



ЗАКОН
Хабаровского края

**О внесении изменений в статьи 5 и 5.2 Закона Хабаровского края
«О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»**

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 23 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 25 апреля 2007 года № 119 «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 5 слова «статьей 8» заменить словами «статьями 8, 8¹»;

2) статью 5.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 5.2. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность»

1. Лица, которые включены в список, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, имеют право на однократное предоставление социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории любого муниципального образования края (далее – социальная выплата).

2. Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в отношении которых приняты судебные постановления о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, социальная выплата предоставляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с учетом особенностей, установленных частью 9 настоящей статьи.

3. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на указанные цели в соответствующем году.

4. В целях предоставления социальной выплаты лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обращаются в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края (далее – специально уполномоченный орган) с заявлением о ее предоставлении с указанием муниципального образования края, на территории которого планируется приобретение в собственность жилого помещения, и представляют следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) копию документа, подтверждающего прохождение военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.

5. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, представляют документы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, лично или посредством почтовой связи.

При подаче документов лично должны быть представлены их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо копии документов с одновременным представлением их оригиналов.

При приеме документов должностное лицо специально уполномоченного органа проверяет копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на их соответствие оригиналам, заверяет данные копии документов и возвращает оригиналы документов лицу, представившему заявление о предоставлении социальной выплаты.

При подаче документов посредством почтовой связи направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Специально уполномоченный орган принимает решение о наличии у лица, указанного в части 1 настоящей статьи, права на предоставление социальной выплаты не позднее 30 календарных дней со дня поступления в специально уполномоченный орган документов, указанных в части 4 настоящей статьи.

7. В случае представления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, не в полном объеме специально уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления документов к нему принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении социальной выплаты, вправе в любое время повторно обратиться в специально уполномоченный орган с заявлением о предоставлении социальной выплаты и документами, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

8. Специально уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений, указанных в частях 6, 7 настоящей статьи, письменно уведомляет о принятых решениях лиц, обратившихся с заявлениями о предоставлении социальной выплаты.

В уведомлении о наличии права на предоставление социальной выплаты (далее – уведомление о праве на социальную выплату) указывается срок представления в специально уполномоченный орган документов, предусмотренных частью 14 настоящей статьи.

9. Одновременно с направлением уведомления о праве на социальную выплату лицу, указанному в части 2 настоящей статьи, специально уполномоченный орган направляет для подписания мировое соглашение об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее – мировое соглашение) и в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного данным лицом мирового соглашения обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

Срок для подписания мирового соглашения и направления его в специально уполномоченный орган лицами, указанными в настоящей части, не должен превышать 30 календарных дней со дня получения ими мирового соглашения.

Указанным лицам социальная выплата предоставляется при условии наличия вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

10. Размер социальной выплаты определяется как произведение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной на IV квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты, в соответствии со статьей 21 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» органом местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого приобретается жилое помещение, но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по краю на IV квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и расчетной величины общей площади жилого помещения, которая для целей предоставления социальной выплаты составляет 36 квадратных метров.

Размер социальной выплаты указывается в уведомлении о праве на социальную выплату, а также в мировом соглашении, заключаемом сторонами (для лиц, указанных в части 2 настоящей статьи).

11. Лицо, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, в течение шести месяцев со дня получения данного уведомления, а лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения самостоятельно приобретают жилое помещение с использованием социальной выплаты.

12. Социальная выплата может быть использована лицом, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, только для оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, заключенному с любым физическим или юридическим лицом.

13. Жилое помещение, приобретаемое за счет социальной выплаты лицом, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, должно отвечать следующим требованиям:

- 1) являться жилым домом или отдельной квартирой;
- 2) не быть признанным непригодным для проживания или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке. Многоквартирный дом, в котором приобретается жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) не находиться в границах зон затопления (подтопления);
- 4) общая площадь жилого помещения не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма, установленной частью 1 статьи 5 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», без учета членов семьи;
- 5) не находиться в многоквартирном доме, в котором общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 25 процентов от общего количества квартир в этом

многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее десяти тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Лицо, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, вправе получить информацию, указанную в пунктах 2, 3 настоящей части, в соответствующем органе местного самоуправления муниципального образования края либо в специально уполномоченном органе.

Специально уполномоченный орган предоставляет информацию, указанную в пункте 5 настоящей части, по запросу лица, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату.

14. В течение 20 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое за счет социальной выплаты жилое помещение лицо, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, представляет в специально уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи следующие документы:

- 1) заявление о перечислении социальной выплаты;
- 2) подлинник договора купли-продажи жилого помещения или его копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке. По желанию лица, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, договор купли-продажи жилого помещения может быть удостоверен нотариально;
- 3) отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, предусмотренный Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет об оценке).

15. Лицо, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, вправе по собственной инициативе представить в специально уполномоченный орган документ, подтверждающий регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о наличии или отсутствии в отношении приобретаемого жилого помещения решения о признании его непригодным для проживания или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке и (или) решения о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение.

В случае непредставления указанных документов и сведений специально уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления в данный орган документов, указанных в части 14 настоящей статьи, запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия.

16. Специально уполномоченный орган проверяет соответствие приобретаемого за счет социальной выплаты жилого помещения требованиям части 13 настоящей статьи, наличие документов, предусмотренных частями 14, 15 настоящей статьи, и принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) социальной выплаты в течение десяти рабочих дней со дня поступления в данный орган документов, указанных в частях 14, 15 настоящей статьи.

17. Специально уполномоченный орган отказывает в перечислении социальной выплаты в следующих случаях:

- 1) приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение не отвечает требованиям, указанным в части 13 настоящей статьи;

2) лицом, подавшим заявление о перечислении социальной выплаты, не представлены или представлены не в полном объеме документы, определенные в части 14 настоящей статьи;

3) несоблюдение условия, предусмотренного абзацем третьим части 9 настоящей статьи.

18. Специально уполномоченный орган направляет лицу, подавшему заявление о перечислении социальной выплаты, уведомление о принятом решении о перечислении (об отказе в перечислении) социальной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

19. Перечисление социальной выплаты осуществляется специально уполномоченным органом на банковский счет (банковские счета) собственника (собственников) жилого помещения, указанный (указанные) в договоре купли-продажи, в течение десяти рабочих дней со дня принятия им решения о перечислении социальной выплаты.

20. Лицо, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, при приобретении жилого помещения с использованием социальной выплаты вправе дополнительно привлекать собственные средства, заемные (кредитные) средства, а также в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края средства иных социальных выплат, предоставляемых гражданам за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В случае если жилое помещение приобретается с использованием социальной выплаты в общую собственность лица, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату, и членов его семьи, общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю указанного лица, определяемая пропорционально размеру его доли, должна быть не менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

21. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в уведомлении о праве на социальную выплату, а также в мировом соглашении (в случае, предусмотренном в части 9 настоящей статьи), социальная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает стоимость жилого помещения, указанную в отчете об оценке, социальная выплата перечисляется в размере стоимости, указанной в отчете об оценке, но не более размера, указанного в уведомлении о праве на социальную выплату или мировом соглашении (в случае, предусмотренном в части 9 настоящей статьи).

22. Лицо, которому направлено уведомление о праве на социальную выплату и которое не приобрело жилое помещение с использованием социальной выплаты, сохраняет за собой право на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда края по договору найма специализированного жилого помещения, предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей.

23. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, приобретшие жилые помещения в собственность за счет социальной выплаты, исключаются из списка в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

24. Если лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, одновременно имеет право на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей и право на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ему предоставляется одна из указанных выплат по его выбору.».

Статья 2

Установить, что если до дня вступления в силу настоящего закона специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края гражданам направлены уведомления о наличии права на получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, предоставление указанной выплаты осуществляется в соответствии со статьей 5.2 Закона Хабаровского края от 25 апреля 2007 года № 119 «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона).

Губернатор
Хабаровского края



М.В. Дегтярев

г. Хабаровск
30 ноября 2023 года
№ 446