



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 марта 2024 г. № 105-пр  
г. Хабаровск

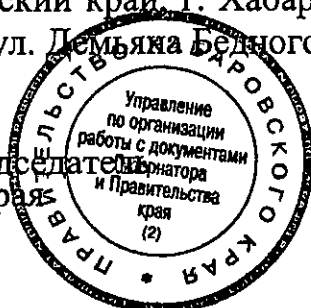
Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия. (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", пунктом 7 статьи 2 и со статьей 6 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПП 000735

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 25 марта 2024 г. № 105-пр

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14

Для объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5-6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14, установлен следующий состав зон охраны:

- охранный зона – ОЗ-1;
- охранный зона – ОЗ-2.

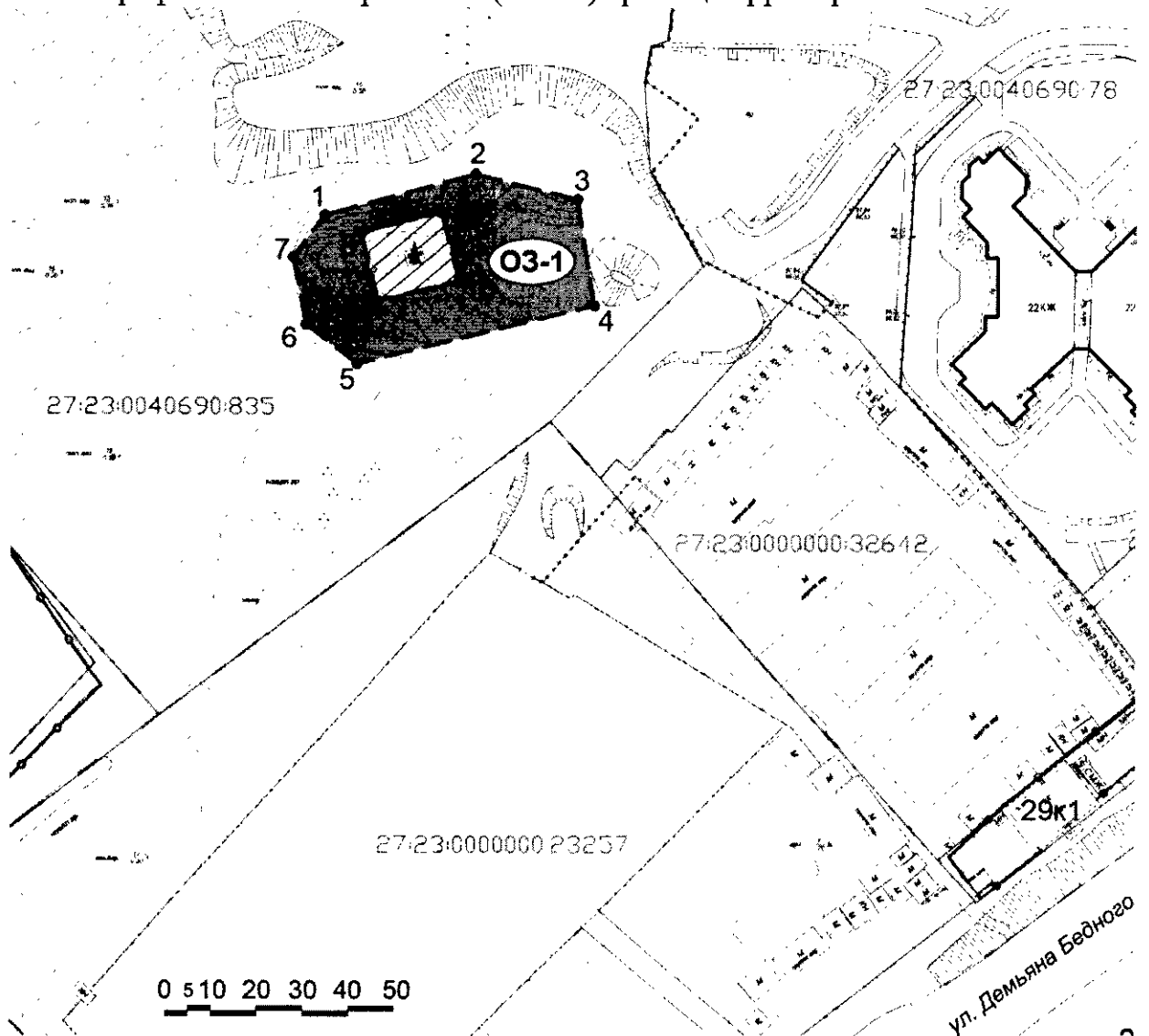
Охранный зона ОЗ-1 включает в себя территорию, непосредственно примыкающую к границам утвержденной в установленном порядке территории объекта культурного наследия. Охранный зона ОЗ-1 полностью расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040690:835.

Охранный зона ОЗ-2 включает в себя территорию, непосредственно примыкающую к границам охранной зоны ОЗ-1. Охранный зона ОЗ-2 расположена частично в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040690:835, частично – в границах земельного участка 27:23:0000000:23257, в границы охранной зоны также входит фрагмент территории общего пользования.

## 1. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1

## 1.1. Границы территории ОЗ-1

## Графическое изображение (схема) границ территории ОЗ-1



границы охранной  
зоны ОЗ-1

Условные обозначения  
• характерные поворотные  
3 точки границы зоны



территория ОКН

## Текстовое описание границ территории ОЗ-1

Прохождение границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	34,0 м на северо-восток
2	3	22,9 м на восток, юго-восток

3	4	23,3 м на юг, юго-восток
4	5	53,3 м на юго-запад
5	6	14,1 м на северо-запад
6	7	14,9 м на север, северо-запад
7	1	11,4 м на северо-восток
Внутренний контур (граница территории ОКН)		
8	9	18,0 м на северо-восток
9	10	15,2 м на юго-восток
10	11	18,1 м на юго-запад
11	8	15,2 м на северо-запад

### Координаты характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-1

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-27		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Длина, м
	X	Y	северной широты, N	восточной долготы, E	
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	459386.42	3180257.76	48°30'20.36702"	135°05'50.89623"	34,0
2	459395.29	3180290.60	48°30'20.67656"	135°05'52.48638"	22,9
3	459389.80	3180312.87	48°30'20.51416"	135°05'53.57658"	23,3
4	459366.84	3180316.54	48°30'19.77366"	135°05'53.77898"	53,3
5	459354.16	3180264.81	48°30'19.32787"	135°05'51.27283"	14,1
6	459362.76	3180253.68	48°30'19.59855"	135°05'50.72193"	14,9
7	459377.40	3180250.86	48°30'20.07039"	135°05'50.56950"	11,4
1	459386.42	3180257.76	48°30'20.36702"	135°05'50.89623"	34,0
Внутренний контур (граница территории ОКН)					
8	459382.66	3180265.70	48°30'20.25078"	135°05'51.28678"	18,0
9	459386.96	3180283.20	48°30'20.40192"	135°05'52.13459"	15,2
10	459372.24	3180286.99	48°30'19.92816"	135°05'52.33434"	18,1
11	459367.90	3180269.40	48°30'19.77566"	135°05'51.48219"	15,2
8	459382.66	3180265.70	48°30'20.25078"	135°05'51.28678"	18,0

Метод определения координат: картометрический;

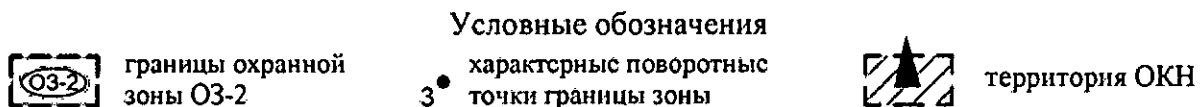
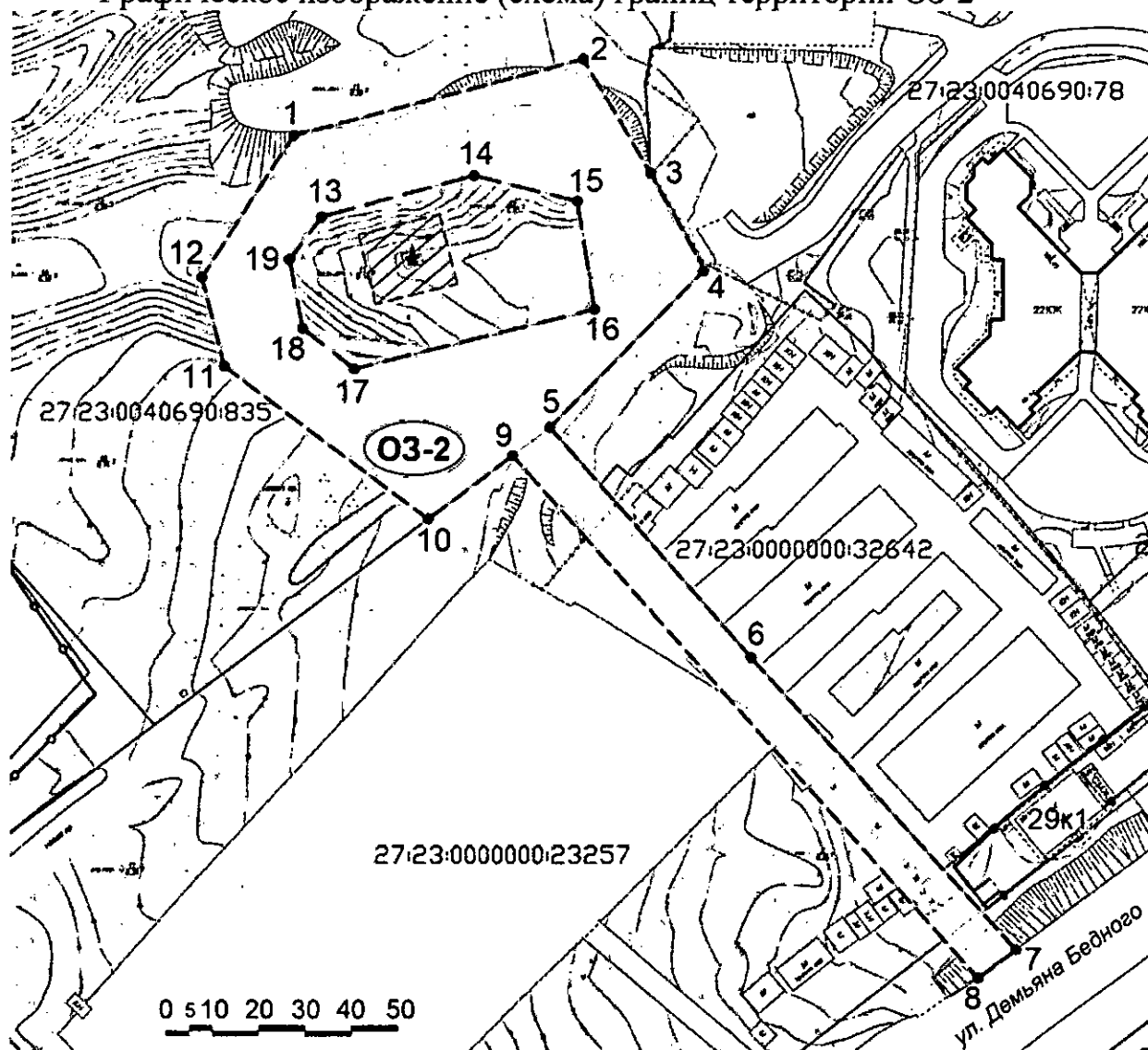
Средняя квадратическая погрешность положения точек: 0,2 (Mt), м;

Площадь территории ОЗ-1: 1644,2 кв. м.

## 2. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2

## 2.1. Границы территории ОЗ-2

## Графическое изображение (схема) границ территории ОЗ-2



## Текстовое описание границ территории ОЗ-2

Прохождение границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	64,4 м на северо-восток
2	3	28,6 м на юго-восток
3	4	23,5 м на юго-восток
4	5	47,3 м на юго-запад

5	6	65,6 м на юго-восток
6	7	84,7 м на юго-восток
7	8	9,9 м на юго-запад
8	9	150,3 м на северо-запад
9	10	22,7 м на юго-запад
10	11	54,8 м на северо-запад
11	12	19,5 м на север, северо-запад
12	1	36,1 м на северо-восток
Внутренний контур (граница территории ОКН)		
13	14	34,0 м на северо-восток
14	15	22,9 м на восток, юго-восток
15	16	23,3 м на юг, юго-восток
16	17	53,3 м на юго-запад
17	18	14,1 м на северо-запад
18	19	14,9 м на север, северо-запад
19	13	11,4 м на северо-восток

### Координаты характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-2

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-27		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Длина, м
	X	Y	северной широты, N	восточной долготы, E	
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	459403.88	3180251.70	48°30'20.92789"	135°05'50.58310"	64,4
2	459420.36	3180314.00	48°30'21.50389"	135°05'53.60011"	28,6
3	459395.76	3180328.66	48°30'20.71784"	135°05'54.33941"	23,5
4	459375.38	3180340.29	48°30'20.06629"	135°05'54.92679"	47,3
5	459341.72	3180307.06	48°30'18.95425"	135°05'53.34320"	65,6
6	459292.42	3180350.37	48°30'17.38850"	135°05'55.50317"	84,7
7	459229.61	3180407.13	48°30'15.39474"	135°05'58.33201"	9,9
8	459223.72	3180399.22	48°30'15.19872"	135°05'57.95288"	150,3
9	459335.71	3180299.03	48°30'18.75426"	135°05'52.95834"	22,7
10	459322.15	3180280.80	48°30'18.30295"	135°05'52.08454"	54,8
11	459354.71	3180236.77	48°30'19.32646"	135°05'49.90673"	19,5
12	459373.60	3180231.97	48°30'19.93447"	135°05'49.65349"	36,1
1	459403.88	3180251.70	48°30'20.92789"	135°05'50.58310"	64,4

Внутренний контур (граница территории ОКН)					
13	459386.42	3180257.76	48°30'20.36702"	135°05'50.89623"	34,0
14	459395.29	3180290.60	48°30'20.67656"	135°05'52.48638"	22,9
15	459389.80	3180312.87	48°30'20.51416"	135°05'53.57658"	23,3
16	459366.84	3180316.54	48°30'19.77366"	135°05'53.77898"	53,3
17	459354.16	3180264.81	48°30'19.32787"	135°05'51.27283"	14,1
18	459362.76	3180253.68	48°30'19.59855"	135°05'50.72193"	14,9
19	459377.40	3180250.86	48°30'20.07039"	135°05'50.56950"	11,4
13	459386.42	3180257.76	48°30'20.36702"	135°05'50.89623"	34,0

Метод определения координат: картометрический;

Средняя квадратическая погрешность положения точек: 0,2 (Mt), м;

Площадь территории ОЗ-2: 6062,2 кв. м.

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 25 марта 2024 г. № 105-пр

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14 (далее – ОКН ОЗ-1):

1.1. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической природной среды объекта культурного наследия;
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор освещения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- размещение автостоянок и парковок;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение некапитальных строений, в том числе павильонов, киосков, навесов;
- установка глухих ограждений, за исключением необходимых на период ремонта объекта культурного наследия;
- применение диссонансных цветовых решений малых архитектурных форм, элементов освещения, ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением средств информации об объекте культурного наследия.

1.2. Разрешается:

- устройство мемориального сквера, в том числе проведение работ по вертикальной планировке территории, благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, элементов наружного



Продолжение Режимов  
использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Братская могила  
артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося  
Хабаровского среднетехнического железнодорожного  
училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г.,  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
в 170 м к северо-западу от жилого дома  
по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14

освещения, соответствующих видовой принадлежности объекта культурного наследия;

- выборочная санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций подземным способом с условием восстановления благоустройства;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение требований в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;

- проведение археологических исследований в порядке, установленном законодательством;

- размещение информационных табличек об объекте культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН ОЗ-1 не устанавливаются.

2. В границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося Хабаровского среднетехнического железнодорожного училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, в 170 м к северо-западу от жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14 (далее – ОКН ОЗ-2):

2.1. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической природной среды объекта культурного наследия;

- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор освещения;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение площадок автостоянок, предназначенных для длительного хранения транспортных средств;

- размещение некапитальных построек хозяйственного и торгового назначения;

- установка глухих ограждений;

- применение диссонансных цветовых решений малых архитектурных форм, некапитальных построек, инженерного оборудования, ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением технических средств информации об объекте культурного

Продолжение Режимов  
использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Братская могила  
артиллеристов, учителя Наумова И.Т. и учащегося  
Хабаровского среднетехнического железнодорожного  
училища Балицкого Ф.А.", 5 – 6 апреля 1920 г.,  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
в 170 м к северо-западу от жилого дома  
по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 14

наследия.

2.2. Разрешается:

- устройство проездов и пешеходных дорожек, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия, парковок и автостоянок, предназначенных для остановки и кратковременного хранения транспортных средств;
- проведение работ по вертикальной планировке территории, благоустройству, размещению малых архитектурных форм, элементов наружного освещения;
- выборочная санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);
- озеленение территории, в том числе посадка высокоствольных деревьев;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций подземным способом с условием восстановления благоустройства;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение требований в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;
- проведение археологических исследований в порядке, установленном законодательством;
- размещение дорожных знаков, указателей, информационных табличек об объекте культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН ОЗ-2 не устанавливаются.

---