



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2024 г. № 173-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 18 апреля 2008 г. № 105-пр "Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края", заменив в преамбуле слова «30 января 2008 г. № 180 "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе и порядке подготовки планов реализации таких документов"» словами «7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае"».

2. Внести в состав положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 18 апреля 2008 г. № 105-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"1. Состав утверждаемой части схем территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа";

б) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Документы территориального планирования муниципальных образований: схема территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план муниципального

округа, генеральный план городского округа, единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее – документы территориального планирования) содержат положения о территориальном планировании в текстовой форме и соответствующие карты.";

в) в пункте 1.2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.2. Положение о территориальном планировании в текстовой форме включает в себя:";

- в подпункте 1.2.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.2.2. В составе генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа:";

подпункт 1 после слова "поселения" дополнить словами ", муниципального округа";

г) в пункте 1.3:

- подпункт 2 подпункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

"2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки";

- в подпункте 1.3.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.3.2. В генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа:";

подпункты 1 – 3 после слова "поселения" дополнить словами ", муниципального округа";

д) дополнить подпунктом 1.3¹ следующего содержания:

"1.3¹. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа наряду с положениями о территориальном планировании и картами, указанными в подпункте 1.2.2 пункта 1.2, подпункте 1.3.2 пункта 1.3 настоящего раздела, содержит:

1) карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) разделе 2:

а) в пункте 2.1 слова "в виде пояснительной записки" исключить;

б) в пункте 2.2:

- слова "Пояснительная записка" заменить словом "Материалы";

- слово "включает" заменить словами "в текстовой форме включают";

в) в пункте 2.3:

- подпункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

"2.3.1. Карта существующего состояния и использования территории муниципального образования, на которой отображаются границы поселений, границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района (для схемы территориального планирования муниципального района), границы поселения, муниципального округа, городского округа, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (для генерального плана поселения, городского округа), особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, границы лесничеств.";

- подпункт 2.3.6 после слова "поселения" дополнить словами ", муниципального округа".

3. Внести в Положение о министерстве строительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 10 апреля 2009 г. № 126-пр, следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.5. Минстрой края входит в структуру исполнительных органов края, подконтролен и подотчетен Губернатору, Председателю Правительства края. Координацию деятельности Минстроя края осуществляет заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства.";

2) в разделе 3:

а) в наименовании, абзаце первом слово "функции" заменить словом "полномочия";

б) в пункте 3.2:

- подпункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

"3.2.4. Организует подготовку и направление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложений об утверждении (актуализации) сметных норм, нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации.";

- в подпункте 3.2.7 слово "функции" заменить словом "полномочия";
- в) в пункте 3.3:
 - в подпункте 3.3.5¹ слово "функции" заменить словом "полномочия";
 - подпункт 3.3.12 признать утратившим силу;
- г) в пункте 3.4:
 - в подпункте 3.4.3 слова "освоения и" исключить;
 - в абзаце первом подпункта 3.4.9, подпункте 3.4.10 слово "функции" заменить словом "полномочия";
- д) в пунктах 3.7, 3.8 слово "функции" заменить словом "полномочия";
- е) пункт 3.8² дополнить подпунктом 3.8².5 следующего содержания:

"3.8².5. Обеспечивает принятие Правительством края решений о комплексном развитии территории и решений об определении операторов комплексного развития территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";
- ж) в пунктах 3.9, 3.30 слово "функции" заменить словом "полномочия";
- з) в абзаце первом, пункте 4.4 раздела 4, подпунктах 5.2.2, 5.2.9 пункта 5.2 раздела 5 слово "функции" в соответствующем падеже заменить словом "полномочия" в соответствующем падеже.

4. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 16 апреля 2015 г. № 73-пр "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Хабаровском крае и о внесении изменений в Положение о министерстве строительства Хабаровского края", утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 10 апреля 2009 г. № 126-пр", заменив в преамбуле слова «статьей 1 Закона Хабаровского края от 29 ноября 2006 г. № 75 "О нормативах градостроительного проектирования в Хабаровском крае"» словами «статьей 13 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае"».

5. Внести в Порядок формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Хабаровском крае, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 16 апреля 2015 г. № 73-пр, следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 ноября 2006 г. № 75 "О нормативах градостроительного проектирования в Хабаровском крае"» заменить словами «статьи 13 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае"»;
- 2) в пункте 3 слова "www.mstr.khv.ru" заменить словами "minstr.khabkrai.ru";
- 3) подпункт 2 пункта 4 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа.";
- 4) в пункте 5 слова «установленным Законом Хабаровского края от

28 марта 2012 г. № 183 "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Хабаровского края и документах территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края"» заменить словами «установленными статьями 4, 8 и 9 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае"».

6. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 3 марта 2020 г. № 60-пр "Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов", дополнив наименование, постановляющую часть после слова "поселения" словами ", муниципального округа".

7. Внести в Порядок деятельности комиссий по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 3 марта 2020 г. № 60-пр, следующие изменения:

1) заголовок после слова "поселения" дополнить словами ", муниципального округа";

2) в пункте 1 после слова "поселение" в соответствующих числе и падеже дополнить словами ", муниципальный округ" соответствующих числе и падеже;

3) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. Комиссия образуется по решению органа местного самоуправления в ходе подготовки проекта генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа или проекта изменений проекта генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, которыми определяются границы населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.";

4) в подпунктах 1, 2 пункта 6 слова "государственной власти" исключить.

8. Внести в абзац второй пункта 1.2 раздела 1 Порядка приобретения за доплату собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им

жилые помещения, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 13 октября 2021 г. № 498-пр, следующие изменения:

1) слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

2) после слов "образования Хабаровского края," дополнить словами "оператор комплексного развития территории –".

9. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 24 ноября 2021 г. № 570-пр, следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в абзаце первом пункта 2.1 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

б) в пункте 2.3:

- абзац первый после слов "определенным Хабаровским краем" дополнить словами "(далее – оператор комплексного развития территории)";

- в абзаце втором:

слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

слова "юридическое лицо" заменить словами "оператора комплексного развития территории";

2) в разделе 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа";

б) в пункте 4.1:

- в абзаце третьем слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"- оператором комплексного развития территории";

в) в абзаце третьем пункта 4.2:

- слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

- слова "юридического лица, определенного Правительством края" заменить словами "оператора комплексного развития территории";

г) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. В случаях если для реализации решения о КРТ требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, единый документ территориального

планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, такие изменения должны быть внесены в сроки, предусмотренные частью 2¹ статьи 24, частью 3⁴ статьи 33 Градостроительного кодекса, пунктом 46 раздела 4 Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1076.";

3) в пункте 5.5 раздела 5:

а) слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

б) слова "юридическое лицо, определенное Правительством края" заменить словами "оператор комплексного развития территории";

4) в пункте 6.2 раздела 6:

а) слова "Орган исполнительной власти" заменить словами "Исполнительный орган";

б) слова "юридическое лицо, определенное Правительством края" заменить словами "оператор комплексного развития территории".

10. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 29 мая 2023 г. № 257-пр "Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Хабаровского края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края при подготовке сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон", дополнив наименование, преамбулу, постановляющую часть после слова "поселений" словами ", муниципальных округов".

11. Внести в Порядок взаимодействия исполнительных органов Хабаровского края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края при подготовке сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 29 мая 2023 г. № 257-пр, следующие изменения:

1) заголовок после слова "поселений" дополнить словами ", муниципальных округов";

2) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 346 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных округов, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края" и устанавливает процедуру взаимодействия между исполнительными органами Хабаровского края (далее также – край) и органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных

округов, муниципальных районов края (далее – органы местного самоуправления) при подготовке сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон (далее также – сведения о границах).";

3) пункт 6 после слова "поселения" дополнить словами " , муниципального округа".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев