



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2024 г. № 28-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Правил принятия решения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства краевой государственной собственности, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств краевого бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства краевой государственной собственности, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств краевого бюджета (далее – решение о списании).

2. Определить министерство строительства Хабаровского края уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края по координации взаимодействия исполнительных органов Хабаровского края по вопросу принятия решения о списании.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 5 февраля 2024 г. № 28-пр

ПРАВИЛА

принятия решения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства краевой государственной собственности, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств краевого бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства краевой государственной собственности, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств краевого бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объекта незавершенного строительства, находящегося в краевой государственной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялась за счет средств краевого бюджета на территории Хабаровского края (далее также – край), право собственности края на который оформлено в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объект НЗС);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов НЗС, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объекта НЗС принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта НЗС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Хабаровского края о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования края, в границах которого расположен объект НЗС, от безвозмездного принятия объекта НЗС.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной

проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании подготавливается исполнительным органом края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, понесенных на строительство объекта НЗС, или министерством имущества края в отношении объектов НЗС казны края (далее – инициатор) после согласования предложения о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат комиссией по снижению объемов незавершенного строительства в Хабаровском крае (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются Правительством края.

6. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта Правительства края в случае, если размер затрат на создание объекта НЗС или произведенных затрат составляет 100 млн. рублей и более;

2) правового акта инициатора в случае, если размер затрат на создание объекта НЗС или произведенных затрат составляет менее 100 млн. рублей.

7. Решение о списании объекта НЗС должно содержать следующие сведения:

1) наименование инициатора;

2) наименование объекта НЗС, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер краевого государственного имущества;

3) решение о необходимости сноса объекта НЗС и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект НЗС, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств краевого бюджета (при наличии такого решения).

8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование инициатора;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств краевого бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

9. Предложение о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат, содержащее обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта НЗС, а также с финансово-экономическим обоснованием указанного предложения с пояснительными материалами в соответствии с пунктами 10 и (или) 11 настоящих Правил подготавливаются и направляются инициатором в министерство строительства края (далее – уполномоченный орган) ежеквартально (в срок до 10-го числа следующего за кварталом месяца) в электронном виде с использованием системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее – СЭД) для представления сводных предложений Комиссии.

10. Пояснительные материалы к предложениям о списании объекта НЗС должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта НЗС;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта НЗС (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта НЗС;
- 4) год начала строительства объекта НЗС;
- 5) балансовая стоимость объекта НЗС на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта НЗС;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта НЗС;
- 8) выписка из реестра краевого государственного имущества, выданная в отношении объекта НЗС;
- 9) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта НЗС на дату подготовки проекта решения о списании.

11. Пояснительные материалы к предложениям о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) размер произведенных затрат;
- 3) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

12. Уполномоченным органом не позднее 20-го числа следующего за кварталом месяца формируется свод предложений о списании, поступивших от инициаторов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, и размещается на официальном сайте министерства строительства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях получения позиций заинтересованных лиц по объектам НЗС и (или) произведенным затратам, в отношении которых подготовлены предложения о списании.

13. Позиции заинтересованных лиц по предлагаемым решениям

должны содержать информацию о планируемых мероприятиях по дальнейшему использованию объектов НЗС или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

Позиции заинтересованных лиц принимаются уполномоченным органом в электронном виде с использованием СЭД, в случае отсутствия СЭД направляются на электронную почту уполномоченного органа mstr@khv.gov.ru.

14. В случае поступления от заинтересованных лиц позиций в отношении соответствующих объектов НЗС и (или) произведенных затрат указанные позиции прилагаются уполномоченным органом к соответствующим предложениям о списании объектов НЗС и (или) произведенных затрат, о чем уполномоченный орган уведомляет заинтересованное лицо не позднее трех рабочих дней со дня поступления его позиции в уполномоченный орган.

15. Уполномоченный орган в срок до 30-го числа следующего за кварталом месяца выносит свод предложений о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат с документами, предусмотренными пунктами 9 – 11, 14 настоящих Правил, на рассмотрение Комиссии.

16. Комиссия не позднее 20 рабочих дней со дня получения свода предложений, документов в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил рассматривает их и принимает одно из следующих решений в отношении каждого предложения о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат:

1) согласование предложения о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат при наличии:

а) оснований, предусмотренных пунктами 3 и (или) 4 настоящих Правил;

б) сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10 и (или) 11 настоящих Правил;

2) отказ в согласовании предложения о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и (или) 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10 и (или) 11 настоящих Правил;

в) наличие позиции заинтересованного лица о дальнейшем использовании объекта НЗС и (или) результатов произведенных затрат в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

17. Решения Комиссии оформляются протоколом Комиссии и доводятся уполномоченным органом до сведения инициатора в электронном виде с использованием СЭД в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола Комиссии в соответствии с Положением о Комиссии.

18. В случае принятия решения Комиссией в соответствии с подпунктом 1 пункта 16 настоящих Правил инициатор в срок не позднее 30 рабочих дней со дня доведения протокола Комиссии в соответствии с

пунктом 17 настоящих Правил обеспечивает подготовку и принятие правового акта в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

19. В случае принятия Комиссией решения об отказе в согласовании предложения о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом "б" подпункта 2 пункта 16 настоящих Правил, инициатор, направивший предложение о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат, устраняет замечания и повторно направляет предложение о списании в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

20. В случае принятия Комиссией решения об отказе в согласовании предложения о списании объекта НЗС и (или) произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом "в" подпункта 2 пункта 16 настоящих Правил, инициатор в течение 15 рабочих дней со дня доведения протокола Комиссии в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил подготавливает и направляет на утверждение курирующему заместителю Председателя Правительства края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов НЗС и (или) результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – План).

В целях уточнения информации о дальнейшем использовании объекта НЗС и (или) произведенных затрат инициатор вправе направлять запрос в адрес заинтересованного лица.

21. В случае необходимости изменения ранее принятого решения о списании инициатор уведомляет уполномоченный орган о наличии такой необходимости, обеспечивает включение такого объекта НЗС и (или) произведенных затрат в План, а также обеспечивает подготовку правового акта об изменении решения о списании, принятого в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

22. В случае невозможности реализации Плана инициатор подготавливает предложение о списании в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил с пояснением возникших обстоятельств.

23. Критериями невозможности реализации Плана являются:

1) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации Плана, повлекший увеличение срока реализации мероприятий Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что инициатором приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

2) фактическое невыполнение (ненаступление) более 80 процентов мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации мероприятий Плана (при наличии документов, подтверждающих, что инициатором приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения их своевременной реализации).

24. Представление отчетности инициатором о ходе реализации Плана в уполномоченный орган осуществляется по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом.

25. Инициатор обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, указанную в пунктах 3, 4, 9 настоящего Порядка, и несет ответственность за наличие и достоверность таких документов.
