соответственно), в отношении каждого краевого объекта НЗС, включенного в Реестр, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. В случае невозможности определения отраслевой принадлежности краевого объекта НЗС управленческое решение в отношении краевого объекта НЗС принимается комиссией по снижению объемов незавершенного строительства в Хабаровском крае (далее – Комиссия) в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка без предложения в отношении краевого объекта НЗС.

5. Уполномоченный орган в целях получения позиций от заинтересованных лиц по принятым управленческим решениям в отношении муниципальных объектов НЗС, предложениям в отношении краевых объектов НЗС в течение семи рабочих дней со дня получения:

1) сведений от органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края (далее также – край) о принятом управленческом решении в отношении каждого муниципального объекта НЗС, включенного в Реестр, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – сведения), формирует свод принятых управленческих решений в отношении муниципальных объектов НЗС и размещает его с указанием органа местного самоуправления муниципального образования края, направившего сведения, на официальном сайте министерства строительства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт);

2) предложений, поступивших от исполнительных органов края в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, формирует свод предложений о принятии управленческих решений в отношении краевых объектов НЗС и размещает его с указанием исполнительных органов края, направивших предложения о принятии управленческих решений, на официальном сайте.

6. Позиция заинтересованного лица по принятому управленческому решению в отношении муниципального объекта НЗС, предложению в отношении краевого объекта НЗС (далее – позиция заинтересованного лица) направляется заинтересованным лицом соответственно в орган местного самоуправления муниципального образования края, исполнительный орган края, направивший соответственно сведения, предложение в отношении краевого объекта НЗС, в электронном виде с использованием СЭД, а в случае отсутствия СЭД направляется на электронную почту или почтовой связью.

В случае поступления в исполнительный орган края позиции заинтересованного лица исполнительный орган края рассматривает и при

Продолжение Порядка
принятия управленческих решений
в отношении незавершенного объекта
капитального строительства, включенного
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

необходимости подготавливает изменения в предложение в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения предложений в отношении краевых объектов НЗС (изменений в указанные предложения), поступивших от исполнительных органов края, в соответствии с пунктами 3, 6 настоящего Порядка выносит свод предложений в отношении краевых объектов НЗС на рассмотрение Комиссии для принятия решения.

8. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Правительством края.

9. По итогам рассмотрения сводных предложений в отношении краевых объектов НЗС, представленных в Комиссию в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, Комиссия с учетом критериев принимает одно из управленческих решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления свода предложений в отношении краевых объектов НЗС на рассмотрение.

10. При отсутствии совокупности критериев в отношении краевого объекта НЗС, включенного в Реестр, Комиссией принимается одно из управленческих решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, на основании предложения главных распорядителей бюджетных средств на строительство, реконструкцию краевых объектов НЗС.

11. В случае невозможности определения отраслевой принадлежности краевого объекта НЗС Комиссия с учетом критериев принимает одно из управленческих решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка.

12. При наличии поручений Президента Российской Федерации, Губернатора края и (или) Правительства края в отношении краевого объекта НЗС управленческое решение принимается без учета критериев.

13. Управленческие решения, принятые Комиссией в соответствии с пунктами 9 – 12 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации:

- 1) закрепления объектов НЗС на праве оперативного управления;
- 2) передачи объекта НЗС юридическому лицу в качестве имущественного вклада края;
- 3) внесения объекта НЗС в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктами 9 – 11 настоящего Порядка, в том числе в отношении краевых объектов НЗС, включенных в План, при наличии оснований для внесения изменений.

Продолжение Порядка
принятия управленческих решений
в отношении незавершенного объекта
капитального строительства, включенного
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

15. В случае выявления обстоятельств, не позволяющих реализовать принятое управленческое решение, поступления иного предложения от заинтересованных исполнительных органов края, органов местного самоуправления муниципальных образований края, юридических лиц и др. в отношении краевых объектов НЗС исполнительные органы края по мере необходимости направляют в уполномоченный орган предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые Комиссией в соответствии с пунктами 9 – 11 настоящего Порядка, в электронном виде с использованием СЭД.

16. Уполномоченный орган не реже одного раза в полугодие выносит поступившие от исполнительных органов края предложения о внесении изменений в принятые управленческие решения на рассмотрение и принятие решений Комиссией.

17. Управленческие решения, принятые Комиссией, оформляются протоколом Комиссии и доводятся до сведения исполнительных органов края с использованием СЭД в течение 20 рабочих дней со дня утверждения протокола Комиссии в соответствии с положением о Комиссии.

18. Краевой объект НЗС, в отношении которого принято управленческое решение, включается исполнительным органом края в План по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку, с учетом рекомендаций, приведенных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

В отношении краевого объекта НЗС, по которому управленческое решение принято в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, План формируется исполнительным органом края, определенным в протоколе Комиссии.

19. План формируется исполнительным органом края и направляется в уполномоченный орган в электронном виде с использованием СЭД в течение 15 рабочих дней со дня доведения уполномоченным органом протокола Комиссии.

20. Отчетность о ходе реализации Плана в отношении объекта НЗС направляется в уполномоченный орган по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом.

21. Исполнительные органы края обеспечивают наличие и сохранность документов, подтверждающих наличие совокупности критериев и информацию, в отношении принятых управленческих решений по краевым объектам НЗС без их представления в уполномоченный орган.

Продолжение приложения № 1
к Порядку принятия управленческих
решений в отношении незавершенного объекта
капитального строительства, включенного
в региональный реестр незавершенных объектов
капитального строительства

						в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"	
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей)							
		20__ год				20__ год			
		всего	за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	9	10	11	12	13	14	15	16

Наименование должности руководителя

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

Форма

УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края)
в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на незавершенный объект капитального строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей)	Степень готовности незавершенного объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены,	Срок приостановления строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства (лет)
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Продолжение приложения № 2
к Порядку принятия управленческих
решений в отношении незавершенного объекта
капитального строительства, включенного
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

						в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"	
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей)							
		20__ год				20__ год			
		всего	за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета	всего (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	9	10	11	12	13	14	15	16

Глава муниципального образования Хабаровского края

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Продолжение приложения № 3
к Порядку принятия управленческих
решений в отношении незавершенного объекта
капитального строительства, включенного
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

										ности к дальнейшему использо- ванию			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Наименование должности руководителя
исполнительного органа Хабаровского края/
Глава муниципального образования Хабаровского края

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку принятия
управленческих решений
в отношении незавершенного
объекта капитального строительства,
включенного в региональный
реестр незавершенных объектов
капитального строительства

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению плана мероприятий по снижению количества
незавершенных объектов капитального строительства

План мероприятий по снижению количества незавершенных объектов капитального строительства (далее также – План и объект соответственно) составляется в следующем порядке:

1. В раздел 1 Плана включаются незавершенные объекты капитального строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства (реконструкции) и ввода их в эксплуатацию.

В разделе 1 Плана указываются:

- в графе 2 – заказчик, застройщик, наименование объекта, адрес местонахождения объекта и его назначение.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- 1) объект жилищного фонда;
- 2) общественное (административное);
- 3) производственное (промышленное);
- 4) транспортное;
- 5) социально-культурное;
- 6) коммунально-бытовое;
- 7) объект ГО и ЧС;
- 8) объект транспортной инфраструктуры и связи;
- 9) гидротехнические и портовые сооружения;
- 10) объект аэродромной инфраструктуры;
- 11) специальное назначение;
- 12) иное;

- в графе 3 – мощность объекта;

- в графе 4 – сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием даты определения цены (тыс. рублей);

- в графе 5 – планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации);

- в графе 6 – годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства;

- в графе 7 – степень завершенности строительства, которая определяется с

Продолжение приложения № 4
к Порядку принятия
управленческих решений
в отношении незавершенного
объекта капитального строительства,
включенного в региональный
реестр незавершенных объектов
капитального строительства

учетом оценки технического состояния незавершенного объекта капитального строительства. В графе проставляется соответственно одно из следующих значений: начальная стадия (0 – 15 процентов), средняя (15 – 50 процентов), высокая (50 – 75 процентов), завершающая (75 – 99 процентов), объект достроен (100 процентов);

- в графе 8 – номер объекта незавершенного строительства в региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства (при наличии);

- в графе 9 – реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств;

- в графе 10 – фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, всего (тыс. рублей);

- в графе 11 – остаток сметной стоимости по состоянию на соответствующий финансовый год (тыс. рублей);

- в графах 12, 13 – общий объем необходимого финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета, на соответствующий финансовый год и плановый период. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графах 12, 13 указываются предложения главного распорядителя бюджетных средств об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта;

- в графе 14 – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

2. В раздел 2 Плана включаются незавершенные объекты капитального строительства, в отношении которых предлагается проведение приватизации (отчуждения):

- графы 2 – 10 заполняются аналогично графам 2 – 10 раздела 1 Плана.

- в графе 11 указывается предполагаемый срок приватизации (отчуждения) объекта.

При принятии решения о приватизации (об отчуждении) объекта, необходимо, в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. В раздел 3 Плана включаются незавершенные объекты капитального строительства, в отношении которых предлагается снос:

- графы 2 – 10 заполняются аналогично графам 2 – 10 раздела 1 Плана.

- в графе 11 отражается информация, обосновывающая необходимость сноса объекта, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающих состояние объекта, непригодность к дальнейшему использованию и неэффективность его восстановления;

Продолжение приложения № 4
к Порядку принятия
управленческих решений
в отношении незавершенного
объекта капитального строительства,
включенного в региональный
реестр незавершенных объектов
капитального строительства

- в графе 12 указываются источники и объекты финансового обеспечения работ по сносу объекта;
 - в графе 13 указываются срок сноса объекта.
-