



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 декабря 2023 г. № 563-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию Правительством Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 20 мая 2020 г. № 214-пр, и Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июля 2021 г. № 321-пр

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию Правительством Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 20 мая 2020 г. № 214-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1.2 раздела 1 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.4 слова "органы исполнительной власти" заменить словами "исполнительные органы";

б) в абзаце втором пункта 2.10 слова "государственной власти" исключить.

2. Внести в Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, подготовленного главой муниципального образования Хабаровского края, с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июля 2021 г. № 321-пр, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 3 цифры "30" заменить цифрами "25";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления проекта решения направляет его на согласование в исполнительные органы края (далее также – ИО края):

1) в министерство имущества края на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 4 – 8 пункта 6

настоящего Порядка;

2) в управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края на предмет наличия (отсутствия) основания для отказа, предусмотренного подпунктом 9 пункта 6 настоящего Порядка;

3) в министерство жилищно-коммунального хозяйства края на предмет наличия (отсутствия) основания для отказа, предусмотренного подпунктом 10 пункта 6 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня поступления проекта решения рассматривает проект решения в части наличия (отсутствия) оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1 – 3<sup>1</sup> пункта 6 настоящего Порядка.";

3) в пункте 6:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) в проекте решения отсутствует требование о необходимости установления документацией по планировке территории комплексного развития границ земельного участка для размещения объекта регионального значения, размещение которого в границах такой территории предусмотрено документами территориального планирования (схемой территориального планирования Хабаровского края, генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа) и (или) ранее утвержденной документацией по планировке территории;"

б) дополнить подпунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) в границах территории комплексного развития устанавливается расчетная плотность населения для застроенных территорий, территорий, подлежащих реконструкции, территорий нового жилищного строительства, превышающая показатель, установленный Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр;"

в) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, находятся земельные участки, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для Хабаровского края лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и цели использования таких земельных участков по проекту решения не соответствуют целям, указанным в пункте 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"."

4) в пункте 10 цифры "4 – 9" заменить цифрами "11 – 17";

5) дополнить пунктами 11 – 17 следующего содержания:

"11. Срок согласования доработанного проекта решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, не может превышать 20 дней со дня

поступления доработанного проекта решения в уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня поступления доработанного проекта решения рассматривает такой проект в части наличия (отсутствия) оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1 – 3<sup>1</sup> пункта 6 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня поступления доработанного проекта решения направляет его на согласование в ИО края, представившие уведомления об отказе в согласовании.

14. ИО края в течение 12 дней со дня поступления от уполномоченного органа доработанного проекта решения рассматривают такой проект и направляют в уполномоченный орган уведомление о согласовании либо об отказе в согласовании доработанного проекта решения, которое подписывается руководителем (заместителем руководителя) ИО края. Уведомление об отказе в согласовании должно содержать основания такого отказа, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

15. В случае непредставления ИО края уведомления о согласовании либо об отказе в согласовании доработанного проекта решения в срок, предусмотренный пунктом 14 настоящего Порядка, доработанный проект решения считается согласованным такими ИО края.

16. Уполномоченный орган отказывает в согласовании доработанного проекта решения при наличии хотя бы одного основания для отказа, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

17. По истечении 15 дней со дня поступления доработанного проекта решения уполномоченный орган в течение пяти дней готовит и направляет главе муниципального образования края заключение о согласовании доработанного проекта решения или об отказе в согласовании доработанного проекта решения с указанием оснований отказа. Указанное заключение подготавливается в форме письма уполномоченного органа."

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев